



Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH PWOGRAM SIBVANSYON AMELYORASYON FASAD KOMÈSYAL

A pwopo de Pwogram lan

Pwogram Sibvansyon pou Amelyorasyon Fasad Komèsyal (CFIG) pou Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach (HBCRA) se yon pwogram ankourajman ki disponib pou biznis atravè Zòn Redevlopman Kominotè a. Toupatou nan HBCRA a, genyen tou Zòn Pwiyorite ki konsantre sou diferan nivo disponiblite finansman. Objektif pwogram nan se elimine obsolesans fonksyonèl, retire deteryorasyon, ak mete ajou eksteryè bilding ki egziste deja yo, ak yon anfas sou amelyore rantabilite nan itilizasyon an detay ki an sante epi jeneralman ogmante "atraksyon twotwa" nan koridò biznis yo nan HBCRA la. Atravè pwogram sa a, HBCRA ka bay sibvansyon jiska \$75,000 selon Règleman Finansman ki pi ba yo. Tout moun k ap resevwa sibvansyon yo oblije bay o mwen 10% a 30% pri total pwojè yo. Anplwaye HBCRA pral bay tout aplikasyon yo dapre kritè espesifik ki espesifye nan la a, e si yo resevwa plizyè aplikasyon ranpli nan yon fennèt 30 jou, aplikasyon ki gen plis nòt yo pral genyen.

Zòn ki elijib: Pwopriyete a dwe lokalize nan youn nan Zòn Pwiyorite Hallandale Beach CRA yo. Kantite lajan finansman yo varye selon kote aplikan yo nan HBCRA. Entansyon CFG se ankouraje plizyè pwopriyete ki nan yon Zòn Pwiyorite pou yo angaje yo nan amelyorasyon pwopriyete an menm tan.

Zòn pwiyorite HBCRA yo se jan sa a:

1. Pembroke Rd, de I-95 a yon blòk Ès of US-1.
2. US-1 de Pembroke Rd a South East 3RD Street.
3. South Dixie Hwy de Pembroke Rd a SW 11TH Street.
4. Hallandale Beach Blvd de I-95 a NE 14TH Avenue.
5. Foster Rd de NW 11TH Avenue a South Dixie Hwy.
6. NE 1ST Avenue de Hallandale Beach Blvd a NE 5TH Street.

Pwopriyete ki Elijib yo: Itilizasyon prensipal ak pwopriyete prensipal yo dwe sektè komèsyal yo. Itilizasyon rezidansyèl yo pa elijib. Itilizasyon pwopriyete a dwe konfòm legalman ak Kòd Zonaj Vil Hallandale Beach.

Règleman pou Finansman

- a. Montan Prim Maksimòm - HBCRA ap mete disponib pou pwopriete komèsyal ak/oubyen itilizasyon melanje nan Zòn Pwopriete CRA sibvansyon matche pou amelyorasyon jiska yon sibvansyon maksimòm jan sa a:

Zòn Pwopriete	Montan Korespondan	Prim Maksimòm
	HBCRA/ Aplikasyon	Valè Dola
Pembroke Rd, de I-95 a yon blòk Ès of US-1.	70/30	\$50,000
US-1 de Pembroke Rd a South East 3rd Street	80/20	\$50,000
South Dixie Hwy de Pembroke Rd, a SW 11th Street	80/20	\$50,000
Hallandale Beach Blvd de I-95 a NE 14th Avenue	80/20	\$50,000
Foster Rd de NW 11th Avenue a South Dixie Hwy	80/20	\$75,000
NE 1 ST Avenue de Hallandale Beach Blvd a NE 5 TH Street.	80/20	\$75,000
Okenn Zòn andeyò de Zòn Pwopriete an	60/40	\$ 40,000

Egzanp

Pri Total Pwojè	Responsabilite Pwopriete	Montan Sibvansyon HBCRA
\$25,000	\$7,500 (30%)	\$17,500

- b. Si yon pwopriete te deja resevwa finansman nan ane anvan yo, Aplikasyon an pa ka re-apliye pou Pwogram nan oswa nenpòt lòt pwogram sibvansyon HBCRA administre pou yon peryòd de 5 ane sof si Komisyon Konsèy HBCRA la apwouve ka pa ka si li rekòmande. pa anplwaye.
- c. Biznis ki nan Zòn Pwopriete yo gen dwa konbine ankourajman yo.
- d. Aplikasyon yo oblije matche ak prim sibvansyon nan depans total pwojè yo. Se sèlman apre Aplikasyon an fin peye montan korespondans lan ke HBCRA pral kòmanse debouse fon sibvansyon an.
- e. Pwopriete "pou vann" oubyen ki nan lis sou MLS la nan moman aplikasyon an pa kalifye.
- f. Pou pwopriete yo vann, transfere, oubyen ki gen yon chanjman nan itilizasyon nan vennkat mwa apre li resevwa finansman sibvansyon, Aplikasyon an dwe remèt tout kantite lajan sibvansyon pwogram lan. HBCRA pral anrejistre yon Deklarasyon Alyans Restriksyon sou pwopriete a pou asire dwa HBCRA pou ranbousman.
- g. Akò Sibvansyon Pwogram ak Memorandòm Akò Sibvansyon an dwe egzekite nan (30) jou apre Konsèy HBCRA a apwouve sibvansyon an.
- h. Aplikasyon pou pèmi konstriksyon yo dwe soumèt nan swasant (60) jou apre egzekisyon Akò sibvansyon an, epi konstriksyon yo dwe kòmanse imedyatman apre apwobasyon pèmi yo.
- i. Yo dwe anrejistre Memorandòm Akò Sibvansyon ki egzekite nan dosye piblik Broward County a, epi yo dwe bay HBCRA yon kopi anrejistre nan dis jou apre li resevwa Akò Sibvansyon Pwogram lan. Yo pap debouse okenn fon Sibvansyon pou pwojè a anvan sa fèt.
- j. Aplikasyon an dwe gen yon total de 120 jou kalandriye (tankou tan pou jwenn pèmi) apati dat notifikasyon ofisyèl prim lan pou konpletepwojè a. Apre 180 jou kalandriye, sibvansyon an pral fèmen, epi rès lajan yo pral re pran sòf si HBCRA te bay yon ekstansyon. Nenpòt demann Aplikasyon an fè pou yon ekstansyon



ki depase 180 jou kalandriye dwe soumèt bay HBCRA alekri pou Direktè Egzekitif la apwouve l.

- k. Si Aplikan an vle, HBCRA ka peye pou rann konseptyèl achitekti yo
- l. Desen sou Miray yo obligatwa nan Distri 8 la. Yo ka mande pou desen sou miray yo ranpa sou lòt bilding andeyò Distri 8 la chak ka.
- m. Pwopriyete yo dwe amelyore pa dwe gen okenn taks ad valorem delenkan, yo pa dwe pa gen okenn privilèj minisipal ak konte, jijman, ak nenpòt kalite. Komisyon Konsèy HBCRA a kapab anile dispozisyon sa a si plan devlopman pou pwopriyete a satisfè objektif ak objektif yo jan yo tabli nan Plan CRA Hallandale Beach la, jan Komisyon Konsèy la detèmine. Lè sibvansyon an apwouve, pwopriyete a dwe rete gratis nan tout privilèj minisipal ak konte a, jijman, oubyen chaj nenpòt kalite dapre kondisyon CFG la.

Depans Pwojè elijib yo: Depans ki elijib yo se depans rezonab sa yo ki asosye ak antreprann yon amelyorasyon sibstansyèl fasad ak/oubyen amelyorasyon sibstansyèl sit ki vizib nan yon gwo koridò oubyen lari nan Zòn Priorite yo. Depans ki elijib yo enkli konsepsyon, pèmi, travay, ak materyèl ki gen rapò ak konstriksyon oubyen enstalasyon amelyorasyon ki kalifye yo. Pwojè yo pwopoze a dwe konfòme yo ak Plan Redevlopman HBCRA, direktiv konsepsyon iben HBCRA, règleman sou itilizasyon tè ki aplikab yo, tout egzijans kòd federal, eta ak lokal yo, sijè a revize/apwobasyon pa Divizyon Planifikasyon vil Hallandale Beach, Divizyon Konfòmite Kòd, ak Anplwaye HBCRA Amelyorasyon sa yo ki elijib pou finanse anba Pwogram nan:

- Amelyorasyon Fasad Dekoratif Eksteryè
- Jadinaj (pye bwa, touf bwa, ak perennials)
- Siyalizasyon
- Ovan
- Fenèt ki reziste enpak
- Amelyorasyon pakin (dwe fè pati amelyorasyon konplè pwopriyete)
- Eksteryè penti ak reparasyon (boudine, brik/reparasyon bwa ak ranplasman)
- Pòt/fenèt Eksteryè
- Patio pil ki konekte ak bilding lan
- Irigasyon
- Limyè eksteryè
- Nenpòt lòt sit oubyen amelyorasyon bilding flater ak sa ki anwo a

Tout travay yo dwe fèt nan yon manyè premye klas, ouvriye an konfòmite ak òdonans ak règleman Vil Hallandale Beach, epi yo dwe satisfè tout kod bilding ak lòt ki aplikab yo, enkli règleman leta ak federal yo.

Pou yo ka kalifye pou sibvansyon sa a, aplikan yo dwe antreprann yon pwojè amelyorasyon konplè ki itilize yon minimòm 3 nan amelyorasyon ki kalifye yo.

Akòz finansman limite, Anplwaye HBCRA pral evalye soumisyon an epi yo ka mande amelyorasyon adisyonèl pou rann pwojè yo pi konplè anvan Konsèy HBCRA yo konsidere yo.

Si amelyorasyon fasad la sèlman gen ladann yon siy, pral gen yon match 60/40, kote pwopriyete a responsab pou 60% pri total la epi HBCRA responsab pou rès 40% pri a. Tout siyal pou yo te akòde finansman HBCRA a dwe rete ak pwopriyete a. Si, pou kèlkeswa rezon, yo retire siy la nan pwopriyete a epi yo mennen l nan yon lòt kote, Aplikan an dwe remèt 40% HBCRA a.

Depans ki pa Elijib

Depans ki pa elijib yo enkli atik antretyen jeneral; reparasyon pakin (pa gen rapò ak yon amelyorasyon konplè nan aparans jeneral pwopriyete a); twati; sistèm èkondisyone ak kanalizasyon; reparasyon oubyen renovasyon enteryè; oubyen koreksyon vyolasyon kòd, epi; Konfòmite ADA eksepte nan ka limite kote depans sa yo obligatwa kòm yon pati nan amelyorasyon elijib pa Ajans Redevlopman Kominotè Vil Hallandale Beach la. Nenpòt amelyorasyon ki fèt anvan egzeksyon Dokiman Pwogram yo pap elijib pou ranbousman.

Diskalifikasyon Otomatik yo

- a. Nou detèmine ke aplikasyon an pa satisfè lespri, entansyon, ak/oubyen kondisyon legal pou sibvansyon an.
- b. Yo te anile yon sibvansyon anvan yo te bay aplikan an.
- c. Aktyèlman aplikan an se yon pati nan litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la oubyen li te menase litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la.
- d. Nenpòt travay ki fèt anvan apwobasyon Konsèy HBCRA a pa kalifye.
- e. Òganizasyon relijye oubyen sit k ap itilize pou rezon relijye p ap konsidere pou finansman sof si finansman an pap gen kòm efè prensipal avanse oubyen anpeche relijyon.
- f. Lekòl yo ak lòt òganizasyon ki egzante taks
- g. Aplikan an te deja pa respekte nenpòt akò sibvansyon anvan oubyen lòt akò ak HBCRA ak/oswa Vil la.

Kritè pou Pwen

Nòt pou aplikasyon HBCRA resevwa dwe baze sou yon sistèm valè 100 pwen.

- a. **Lwaye - 25 Pwen**
Biznis ki nan Zòn Pwiorite HBCRA yo dwe resevwa pwen maksimòm yo bay nan kategori sa a. Biznis ki andeyò Zòn Pwiorite sa yo dwe resevwa yon maksimòm 15 pwen.
- b. **Itilizasyon Materyèl Dirab - 25 Pwen**
Materyèl dirab ta ka gen ladan, pou egzanzp, xeriscaping, ekleraj enèji efikas, penti ki sansib pou anviwònman an, oswa lòt kalite inisyativ dirab oubyen vèt. Kantite maksimòm pwen yo resevwa pou kategori sa a vle di ke aplikan an te enkòpore anpil inisyativ vèt nan konsepsyon yo.
- c. **Amelyorasyon Pwopriyete Konplè - 25 pwen**
Biznis k ap antreprann amelyorasyon nan pwopriyete ak fasad ak renovasyon sibstansyèl nan youn oubyen lòt dwe resevwa jiska 25 pwen. Yo pral bay pwen yo dapre nivo amelyorasyon an ak kontribisyon li nan prezans nan lari ak vizibilite amelyorasyon an.
- d. **Itilizasyon twa oubyen plis Kritè Amelyorasyon Elijib- 25 pwen.**
Biznis ki itilize plis pase twa (3) nan amelyorasyon elijib yo ap resevwa jiska 25 pwen.

Pwen Bonis

- e. **Lòt Renovasyon ak Amelyorasyon Biznis andeyò Ankourajman HBCRA - Si yon Aplikan kontribye finansman (gade tablo ki anba a pou echèl pwen kontribisyon) pi wo pase korespondans obligatwa a pou kapab fè lòt amelyorasyon nan biznis yo, yo ka resevwa jiska 20 pwen ankourajman.**

KONTRIBYON ECHÈL PWEN

PWEN	MONTAN KONTRIBISYON EKSTRA
5	\$2,500 - \$4,999
10	\$5,000 - \$9,999
15	\$10,000 - \$14,999
20	\$15,000 e plis

Kondisyon Lwaye

Si Aplikan an se yon lokatè, li dwe gen yon kontra lwaye pwopoze oubyen egzekite pou plizyè ane ak yon minimòm de ane ki rete sou kontra lwaye a. Kontra lwaye komèsyal la dwe defini relasyon pwopriyetè-lokatè a epi, pou pi piti, bay enfòmasyon sa yo:

- Yon deskripsyon espas y ap lwe a, enkli pye kare ak yon desen espas la;
- Deskripsyon bil ki responsablite lokatè a;
- Pousantaj lokasyon ak depo ansanm ak kondisyon kontra lwaye ak metodoloji pou ogmantasyon pri lwaye nan lavni;
- Pati ki responsab pou reparasyon enteryè ak eksteryè ak/oswa amelyorasyon;
- Kondisyon pou asirans;
- Kapasite pou mete fen; e,
- Konsekans default sou kontra-lwaye a.

Yo dwe egzekite kontra lwaye pwopoze yo nan lespas 30 jou apre apwobasyon Konsèy HBCRA, oswa sibvansyon an sispann.

Ètap 1: Pwosesis Aplikasyon an

- Pran yon randevou ak Anplwaye HBCRA pou diskite sou yon pwojè potansyèl e asire'w ke li satisfè entansyon Pwogram nan. Tanpri rele (954)457-2228.
- Aplikasyon ki ranpli yo dwe soumèt an pèsòn sèlman, yo p ap aksepte aplikasyon pa imel oubyen pa lapòs. Yo dwe bay yon chèk pou \$250.00 ak aplikasyon an konplete epi li dwe peye bay City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency. Aplikasyon ki pa konplè yo pap konsidere pou finansman jiskaske HBCRA resevwa yon aplikasyon konplè ak tout dokiman sipò yo. **Aplikasyon yo dwe siyen pa mèt pwopriyete ki sou rekò yo; lokatè yo ak/oubyen lòt okipan yo pa elijib pou yo patisipe nan Pwogram lan e yo pa gen dwa pou yo ranplio yon aplikasyon pou pwopriyete a o mwens ke li otorize, an ekir, pa mèt pwopriyete an.**
- Aplikasyon yo dwe soumèt yon aplikasyon orijinal, "kopi sou papye" ak kopi elektwonik ak tout materyèl sipò yo bay HBCRA pou revize ak apwobasyon apre Konsèy HBCRA a. Aplikasyon yo pral konsidere kòm premye vini, premye sèvi.
- Aplikasyon pou pwogram sa a se pa yon garanti finansman. Finansman se nan sèl diskresyon Konsèy HBCRA a.
- HBCRA pral konplete revizyon aplikasyon an nan lespas 30 jou apre li resevwa'l e fè Aplikan yo konnen nenpòt enfòmasyon ki manke oubyen defisyan an tèm de kalifikasyon pou Pwogram nan.
- Lè yo detèmine si'w konplè ak elijiblite, Anplwaye HBCRA pral mete Aplikasyon an sou pwochen ajanda Komisyon Konsèy HBCRA ki disponib pou'l konsidere. Konsèy HBCRA a reyini chak mwa sou 3^{zyèm} Lendi nan mwa a nan Sal Komisyon Vil la.
- HBCRA rekòmande pou Aplikan yo patisipe nan reyinyon Konsèy HBCRA la, pandan sa Komisyon Konsèy la pral konsidere aplikasyon yo pou l reponn nenpòt kesyon Konsèy HBCRA kapab genyen konsènan aplikasyon yo. Anplwaye HBCRA pral fè Aplikan an konnen apwobasyon oubyen refi Komisyon Konsèy la alekri.

- h. Aplikan ki pa apwouve yo ka aplike ankò ak modifikasyon.
- i. Yon Akò Sibvansyon Pwogram ki konplètman egzekite ak aksepte ant HBCRA ak Aplikan an, ansanm ak Deklarasyon Alyans Restriksyon yo, dwe egzekite nan 30 jou apre apwobasyon Komisyon Konsèy HBCRA la epi li pral sèvi kòm yon Avi pou Pwosede.
- j. Pwojè a dwe fini nan sis mwa apre ekzekisyon Akò Pwogram nan.
- k. Si gen reta nan pwojè a, se nan diskresyon Direktè Egzekitif HBCRA a pou l bay pa plis pase yon ekstansyon sis mwa nan Akò a anvan ekspirasyon li. Ekstansyon yo pap konsidere yon fwa Akò a ekspire.

Etap 2: Konstriksyon/Peman & Vizit Sit pou HBCRA:

- a. Akò ki apwouve a se ant HBCRA ak Aplikan an. HBCRA pap fè peman dirèkteman bay kontraktè a.
- b. HBCRA pral debouse lajan yon fwa Aplikan yo fin peye korespondans yo. Apa de nenpòt depo inisyal, HBCRA pral debouse fon nan 50% nan fini pwojè a ak 100% nan fini pwojè a.
- c. Aplikan yo dwe bay yon divilgasyon nan men kontraktè yo an konsiderasyon peman final la.
- d. Yon manm pèsonèl HBCRA pral vizite pwopriyete a epi pran foto pwojè fini an. Depi Vil Hallandale Beach ak/oubyen HBCRA te enspekte ak apwouve pwojè a, y ap bay yon chèk nan non Aplikan an.
- e. Anplwaye HBCRA ka fè vizit san yo pa anonse anvan, pandan, ak apre pwojè a pou detèmine epi asire konfòmite ak kondisyon ki nan akò sibvansyon an.

TANPRI LI SA NOU PRAL DI'W ANVAN KE OU SOUMÈT APLIKASYON AN

- Aplikasyon an dwe genyen **tout** atik sa yo: Foto kondisyon aktyèl sit la ak estrikti; rann achitekti amelyorasyon fasad yo pwopoze nan koulè; yon deskripsyon detaye sou tout amelyorasyon pwopoze ak yon estimasyon pri, ak yon Flash Drive oubyen lòt aparèy elektwonik ki gen kopi tout dokiman obligatwa yo. Si nenpòt eleman nan pwojè a gen rapò ak pavaj, kloti, jadinaj, elatriye, yon sondaj ki montre kote travay la dwe obligatwa.
- Pwopriyete pwopriyete ki pou vann pa ka aplike pou finansman sibvansyon. Pwopriyete ki vann nan vennkat mwa apre yo fin resevwa finansman sibvansyon **dwe remèt tout kantite lajan sibvansyon an.**
- Apre Komisyon Konsèy HBCRA a apwouve, HBCRA pral bay Aplikan an yon Akò Sibvansyon ak Deklarasyon Kontra Restriksyon ki apwouve pou l siyati. Pwopriyete pwopriyete a pa dwe kòmanse konstruksyon (Sibvansyon yo pa kapab aplike retwoaktif pou travay ki te fini deja) jiskaske tout pati yo siyen Akò Sibvansyon an ak Deklarasyon Alyans Restriksyon yo epi yo pa anrejistre Deklarasyon an nan dosye piblik Broward County. Amelyorasyon ki fèt anvan apwobasyon Konsèy HBCRA a p ap elijib pou ranbousman.
- Si li konsidere sa nesesè, HBCRA rezève dwa pou yon twazyèm pati deyò evalye ak analize aplikasyon an ak sa ki ladan'l, ki gen ladan men pa sèlman plan biznis yo pwopoze a, enfòmasyon patenarya/pwopriyete ak pozisyon ekite, ipotèk sou pwopriyete a, akò lokasyon, lòt Entansyon ki soti nan enstitisyon prete a ak nenpòt lòt dokiman Aplikan an bay.
- Si plan sit ou oswa demann aplikasyon w lan gen ladann amenajman, jaden an dwe konpoze de espès ak varyete plant natif natal ki toleran sechrès, ki mande ti irigasyon, epi ki reziste kondisyon anviwònman Hallandale Beach. Sistèm irigasyon yo dwe anpeche overspray ak fatra dlo, epi li rekòmande yo enstale yon sistèm irigasyon degoute.
- Pwopriyete yo dwe amelyore pa dwe gen okenn taks ad valorem delenkan, yo pa dwe pa gen okenn privilèj minisipal ak konte, jijman, ak nenpòt kalite. Konsèy HBCRA a kapab anile dispozisyon sa a si plan devlopman pou pwopriyete a satisfè gòl ak objektif jan HBCRA tabli. Sou apwobasyon sibvansyon an, pwopriyete a dwe rete gratis nan tout privilèj minisipal ak konte, jijman, oubyen chaj nenpòt kalite dapre kondisyon ki nan akò a.

SOUMISYON YON APLIKASYON SE PA YON GARANTI FINANSMAN

Se responsablite aplikan an pou li AK KONPRANN tout aspè Règ/Kondisyon ak Aplikasyon Pwogram Sibvansyon an. **AVI A TIÈS PARTI:** Pwogram aplikasyon sibvansyon an pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwojè a. Emisyon yon sibvansyon pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anvè okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifye si antite ki te fè kontra avèk Aplikan an te peye totalman oubyen si antite sa yo te peye nenpòt ki soutretan yo nèt. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak Pwojè a pou ki aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA akòde finansman sibvansyon.

Mwen te li nèt epi mwen konprann egzijans pwogram yo, enkli direktiv aplikasyon yo ak pwosesis ranbousman sibvansyon yo.

Siyati

Dat _____

Non'w Ekri and Tit ou

**AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH
APLIKASYON PWOGRAM AMELYORASYON FASAD KOMÈSYAL**

Dat Aplikasyon an _____

1. Adrès Propriete: _____

2. Non Aplikan: _____

3. Adrès Aplikan: _____

Telefòn: () _____ Faks: () _____

Imèl: _____

4. Eske Aplikan posede pwopriete an? _____ Wi _____ Non

5. Endike antite pwopriyetè pwopriete a (sa vle di non sou tit pwopriete a)

6. Deskripsyon Pwojè: _____

7. Pri Total Pwojè _____ Rekèt Finansman Total _____

Reprezantan otorize (Pwopriyetè oubyen Ajan):

Siyati

Dat

Non'w Ekri and Tit ou

**Si yon ajan otorize siyen aplikasyon an, tanpri bay prèv atravè yon lèt notarye, atik enkòporasyon oubyen yon lòt fòm akseptab pou konseye legal HBCRA.*



LIS POU FASAD KOMÈSYAL

- Yon (1) kopi papye ak yon (1) kopi elektwonik aplikasyon ki ranpli a ak yon chèk pou \$250.00 ki peye bay City of Hallandale Beach CRA.
- Kopi lèt Ajan Otorize (oubyen lòt dokiman) si Aplikan pa pwopriyete a
- Foto kondisyon aktyèl sit la ak estrikti yo.
- Rann achitekti nan amelyorasyon pwopriyete yo pwopoze nan koulè.
- Si nenpòt eleman nan pwojè a gen rapò ak pavaj, kloti, jaden, elatriye, yon sondaj ki montre kote travay la nesèsè tou.
- Yon deskripsyon detaye sou tout amelyorasyon pwopoze ak twa (3) sitasyon ki soti nan yon kontraktè ki gen lisans.
- Kopi lisans ak asirans responsablite nan men kontraktè yo chwazi a.
- Orè preliminè pou fini amelyorasyon yo
- Kopi resi Taks Biznans
- Kopi asirans pwopriyete pou biznis oubyen bilding.
- Aplikan an rekonèt ke pwopriyete yo pral amelyore pa gen okenn taks ad valorem delenkan epi li pa gen okenn privilèj minisipal ak konte a, jijman ak chaj nenpòt kalite.
- Aplikan an rekonèt pwopriyete yo vann nan vennkat mwa apre yo fin resevwa finansman an dwe remèt tout montan prè a epi HBCRA pral anrejistre yon **lyen** kont pwopriyete a pou garanti dwa ranbousman.

Yon fwa yo te pwograme yon aplikasyon pou ale devan Konsèy oubyen Direktè HBCRA, sa ki annapre yo pral obligatwa

- Tou de Akò Pwogram ak Memorandòm Akò yo te siyen.
- Yon chèk peman anile bay kontraktè/GC (30%). HBCRA dwe resevwa prè peman 30% ou atravè yon chèk anile nan kenz (15) jou apre kòmansman pwojè a (anvan premye peman prè a)
- Komplete Fòm W-9 pou peye

REVIZE SEPTANB 2023