



Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)
ПРОГРАММА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ФАСАДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ**

О программе

Программа предоставления грантов для улучшения фасадов коммерческих зданий (Commercial Facade Improvement Grant Program, CFG) Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Hallandale Beach Community Redevelopment Agency, HBCRA) — это программа стимулирования для предприятий, расположенных на территории благоустройства. В пределах HBCRA также предусмотрены Приоритетные территории, для которых доступны различные уровни возможностей финансирования. Цель программы — исключить функциональный износ, устранить разрушения и обновить экстерьер построенных зданий, уделяя особое внимание повышению жизнеспособности здорового розничного использования и в целом повышение «привлекательности внешнего вида» деловых коридоров в HBCRA. В рамках этой программы HBCRA может предоставлять гранты в размере до \$75 000 на основе приведенных ниже Руководящих принципов финансирования. Все получатели грантов должны внести минимальную пропорциональную сумму в размере от 10 % до 30 % от общих расходов по проекту. Все заявления оцениваются сотрудниками HBCRA на основе определенных критериев, указанных в настоящем документе, и в случае получения нескольких заполненных заявлений в течение 30-дневного периода, преимущественную силу будут иметь заявления с максимальным количеством баллов.

Приемлемая территория. Недвижимость должна быть расположена в пределах одной из приоритетных территорий Hallandale Beach CRA. Объем финансирования варьируется в зависимости от местоположения заявителей в пределах HBCRA. Цель CFG — стимулировать нескольких владельцев недвижимости в пределах Приоритетной территории к одновременному улучшению объектов недвижимости.

Приоритетная территория HBCRA указана ниже.

1. Pembroke Rd, от I-95 до одного квартала к востоку от US-1.
2. US-1 от Pembroke Rd до South East 3rd Street.
3. South Dixie Hwy от Pembroke Rd до SW 11th Street.
4. Hallandale Beach Blvd от I-95 до NE 14th Avenue.
5. Foster Rd от NW 11th Avenue до South Dixie Hwy.
6. NE 1st Avenue от Hallandale Beach Blvd до NE 5th Street.

Приемлемые объекты недвижимости. Первичное и основное целевое использование объекта недвижимости должно быть коммерческим. Жилое использование является неприемлемым. Использование объекта недвижимости должно быть юридически оформлено в соответствии с нормами зонирования территории Hallandale Beach.

Руководящие принципы финансирования.

- а. Максимальная сумма гранта. HBCRA предоставляет коммерческим и (или) многофункциональным объектам недвижимости на Приоритетных территориях CRA пропорциональные гранты для целей благоустройства, максимальная сумма которых составляет указанную далее.

Приоритетная территория	Пропорциональная сумма	Максимальная сумма гранта
	HBCRA/заявитель	Стоимость в долларах
Pembroke Rd, от I-95 до одного квартала к востоку от US-1	70/30	\$50 000
US-1 от Pembroke Rd до South East 3rd Street	80/20	\$50 000
South Dixie Hwy от Pembroke Rd до SW 11th Street	80/20	\$50 000
Hallandale Beach Blvd от I-95 до NE 14th Avenue	80/20	\$50 000
Foster Rd от NW 11th Avenue до South Dixie Hwy	80/20	\$75 000
NE 1 st Avenue от Hallandale Beach Blvd до NE 5 th Street.	80/20	\$75 000
Любая территория за пределами приоритетной	60/40	\$40 000

Пример

Общая стоимость проекта	Ответственность владельца	Сумма гранта HBCRA
\$25 000	\$7500 (30 %)	\$17 500

- b. Если объект недвижимости уже получал финансирование в предыдущие годы, заявитель не может повторно подавать заявление на участие в этой Программе или любой другой программе предоставления грантов, проводимой HBCRA, в течение 5 лет, если только отдельный случай не был одобрен Советом HBCRA по рекомендации сотрудников.
- c. Предприятиям, расположенным в пределах Приоритетной территории, разрешено объединять поощрения.
- d. Заявители должны соотнести сумму гранта с общими расходами по проекту. HBCRA начинает выплату гранта только после оплаты заявителем пропорциональной суммы.
- e. Недвижимость, «выставленная на продажу» или указанная в единой базе данных недвижимости на момент подачи заявления, считается неприемлемой.
- f. Заявитель должен возместить полную сумму гранта за объекты недвижимости, которые были проданы/переданы или целевое назначение которых было изменено в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта. HBCRA регистрирует Декларацию об ограничительных условиях в отношении объекта недвижимости для обеспечения права HBCRA на возмещение.
- g. Соглашение об участии в программе предоставления грантов и Протокол о соглашении должны быть подписаны в течение (30) дней после одобрения гранта Советом HBCRA.
- h. Заявления на получение разрешения на строительство подаются в течение шестидесяти (60) дней после заключения Соглашения о предоставлении гранта, а строительство начинается сразу после получения разрешения.



- i. Оформленный Протокол о соглашении регистрируется в открытых источниках округа Broward, а зарегистрированная копия предоставляется HBCRA в течение десяти дней с момента получения оформленного Соглашения об участии в программе предоставления грантов. До завершения этих действий грант на проект не выплачивается.
- j. Для завершения проекта у заявителя есть 120 календарных дней (включая время на получение разрешений) с даты официального уведомления о предоставлении гранта. По истечении 180 календарных дней грант аннулируется, а оставшиеся средства возвращаются, если HBCRA не продлит срок соглашения. Любой запрос заявителя на продление срока соглашения на период, превышающий 180 календарных дней, подается HBCRA в письменном виде для одобрения Исполнительным директором.
- k. По желанию заявителя HBCRA может оплатить архитектурные концептуальные визуализации.
- l. В пределах District 8 монументальная роспись является обязательной. Монументальная роспись может потребоваться и на других зданиях за пределами District 8 в каждом конкретном случае.
- m. Объект недвижимости, подлежащий улучшению, должен не иметь просроченных налогов на стоимость, быть свободным от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений. Совет HBCRA может отступить от этого положения, если планы строительства объекта соответствуют целям и задачам, предусмотренным Планом CRA Hallandale Beach, как определено Советом. После одобрения гранта объект недвижимости должен оставаться свободным от всех муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений в соответствии с условиями CFG.

Приемлемые расходы по проекту. Приемлемые расходы — это разумные расходы, связанные с существенным улучшением фасада и (или) существенным улучшением объекта, которое видно с главных улиц в пределах Приоритетной территории. Приемлемые расходы включают проектирование, получение разрешений, оплату труда и покупку материалов, связанных со строительством или установкой приемлемых улучшений. Предлагаемый проект должен соответствовать Плану благоустройства HBCRA, руководящим принципам городского проектирования HBCRA, применимым правилам землепользования и требованиям всех федеральных, государственных и местных нормативов с обязательным рассмотрением/одобрением отделом планирования города Hallandale Beach, отделом контроля соблюдения нормативов и сотрудниками HBCRA. Ниже приведены приемлемые улучшения, которые подлежат финансированию в рамках этой программы.

- Декоративная отделка внешнего фасада.
- Озеленение (деревья, кустарники и многолетние растения).
- Вывески.
- Навесы.
- Ударопрочные окна.
- Улучшения парковки (как часть комплексного улучшения недвижимости).
- Покраска и ремонт наружных стен (ремонт и замена штукатурки, кирпича/дерева).
- Наружные двери/окна.
- Патио, соединенное со зданием.
- Системы полива.
- Наружное освещение.
- Любые другие улучшения объекта или здания в дополнение к вышеперечисленному.

Все работы должны выполняться профессионально и качественно в соответствии с постановлениями и распоряжениями города Hallandale Beach, а также со всеми строительными и другими применимыми нормами, включая государственные и федеральные правила.

Чтобы претендовать на получение этого гранта, заявители должны разработать проект комплексных улучшений, используя не менее 3 приемлемых улучшений.

В связи с ограниченным финансированием сотрудники HBCRA оценивают представленную информацию и могут запросить дополнительные улучшения для большей комплексности проектов до рассмотрения Советом HBCRA.

Если улучшение фасада предполагает только установку вывески, выделяется грант в соотношении 60/40, согласно которому владелец должен оплатить 60 % общей суммы расходов, а HBCRA оплачивает остальные 40 % расходов. Все вывески, на которые предоставляется финансирование HBCRA, должны оставаться на объекте недвижимости. Если по какой-либо причине вывеска снимается с объекта недвижимости и переносится в другое место, заявитель возмещает HBCRA 40 % пропорциональной суммы.

Неприемлемые расходы

Неприемлемые расходы включают расходы на общее техническое обслуживание; ремонт парковки (не связанный с комплексным улучшением общего внешнего вида объекта недвижимости); кровельное покрытие; системы кондиционирования воздуха и воздуховоды; ремонт или восстановление интерьера; или устранение нарушений норм; соответствие требованиям ADA, за исключением ограниченных случаев, когда эти расходы являются обязательными как часть приемлемых улучшений, предусмотренных Агентством по благоустройству Hallandale Beach. Все улучшения, выполненные до оформления документов для участия в программе, не подлежат возмещению.

Автоматическая дисквалификация

- a. Было установлено, что заявление не соответствует сути, целям и (или) юридическим требованиям для получения гранта.
- b. Ранее предоставленный заявителю грант был аннулирован.
- c. Заявитель является стороной текущего судебного процесса против HBCRA и (или) города либо угрожал судебным разбирательством против HBCRA и (или) города.
- d. Любая работа, выполненная без предварительного одобрения Совета HBCRA, не соответствует условиям.
- e. Религиозные организации или объекты, используемые в религиозных целях, не могут претендовать на финансирование, если только основной результат такого финансирования не связан с продвижением или сдерживанием религии.
- f. Школы и другие освобожденные от налогообложения организации
- g. Заявитель ранее нарушал какое-либо предварительное соглашение о предоставлении гранта или другое соглашение с HBCRA и (или) городом.

Критерии оценки

Оценка заявлений, полученных HBCRA, основывается на 100-балльной системе.

- a. Местоположение — **25 баллов**
Предприятия, расположенные на Приоритетной территории HBCRA, получают максимальное количество баллов, выделенных на эту категорию. Предприятия, расположенные за пределами этой Приоритетной территории, получают максимум 15 баллов.
- b. Использование экологически чистых материалов — **25 баллов**
К экологически чистым материалам могут относиться, например, садоводство с использованием засухоустойчивых растений и водосберегающих технологий, энергосберегающее освещение, экологичная краска или другие виды устойчивых и экологических инициатив. Максимальное количество баллов, выделенных на эту категорию, означает, что заявитель включил в дизайн множество экологических инициатив.
- c. Комплексность улучшений недвижимости — **25 баллов**
Предприятия, осуществляющие улучшения объекта недвижимости и фасада посредством существенного ремонта того или другого, получают до 25 баллов. Баллы начисляются в зависимости от уровня улучшения и его вклада во внешний вид улиц и от видимости этого улучшения.
- d. Использование трех или более критериев приемлемых улучшений — **25 баллов**
Предприятия, которые используют более трех (3) приемлемых улучшений, получают до 25 баллов.



Бонусные баллы

- е. Другие ремонтные работы и улучшения предприятия, стоимость которых не покрывается поощрениями НВСРА. Если заявитель выделяет финансовые средства (см. ниже таблицу баллов для определения взносов), превышающие требуемое соотношение, для осуществления дополнительных улучшений своего предприятия, он может получить до 20 баллов.

ТАБЛИЦА БАЛЛОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЗНОСОВ

БАЛЛЫ	СУММА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ
5	\$2500 — \$4999
10	\$5000 — \$9999
15	\$10 000 — \$14 999
20	\$15 000 и выше

Условия аренды

Если заявитель является арендатором, он должен предоставить предлагаемый или оформленный долгосрочный договор аренды, срок действия которого заканчивается не менее чем через два года. Договор аренды коммерческой недвижимости должен определять отношения между арендодателем и арендатором и, по меньшей мере, содержать следующую информацию:

- описание арендуемого помещения, включая площадь и план помещения;
- описание коммунальных услуг, оплачиваемых арендатором;
- арендная ставка и залог, а также срок аренды и методология будущих повышений арендной платы;
- ответственная сторона за внутренние и внешние ремонтно-строительные работы и (или) улучшения;
- страховые требования;
- возможность расторжения;
- последствия невыполнения условий договора аренды.

Предлагаемые договоры аренды должны быть оформлены в течение 30 дней с момента одобрения Советом НВСРА, в противном случае предоставление гранта прекращается.

Этап 1. Процесс подачи заявлений

- Назначьте встречу с сотрудником НВСРА, чтобы обсудить потенциальный проект и убедиться, что он соответствует целям Программы. Позвоните по номеру (954) 457-2228.
- Заполненные заявления подаются только лично, заявления по электронной или обычной почте не принимаются. К заполненному заявлению должен прилагаться чек на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency. Заявления, содержащие неполную информацию, не будут рассматриваться для получения финансирования до тех пор, пока НВСРА не получит заполненное заявление вместе со всеми подтверждающими документами. **Заявления должны быть подписаны владельцем недвижимости; арендаторы и (или) другие жильцы не имеют права участвовать в Программе, и им запрещается подавать заявление от имени владельца, если иное не разрешено в письменной форме владельцем недвижимости.**
- Заявители должны представить НВСРА оригинал, «печатную копию» и электронную копию заявления со всеми дополнительными документами для рассмотрения и последующего одобрения Советом НВСРА. Заявления рассматриваются в порядке очереди.
- Заявление на участие в этой программе не является гарантией получения финансирования. Финансирование осуществляется исключительно по усмотрению Совета НВСРА.

- e. HBCRA рассматривает заявления в течение 30 дней с момента получения и уведомляет заявителей о любой недостающей информации или отсутствии документов, требуемых для права на участие в Программе.
- f. После определения полноты заявления и права на участие сотрудники HBCRA включают заявление в повестку дня ближайшего заседания Совета HBCRA для рассмотрения. Совет HBCRA проводит ежемесячные заседания каждый 3-й понедельник месяца в Палатах городской комиссии.
- g. HBCRA рекомендует заявителям посещать заседания Совета HBCRA, в ходе которых Совет рассматривает их заявление, чтобы ответить на вопросы, которые могут возникнуть у Совета HBCRA относительно их заявлений. Сотрудники HBCRA в письменной форме уведомляют заявителя об одобрении или отказе Совета.
- h. Заявители, не получившие одобрения, могут повторно подать заявление с внесенными изменениями.
- i. Полностью оформленное и принятое Соглашение об участии в программе предоставления грантов между HBCRA и заявителем вместе с Декларацией об ограничительных условиях оформляется в течение 30 дней с момента одобрения Советом HBCRA и служит Уведомлением о начале работы.
- j. Проект должен быть завершен в течение шести месяцев с момента подписания Соглашения об участии в программе.
- k. В случае возникновения задержек в реализации проекта исполнительный директор HBCRA может по своему усмотрению не более одного раза продлить срок Соглашения на шесть месяцев до истечения его срока действия. После истечения срока действия Соглашения возможность продления не рассматривается.

Этап 2. Строительство / оплата и посещение объекта HBCRA

- a. Одобренное соглашение заключается между HBCRA и заявителем. HBCRA не производит выплаты непосредственно подрядчику.
- b. HBCRA выплачивает средства после оплаты заявителями пропорциональной суммы. Помимо первоначальных взносов, HBCRA выплачивает средства на момент завершения 50 % и 100 % работ по проекту.
- c. Заявители должны предоставить освобождение подрядчика от всех обязательств с учетом последнего платежа.
- d. Сотрудник HBCRA посещает объект и фотографирует завершенный проект. После проверки и одобрения проекта властями Hallandale Beach и (или) HBCRA выписывается чек на имя заявителя.
- e. Сотрудники HBCRA могут посещать объект без предварительного уведомления до, во время и после завершения проекта, чтобы определить и обеспечить соблюдение условий соглашения о предоставлении гранта.

ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЧИТЕ УКАЗАННУЮ ДАЛЕЕ ИНФОРМАЦИЮ

- Заявление должно содержать **все** следующие пункты: фотографии текущего состояния объекта и сооружений; цветную архитектурную визуализацию предлагаемых улучшений фасада; подробное изложение всех предлагаемых улучшений со сметой расходов, а также флэш-накопитель или другое электронное устройство с копиями всех необходимых документов. Если какие-либо элементы проекта касаются дорожных покрытий, ограждения, озеленения и т. д., также требуется осмотр места проведения работ.
- Владельцы недвижимости, выставленной на продажу, не могут подавать заявление на получение гранта. Недвижимость, проданная в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта, **должна возместить полную сумму гранта**.
- HBCRA предоставляет заявителю одобренное Соглашение о предоставлении гранта и Декларацию ограничительных условий для подписания после одобрения Советом HBCRA.

Владелец недвижимости не может начинать строительство (гранты не могут использоваться ретроактивно за ранее выполненные работы) до подписания Соглашения о предоставлении гранта и Декларации об ограничительных условиях всеми сторонами и регистрации Декларации в открытых источниках округа Broward. Улучшения, выполненные до одобрения Советом НВСРА, не подлежат возмещению.

- Если это будет сочтено необходимым, НВСРА сохраняет за собой право на проведение оценки и анализа заявления и его содержания третьей стороной, включая, помимо прочего, предлагаемый план деятельности, информацию о партнерстве / праве собственности с участием в капитале, закладную на имущество, договоры аренды, письма-обязательства от кредитной организации и любые другие документы, предоставленные Заявителем.
- Если ваш план объекта или заявление предусматривает озеленение, оно должно состоять из видов и сортов местных засухоустойчивых растений, требующих нечастого полива и выдерживающих условия окружающей среды Hallandale Beach. Системы полива должны не допускать избыточного распыления и потери воды, поэтому рекомендуется устанавливать систему капельного полива.
- Объект недвижимости, подлежащий улучшению, должен не иметь просроченных налогов на стоимость, быть свободным от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений. Совет НВСРА может отступить от этого положения, если планы строительства объекта соответствуют целям и задачам, предусмотренным НВСРА. После одобрения гранта объект недвижимости должен оставаться свободным от всех муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Заявитель обязан **ОЗНАКОМИТЬСЯ** со всеми аспектами правил/требований и заявления Программы предоставления грантов. **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН.** Заявление на получение гранта не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта также не налагает каких-либо обязательств на НВСРА перед какой-либо третьей стороной. НВСРА не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с Заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия Заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для НВСРА для предоставления гранта.

Я полностью прочитал(-а) и понимаю требования программы, в том числе правила подачи заявления и процесс возмещения расходов.

Дата _____

Подпись

Полное имя и должность печатными буквами

Инициалы _____

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ УЛУЧШЕНИЯ ФАСАДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ

Дата подачи заявления _____

1. Адрес объекта недвижимости: _____

2. Полное имя заявителя: _____

3. Адрес заявителя: _____

Телефон: () _____ Факс: () _____

Электронная почта: _____

4. Владеет ли заявитель недвижимостью? _____ Да _____ Нет

5. Укажите юридическое лицо, владеющее объектом недвижимости (как указано в документе на собственность)

6. Описание проекта: _____

7. Общая стоимость проекта _____ Общая запрашиваемая сумма финансирования _____

Уполномоченный представитель (владелец недвижимости или агент):

Подпись

Дата

Полное имя и должность печатными буквами

* Если заявление подписывается уполномоченным агентом, предоставьте подтверждение в виде нотариально заверенного письма, учредительного договора или иной формы, приемлемой для юрисконсульта HBCRA.



ЗАЯВЛЕНИЕ CF1G

Инициалы _____

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ УЛУЧШЕНИЯ ФАСАДОВ КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ

- Одна (1) бумажная и одна (1) электронная копия заполненного заявления с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach CRA
- Копия письма уполномоченного агента (или другой документ), если заявитель не является владельцем
- Фотографии текущего состояния объекта и сооружений
- Цветная архитектурная визуализация предлагаемых улучшений объекта недвижимости
- Если какие-либо элементы проекта касаются дорожных покрытий, ограждения, озеленения и т. д., также требуется осмотр места проведения работ
- Подробное изложение всех предлагаемых улучшений с тремя (3) расценками от лицензированного подрядчика
- Копия лицензии и полиса страхования ответственности выбранного подрядчика
- Предварительный график завершения улучшений
- Копия квитанции об уплате налога на бизнес
- Копия полиса страхования имущества для предприятия или здания
- Заявитель подтверждает, что объект недвижимости, подлежащий улучшению, не имеет просроченных налогов на стоимость, свободен от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений
- Заявитель подтверждает, что в случае продажи недвижимости в течение двадцати четырех месяцев с момента получения финансирования он должен возместить полную сумму займа и что НВСРА должно зарегистрировать **залоговое удержание** в отношении объекта недвижимости для обеспечения права на возмещение

После внесения заявления на рассмотрение Советом или директором НВСРА требуется указанное ниже.

- Подписание Соглашения об участии в программе и Протокола о соглашении
- Погашенный чек об оплате услуг подрядчика / генерального подрядчика (ваши 30 %) НВСРА должно получить подтверждение оплаты ваших 30 % в виде погашенного чека в течение пятнадцати (15) дней с момента начала проекта (до первого платежа по займу)
- Заполненная форма W-9 для получателя платежа

РЕДАКЦИЯ ОТ СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА