



**Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.**

**Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.**

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)  
ПРОГРАММА ПОощРЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**О программе**

Цель программы — ускорить привлечение крупных предприятий на территории Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Hallandale Beach Community Redevelopment Agency, HBCRA). Дополнительной задачей является снижение риска развития/строительства спекулятивных коммерческих площадей в HBCRA.

**Программа прямых денежных выплат / создания рабочих мест.** Программа прямых денежных выплат / создания рабочих мест — это программа поощрения, оплачиваемая исключительно HBCRA. В рамках этой программы HBCRA может предоставлять прямые денежные выплаты на сумму до \$2000 за каждое новое рабочее место, но не более \$200 000 для компаний, которые перемещают или расширяют свою деятельность в пределах HBCRA.

**Возврат налогов для целевой отрасли, соответствующей условиям (QTI).** Программа поощрения для QTI — это программа возврата налогов, в рамках которой приемлемые компании могут получить возмещение налогов на прибыль, продажу и страховые премии, а также некоторых других налогов, выплаченных штату Флорида. Штат Флорида предоставляет 80 % от общей суммы поощрения, выплачиваемого компании. Остальные 20 % должны быть выплачены пропорционально компанией. Пропорциональная сумма в размере 20 % может включать взносы округа Broward и муниципалитета / HBCRA в пределах округа Broward, где будет расположен проект. В рамках программы поощрения размер выплаты за каждое новое рабочее место рассчитывается исходя из среднегодовой заработной платы. HBCRA также может выплатить пропорциональную сумму в размере 20 % в полном объеме.

1. 115 % среднегодовой заработной платы по округу — \$3000.
2. 150 % среднегодовой заработной платы по округу — \$4000.
3. 200 % среднегодовой заработной платы по округу — \$5000.

В рамках программы поощрения для QTI доступны дополнительные бонусы, указанные ниже.

1. Бонус за высокоэффективность. Компании, которые соответствуют требованиям для участия в программе поощрения для QTI и работают в определенных отраслях промышленности с высокой эффективностью, как это определено штатом Флорида в соответствии с разделом 288.108 законодательства штата Флориды, могут претендовать на дополнительное возмещение в размере до \$2000 за новое рабочее место.

**БИЗНЕС  
ЗАЯВЛЕНИЕ СВБР**

2. Бонус за вторичную застройку. Компании, которые соответствуют требованиям для участия в программе поощрения для QTII и расположены на определенных HBCRA территориях вторичной застройки, могут претендовать на дополнительное возмещение в размере до \$2500 за новое рабочее место.

3. Бонус за зону предпринимательства. Компании, которые соответствуют требованиям для участия в программе поощрения для QTII и расположены в зоне HUB, могут претендовать на дополнительное возмещение в размере до \$2000 за новое рабочее место.

Альтернативная государственная или федеральная программа пропорциональной местной валюты. HBCRA может предоставлять выплаты в местной валюте, пропорциональной долларам, в рамках общего поощрения создания рабочих мест для компаний, которые начинают, перемещают или расширяют свою деятельность в Hallandale Beach. Компания должна соответствовать всем критериям, изложенным в любой новой государственной или федеральной программе поощрения.

Экономические стимулы. Запросы на экономические стимулы, такие как улучшение общественных объектов и содействие в получении разрешений, должны быть изложены в письменном виде и представлены на рассмотрение HBCRA. HBCRA может провести анализ запрошенных стимулов на налоговые поступления/расходы, чтобы определить экономическое воздействие на HBCRA. Исполнительный директор может запросить у Greater Fort Lauderdale Alliance (далее «Альянс» или подобная организация конкретного назначения) дополнительную информацию для включения в анализ.

Заявление на участие в этой программе не является гарантией получения финансирования.

Финансирование HBCRA любого проекта не является правом и основано на целях Агентства и наличии средств. Финансирование осуществляется исключительно по усмотрению Совета HBCRA

#### **Автоматическая дисквалификация**

- Заявитель ранее нарушал какое-либо предварительное соглашение о предоставлении гранта или другое соглашение с HBCRA и (или) городом.
- Ранее предоставленный заявителю грант был аннулирован.
- Заявитель является стороной текущего судебного процесса против HBCRA и (или) города либо угрожал судебным разбирательством против HBCRA и (или) города.
- Любая работа, выполненная без предварительного одобрения Совета HBCRA, не соответствует условиям.
- Религиозные организации или объекты, используемые в религиозных целях, не могут претендовать на финансирование, если только основной результат такого финансирования не связан с продвижением или сдерживанием религии.

#### **Этап 1. Процесс подачи заявлений**

- a. Назначьте встречу с сотрудником HBCRA, чтобы обсудить потенциальный проект и убедиться, что он соответствует целям Программы. Позвоните по номеру (954) 457-2228.
- b. На рассмотрение подается заполненное заявление с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency. Заявления, содержащие неполную информацию, не будут рассматриваться для получения финансирования до тех пор, пока HBCRA не получит заполненное заявление вместе со всеми подтверждающими документами. Заявления должны быть подписаны владельцем недвижимости; арендаторы и (или) другие жильцы не имеют права участвовать в Программе, и им запрещается подавать заявление от имени владельца, если иное не разрешено в письменной форме владельцем недвижимости.



- c. HBCRA рассматривает заявления в течение 30 рабочих дней с момента получения и уведомляет Заявителей о любой недостающей информации или отсутствии документов, требуемых для права на участие в Программе.
- d. После определения полноты заявления и права на участие сотрудники HBCRA включают заявление в повестку дня ближайшего заседания Совета HBCRA для рассмотрения. Совет HBCRA проводит ежемесячные заседания каждый 3-й понедельник месяца в Палатах городской комиссии.
- e. Заявители, не получившие одобрения, могут повторно подать заявление с внесенными изменениями. Полностью оформленное и принятое Соглашение об участии в программе предоставления грантов между HBCRA и заявителем вместе с Декларацией об ограничительных условиях оформляется в течение 30 дней с момента одобрения Советом HBCRA и служит Уведомлением о начале работы.
- f. Проект должен быть завершен в течение шести месяцев с момента подписания Соглашения об участии в программе.
- g. В случае возникновения задержек в реализации проекта исполнительный директор HBCRA может по своему усмотрению не более одного раза продлить срок Соглашения на шесть месяцев до истечения его срока действия. После истечения срока действия Соглашения возможность продления не рассматривается.
- h. Заявление на участие в этой программе не является гарантией получения финансирования. Финансирование осуществляется исключительно по усмотрению Совета HBCRA.
- i. Заявители должны представить HBCRA оригинал, «печатную копию» и электронную копию заявления со всеми дополнительными документами для рассмотрения и последующего одобрения Советом HBCRA. Заявления рассматриваются в порядке очереди.
- j. HBCRA рекомендует заявителям посещать заседания Совета HBCRA, в ходе которых Совет рассматривает их заявление, чтобы ответить на вопросы, которые могут возникнуть у Совета HBCRA относительно их заявлений. Сотрудники HBCRA в письменной форме уведомляют заявителя об одобрении или отказе Совета.

## Этап 2. Строительство / оплата и посещение объекта HBCRA

- a. Соглашение заключается между HBCRA и заявителем. HBCRA не производит выплаты непосредственно подрядчику.
- b. HBCRA выплачивает средства после оплаты заявителями пропорциональной суммы. Помимо первоначальных взносов, HBCRA выплачивает средства на момент завершения 50 % и 100 % работ по проекту.
- c. Заявители должны предоставить освобождение подрядчика от всех обязательств с учетом последнего платежа.
- d. Сотрудник HBCRA посещает объект и фотографирует завершенный проект. После проверки и одобрения проекта властями Hallandale Beach и (или) HBCRA выписывается чек на имя заявителя.
- e. Сотрудники HBCRA могут посещать объект без предварительного уведомления до, во время и после завершения проекта, чтобы определить и обеспечить соблюдение условий соглашения о предоставлении гранта.

### ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЧИТЕ УКАЗАННУЮ ДАЛЕЕ ИНФОРМАЦИЮ

- Заявление должно содержать **все** следующие пункты: фотографии текущего состояния объекта и сооружений; цветную архитектурную визуализацию предлагаемых улучшений фасада;



подробное изложение всех предлагаемых улучшений со сметой расходов, а также флэш-накопитель или другое электронное устройство с копиями всех необходимых документов. Если какие-либо элементы проекта касаются дорожных покрытий, ограждения, озеленения и т. д., также требуется осмотр места проведения работ.

- Владельцы недвижимости, выставленной на продажу, не могут подавать заявление на получение гранта. Недвижимость, проданная в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта, **должна возместить полную сумму гранта**.
- HBCRA предоставляет заявителю одобренное Соглашение о предоставлении гранта и Декларацию ограничительных условий для подписания после одобрения Советом HBCRA. Владелец недвижимости не может начинать строительство (гранты не могут использоваться ретроактивно за ранее выполненные работы) до подписания Соглашения о предоставлении гранта и Декларации об ограничительных условиях всеми сторонами и регистрации Декларации в открытых источниках округа Broward. Улучшения, выполненные до одобрения Советом HBCRA, не подлежат возмещению.
- Если это будет сочтено необходимым, HBCRA сохраняет за собой право на проведение оценки и анализа заявления и его содержания третьей стороной, включая, помимо прочего, предлагаемый план деятельности, информацию о партнерстве / праве собственности с участием в капитале, закладную на имущество, договоры аренды, письма-обязательства от кредитной организации и любые другие документы, предоставленные Заявителем.
- Если ваш план объекта или заявление предусматривает озеленение, оно должно состоять из видов и сортов местных засухоустойчивых растений, требующих нечастого полива и выдерживающих условия окружающей среды Hallandale Beach. Системы полива должны не допускать избыточного распыления и потери воды, поэтому рекомендуется устанавливать систему капельного полива.
- Объект недвижимости, подлежащий улучшению, должен не иметь просроченных налогов на стоимость, быть свободным от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений. Совет HBCRA может отступить от этого положения, если планы строительства объекта соответствуют целям и задачам, предусмотренным HBCRA. После одобрения гранта объект недвижимости должен оставаться свободным от всех муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.

#### **ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Заявитель обязан **ОЗНАКОМИТЬСЯ** со всеми аспектами правил/требований и заявления Программы предоставления грантов. **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН.** Заявление на получение гранта не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта также не налагает каких-либо обязательств на HBCRA перед какой-либо третьей стороной. HBCRA не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с Заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для HBCRA для предоставления гранта.

Я полностью прочитал(-а) и понимаю требования программы, в том числе правила подачи заявления и процесс возмещения расходов.

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Полное имя и должность печатными буквами



**БИЗНЕС**  
**ЗАЯВЛЕНИЕ SBDC**

Инициалы \_\_\_\_\_

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ПОощРЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

1. Адрес объекта недвижимости: \_\_\_\_\_

2. Полное имя заявителя: \_\_\_\_\_

3. Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон: (    ) \_\_\_\_\_ Факс: (    ) \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

4. Владеет ли заявитель недвижимостью? \_\_\_\_\_ Да                      \_\_\_\_\_ Нет

5. Укажите юридическое лицо, владеющее объектом недвижимости (как указано в документе на собственность)

\_\_\_\_\_



БИЗНЕС

ЗАЯВЛЕНИЕ СВБР

Инициалы \_\_\_\_\_

6. Описание проекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Общая стоимость проекта \_\_\_\_\_ Общая запрашиваемая сумма финансирования \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель (владелец недвижимости или агент):

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Полное имя и должность печатными  
буквами

*\* Если заявление подписывается уполномоченным агентом, предоставьте подтверждение в виде нотариально заверенного письма, учредительного договора или иной формы, приемлемой для юрисконсульта HBCRA.*



## КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ПООЩРЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- Одна (1) бумажная и одна (1) электронная копия заполненного заявления с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach CRA
- Фотографии текущего состояния объекта и сооружений
- Цветная архитектурная визуализация предлагаемых улучшений фасада
- Подробное изложение всех предлагаемых улучшений с тремя (3) расценками от лицензированного подрядчика
- Если какие-либо элементы проекта касаются дорожных покрытий, ограждения, озеленения и т. д., также требуется осмотр места проведения работ
- Заявитель подтверждает, что объект недвижимости, подлежащий улучшению, не имеет просроченных налогов на стоимость, свободен от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений
- Заявитель подтверждает, что в случае продажи недвижимости в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта он должен возместить полную сумму гранта и что НВСРА должно зарегистрировать **залоговое удержание** в отношении объекта недвижимости для обеспечения права на возмещение.
- Погашенный чек об оплате услуг подрядчика / генерального подрядчика (ваши 30 %) НВСРА должно получить подтверждение оплаты ваших 30 % в виде погашенного чека в течение пятнадцати (15) дней с момента начала проекта (до первого платежа по гранту)
- Подписанное заявление на участие в Программе предоставления грантов на улучшение коммерческих предприятий CRA и Соглашение об участии в программе
- Предварительный график завершения улучшений
- Копия письма уполномоченного агента (или другой документ), если заявитель не является владельцем
- Копия квитанции об уплате налога на бизнес
- Заполненная форма W-9 для получателя платежа
- Копия лицензии и полиса страхования ответственности выбранного подрядчика
- Копия полиса страхования имущества для предприятия или здания