



Hallandale Beach  
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

# Агентство по благоустройству Hallandale Beach

## Политика программы противоураганных ставней / противоударного стекла

**Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.**

**Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.**

# Введение

Миссия Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Community Redevelopment Agency, CRA) заключается в содействии и непосредственной помощи в благоустройстве территории сообщества с целью ликвидации трущоб и упадка, тем самым повышая привлекательность и качество жизни этой территории и города Hallandale Beach в целом. План реализации CRA, который находится в открытом доступе на веб-сайте CRA, обеспечивает основу для проектов и мероприятий, направленных на выполнение этой миссии, и предлагает задачи по благоустройству территории, которые также согласуются с мнением жителей города, выраженным в ходе различных инициатив по планированию районов и территорий. Политика, используемая для достижения этих целей, ориентирована на предприятия и жителей соответственно.

## **ПРОГРАММА ПРОТИВОУРАГАННЫХ СТАВНЕЙ**

### **Обзор программы**

В рамках программы противоураганных ставней HBCRA предлагает помощь в размере до \$10 000. Выплата производится непосредственно подрядчику для установки противоураганных ставней или противоударного стекла на объекте недвижимости, занимаемой владельцем, за исключением трейлерных парков, с целью уменьшить ущерб от ураганов. \$10 000 выплачиваются подрядчику от имени собственника жилья. Владелец недвижимости несет ответственность за все расходы, превышающие максимальную сумму выплаты в размере \$10 000.

### **Требования для участия в программе**

- Недвижимость должна быть расположена в пределах района CRA.
- Владелец должен проживать в объекте недвижимости.
- Кондоминиумы не могут быть арендованными.
- В рамках этой программы помощь предоставляется однократно для одного объекта недвижимости.
- Заявление должно быть подано собственником жилья.
- Офис CRA должен получить заявление на участие в программе скидок до начала каких-либо работ. Заявителю не возмещаются расходы на уже начатые или завершенные работы.
- Заявитель обязан посадить дерево в рамках участия в программе. Дерево предоставляется HBCRA (не применимо к заявителям, проживающим в кондоминиуме).

### **Приемлемые виды использования**

Помощь может использоваться только для установки противоураганных ставней и (или) противоударных стекол (для окон и дверей) с целью защиты жилой недвижимости, занимаемой владельцем, от ущерба, причиняемого ураганом.

Мобильные дома и коммерческие здания не могут претендовать на участие в этой программе.

### **Процесс подачи заявлений**

Заявления принимаются только по предварительной записи. На рассмотрение подается только заполненное заявление с необходимыми документами и соответствующей подписью (заявление должно быть заполнено разборчиво с использованием черных или синих чернил).

К моменту встречи заявители должны представить две (2) сметы расходов, цветные фотографии окон/дверей, на которых меняются или устанавливаются ставни, вместе с другими документами. Фотографии должны быть сделаны изнутри и снаружи объекта.

Документы под номерами от 1 до 6 из раздела необходимых документов должны быть представлены во время подачи заявления. Если на момент встречи необходимые документы под номерами 7 и 8 отсутствуют, у заявителя есть 45 дней для подачи этих двух документов.

На момент подачи заявления заявитель должен выбрать подрядчика для выполнения работ. Это позволит координатору программы открыть заказ на закупку на имя выбранного подрядчика. У заявителя есть 120 дней с даты одобрения для завершения работ.

Координатор программы определяет право на участие в течение сорока пяти (45) дней. В случае одобрения заявитель получит письмо об условном одобрении, которым средства резервируются на 120 дней. Любая работа, выполненная до получения одобрения, не подлежит возмещению.

Все работы по установке должны выполняться лицензированной и застрахованной компанией и (или) подрядчиком. Для всех работ по установке требуется разрешение на строительство, и вся продукция должна соответствовать действующим строительным нормам. Установка ставней и (или) стойких к ураганам ударопрочных окон/дверей должна быть завершена и проверена Отделом городского строительства в течение 120 дней с момента одобрения заявления.

Выплаты производятся и отправляются по почте от имени заявителя непосредственно подрядчику в течение 10–15 рабочих дней после запроса. Депозит может быть предоставлен после подачи одобренного разрешения. Последний платеж производится после одобрения окончательного осмотра. Чек не может быть получен подрядчиком или заявителем.

После завершения работ заявитель должен представить итоговые документы (номера 1–4) из приведенного ниже контрольного списка. После получения окончательных документов (окончательного счета, заполненной формы запроса на платеж и формы разрешения на оплату) и подтверждения одобрения осмотра координатор программы отправляет платежный документ.

**Необходимые документы (предоставьте копии).**

- 1. Подтверждение проживания владельца (например, акт)
- 2. Подтверждение проживания (текущий счет FPL или счет за коммунальные услуги)
- 3. Последнее извещение о начислении налога на недвижимость от округа Broward
- 4. Удостоверение личности с фотографией (водительское удостоверение)
- 5. Фотографии объекта «до» (цветные/распечатанные)
- 6. Оплата сбора за подачу заявления в размере \$75, чек или денежный перевод (не возвращается). Получатель платежа: Hallandale Beach CRA
- 7. Два (2) ценовых предложения на ставни или стойкие к ураганам ударопрочные окна/двери
- 8. Подтверждение одобрения разрешения (может быть предоставлено в течение 45 дней после одобрения заявления. Разрешение должно быть одобрено до начала каких-либо работ)

**Итоговые документы после завершения работ (заявитель должен представить указанные далее документы).**

- 1. Формы запроса на платеж и разрешения от собственника жилья для оплаты услуг подрядчика
- 2. Подтверждение одобрения отделом городского строительства окончательного осмотра здания по завершению работ
- 3. Счет, выставленный подрядчиком (с указанием суммы к оплате)
- 4. Фотографии объекта «после» (распечатанные/цветные) с установленными окнами/дверьми или ставнями

Подача заявления не является гарантией получения финансирования. Заявитель обязан ОЗНАКОМИТЬСЯ со всеми аспектами правил/требований и заявления программы.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН. Заявление на участие в программе HBCRA не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта/займа также не налагает каких-либо обязательств на HBCRA перед какой-либо третьей стороной. HBCRA не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия заявителя о том, что

он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для NBCRA для предоставления гранта/займа.

Как вы узнали о нашей программе?

Интернет  Hallandale Happenings  Comcast  Другой форум \_\_\_\_\_

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH**  
400 South Federal Highway, Room 239, Hallandale Beach, Florida 33009  
Номер телефона: 954-988-2631 | [www.cohbcra.org](http://www.cohbcra.org)

**Заявление на участие в программе противоураганных  
ставней / противоударного стекла**

Дата: \_\_\_\_\_

Полное имя заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес объекта недвижимости: \_\_\_\_\_  
Hallandale Beach, FL 33009

Как долго вы проживаете по этому адресу: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ (если  
отличается от вышеуказанного)

Домашний телефон: \_\_\_\_\_ Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Ежемесячный ипотечный платеж \$ \_\_\_\_\_ Размер  
домохозяйства: \_\_\_\_\_

Форма собственности: Кондоминиум \_\_\_\_\_

Односемейный дом \_\_\_\_\_ Таунхаус \_\_\_\_\_ Другое \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись заявителя

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Полное имя координатора программы

\_\_\_\_\_  
Дата



**Hallandale Beach Community Redevelopment Agency**  
400 South Federal Highway Rm 239  
Hallandale Beach, FL 33009  
(954) 988-2631 | [www.cohbcra.org](http://www.cohbcra.org)

---

**ПРОВЕРЬТЕ ФОРМУ ЗАПРОСА И ИНСТРУКЦИИ**

\*\* ВСЕ ПОЛЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЗАПОЛНЕНЫ. ЕСЛИ ПУНКТ ЯВЛЯЕТСЯ НЕПРИМЕНИМЫМ, УКАЖИТЕ «Н/П».

ДАТА: \_\_\_\_\_

№ заявления на участие в программе противоураганных ставней: \_\_\_\_\_  
(Предоставляется НБСРА.)

АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: \_\_\_\_\_ Hallandale Beach, FL 33009

ПОЛНОЕ ИМЯ ВЛАДЕЛЬЦА НЕДВИЖИМОСТИ: \_\_\_\_\_

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН ВЛАДЕЛЬЦА: \_\_\_\_\_

**НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

НОМЕР РАЗРЕШЕНИЯ: \_\_\_\_\_

ВИД ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (упрощенно): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

СУММА ЧЕКА: \$ \_\_\_\_\_ \* Если это последний платеж, должно быть оформлено разрешение Отделом строительства. Обратитесь в Отдел строительства, чтобы узнать статус разрешения.

ОСОБЫЕ ИНСТРУКЦИИ (например, Отправить чек на указанный адрес подрядчика).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ ВЛАДЕЛЬЦА: \_\_\_\_\_



**HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY**  
400 S. Federal Highway  
Hallandale Beach, FL 33009

**Форма разрешения на осуществление платежа**

Закон о благоустройстве населенных пунктов 1969 года, кодифицированный как часть III, гл. 163 Свода законов штата Флорида, был принят с целью обеспечить округам и муниципалитетам возможность ликвидировать и предотвращать развитие или распространение трущоб и городского упадка, стимулировать необходимое восстановление сообщества и обеспечивать благоустройство трущоб и территорий, пришедших в упадок.

- Эта форма применима к **программе противоураганных ставней / противоударного стекла**. Вместе с каждым запросом на оплату услуг подрядчика следует предоставлять отдельное разрешение.
- Данное разрешение может быть в любое время отменено или изменено собственником жилья до осуществления платежа путем направления письменного уведомления HBCRA. Собственник жилья несет ответственность за уведомление третьей стороны об изменениях и отмене платежа.

Чек с указанным получателем платежа			
Название компании		Требуется форма W-9. Проверьте наличие документа <input type="checkbox"/>	
Налоговый идентификатор (SSN/FEIN)			
Почтовый адрес	Город	Штат	Почтовый индекс
Контактное лицо		Должность	
Адрес электронной почты	Телефон	Доб.	Факс

Программа противоураганных ставней / противоударного стекла **Раздел для подписи клиента**

Я даю разрешение на выплату средств, связанных с участием в **программе противоураганных ставней / противоударного стекла**, в размере \$ третьей стороне, указанной выше. Я понимаю и соглашаюсь с тем, что не буду получать платеж непосредственно от HBCRA. Я также понимаю и соглашаюсь, что получение платежа третьей стороной не освобождает меня от требований и условий программы, изложенных в документах о займе.

Расшифровка подписи: \_\_\_\_\_ Дата: (число/месяц/год) \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

*Для данной формы электронные подписи не принимаются. Собственник жилья должен собственноручно подписать этот раздел и подать HBCRA.*

# Приложение II. Карта территории CRA

Район CRA с северной стороны ограничен Pembroke Road, с южной — линией округа Дейд-Брауард, с западной — автомагистралью Interstate 95 и с восточной — NE 14 Avenue и каналом 14th Avenue.



