



Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH PWOGRAM MIRAY BIZNIS KOMÈSYAL

A pwopo de Pwogram lan

Pwogram Miray Biznis Komèsyal Hallandale Beach Community Redevelopment Agency (HBCRA) se pou òganize mirol deyò kontanporen nan kote kle yo pou amelyore ak anrichi twal kiltirèl ki egziste deja nan kominote nou an pou atire plis aktivite ki gen rapò ak atizay, epi pou ogmante retansyon biznis ak evènman yo. Yon miray defini kòm yon gwo echèl travay atistik, penti, oubyen mozayik aplike oubyen monte dirèkteman sou yon sifas eksteryè nan yon bilding, kloti konstriksyon, oubyen lòt estrikti epi ki vizib pou dwa piblik la. Li se entansyon prensipal yo dwe atistik nan nati olye ke piman enfòmasyon, siyal kreyatif, oubyen siyal komèsyal. Yon miray pa dwe endike oubyen dekri, nan naratif, fòm aktivite komèsyal ki fèt andedan yon bilding. Yap redireksyon tout miral yo pwopoze ki genyen eleman siyal pou aplike nan Depatman Planifikasyon ak Zonifikasyon Yap bay aplikan yo nan Distri 8 priyorite selon direksyon Konsèy HBCRA bay.

Zòn ki elijib: Nenpòt kote nan HBCRA

Aplikan ki Elijib: Pwopriyete pwopriyete a (Mèt kay la) ak lokatè a (operatè restoran/preparasyon manje) dwe aplikan ansanm.

Pwosesis Aplikasyon an:

Pwosesis aplikasyon an ak direktiv yo gen entansyon bay HBCRA a ak aplikan yo mural yo yon pwosesis rezonab ki pral pwoteje enterè kominote a, ansanm ak enterè pwopriyete endividyèl la.

Aplikan yo ka prezante pwòp konsèp Mural yo dapre kritè ki anba yo, oubyen HBCRA ka chwazi yon miral ak atis,

Si yon aplikan chwazi pwòp atis pal, yo dwe prezante pwojè mural la bay HBCRA epi yo dwe revize dapre kritè sa yo:

1. Kalifikasyon Atistik ak Eksperyans

- Kalifikasyon atis la, ki gen ladan - edikasyon, fòmasyon, eksperyans, travay, ak rekonesans atis la, ak konsistans kalifikasyon atis la ak objektif yo deklare nan pwojè a.
- Nan limit ki aplikab, dosye atis la nan kolaborasyon anvan ak lòt ajans, òganizasyon, atis, fabrikan, enstalatè yo reyalize yon rezilta siksè nan aplikasyon pwojè yo pwopoze a.

- Eksperyans atis la ap travay nan domèn piblik la
 - Nan limit ki aplikab, eksperyans anvan atis la pwouve siksè nan kreye, pwodwi, oubyen otreman aplike pwojè ki sanble ak sa yo pwopoze a.
- 2. Estetik** – Pwojè yo pral evalye sou kalite konsepsyon an, potansyèl plezi vizyèl, inovasyon/risk nan konsèp ak apwòch teknik, ak potansyèl entèraksyon sosyal.
- Kontinyasyon oubyen avansman pratik atis la.
 - Nati orijinal konsèp pwopoze a.
 - Nan limit ki aplikab, travay sot pase atis la ak si li demontre nivo nan atizana bezwen reyalize pwojè yo pwopoze a.
 - Konsiderasyon atis la ak/oubyen pwopozisyon an nan kontèks travay atistik la an relasyon ak sit yo pwopoze a: echèl, materyèl, fòm.
 - Kontèks achitekti, istorik, jewografik, jadinaj, ak sit sosyal/kiltirèl la.
 - Kontribisyon travay la nan kilti zanmitay pyeton vil Hallandale Beach la.
 - Amelyorasyon travay la, avansman, ak/oubyen diversification nan pwogram Art on the Outside.
 - Apwòch oswa direksyon disiplin atistik travay la pran.
 - Karakteristik eksperyantal, edgy, pouse limit oubyen itilizasyon yon nouvo lide nan yon pratik atistik travay la.
 - Kalite nannan atistik ak merit ayestetik nan travay la
- 3. Divèsite** – HBCRA pran angajman pou l bay atis yo opòtinite. Nou ankouraje tout seri estil atistik, materyèl, ak kalite travay atistik ak divèsite atis (sèks, ras, ak kilti) pou asire yon pwogram ekilibre e enteresan.
- 4. Bidjè Pwopoze a** – Bidjè pwojè a dwe rezonab koresponn ak dimansyon pwojè yo pwopoze a.
- Pri a nan fabrikasyon, enstalasyon, ak lòt depans ki gen rapò.
 - Sous finansman pou pwojè a. Pwopozisyon ki mande plis pase \$25,000 nan finansman pral mande pou Apwobasyon Konsèy HBCRA.
- 5. Sekirite Piblik, Materyèl, Antretyen, ak Entegrite Estrikti** - Chak Pwopozisyon dwe evalye pou asire ke li pa prezante yon danje pou sekirite piblik.
- Entegrite estriktirèl travay yo pwopoze a.
 - Kapasite piblik la pou jwi pwojè a san danje
 - Apwopriye materyèl pwojè yo pwopoze a pou espas piblik, konsidere antretyen, sekirite, ak lonjevite.

6. **Kote** – Chak pwopozisyon dwe evalye ak estanda jeneral desans ak respè pou divès kwayans ak valè piblik la nan tèt ou.

- Odyans lan gen entansyon pou pwopozisyon an.
- Kit piblik la pral yon odyans prizonye, oubyen si pwopozisyon an mande pou etap afimatif pou wè li.
- Kote pwopozisyon an epi si li pral nan yon zòn ki tipikman jwenn aksè pa minè.

7. **Diskalifikasyon Otomatik yo**

- Nou detèmine ke aplikasyon an pa satisfè lespri, entansyon, ak/oubyen kondisyon legal pou sibvansyon an.
- Aktyèlman aplikan an se yon pati nan litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la oubyen li te menase litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la.
- Nenpòt travay ki fèt anvan - apwobasyon pa kalifye.
- Òganizasyon relijye oubyen sit k ap itilize pou rezon relijye (sòf si finansman an pap gen kòm efè prensipal avanse oubyen anpeche relijyon) ak lòt òganizasyon ki pa fè pwofi oubyen ki pa pral konsidere kòm pou finansman.
- Aplikan an te deja pa respekte nenpòt akò sibvansyon anvan oubyen lòt akò ak HBCRA ak/oswa Vil la.
- Yo te anile yon sibvansyon anvan yo te bay aplikan an.

Pwosis Revizyon & Apwoval

Yo soumèt aplikasyon yo bay anplwaye HBCRA pou revize yo pou asire yo respekte kritè ki anwo yo. Anplwaye HBCRA a pral sèvi ak jijman, eksperyans ak konesans yo pou fè rekòmandasyon bay Konsèy Administrasyon HBCRA pou apwobasyon final la. Anplwaye HBCRA a ka mande yon prezantasyon an pèsòn nan men aplikan an anvan yo fè yon rekòmandasyon pou apwobasyon.

Lè yo resevwa pwopozisyon an, Anplwaye HBCRA a ka:

- Mande pou aplikan an fè plis klarifikasyon oswa redesign pwopozisyon an anvan li avanse yon rekòmandasyon.
- Mande pou aplikan an prezante yon nouvo konsèp pou pwojè a; oubyen
- Mande pou aplikan an prezante yon nouvo pwovizyon pou kondisyon a; oubyen
- Si pwopozisyon an depase papòt Direktè Egzekitif la, anplwaye CRA yo pral mete aplikasyon an sou Agenda Komisyon Konsèy la ki disponib pou Direktè Egzekitif la jwenn otorizasyon pou l depanse lajan yo dapre pwopozisyon an.

Etap 1: Pwosesis Aplikasyon an

- Pran yon randevou ak Anplwaye HBCRA pou diskite sou potansyèl pwòje mural epi asire w ke li satisfè entansyon pwogram lan. Tanpri rele (954)457-2228.
- Aplikasyon ki ranpli yo dwe soumèt an pèsòn sèlman, yo p ap aksepte aplikasyon pa imel oubyen pa lapòs. Soumèt yon aplikasyon ki ranpli ak yon chèk \$100.00 ki peye bay City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency pou revize. Aplikasyon ki pa konplè yo pap konsidere pou finansman jiskaske HBCRA resevwa yon aplikasyon konplè ak tout dokiman sipò yo. **Aplikasyon yo dwe siyen pa mèt pwopriyete ki sou rekò yo; lokatè yo ak/oubyen lòt okipan yo pa elijib pou yo patisipe nan Pwogram lan e yo pa gen dwa pou yo ranplio yon aplikasyon pou pwopriyete a o mwens ke li otorize, an ekir, pa mèt pwopriyete an.**
- HBCRA pral konplete revizyon aplikasyon an nan lespas 15 jou apre li resevwa l epi fè Aplikan yo konnen nenpòt enfòmasyon ki manke oubyen defisyan an tèm de kalifikasyon pou Pwogram nan.
- Mural la dwe fini nan 2 mwa apre aplikasyon an apwouve.
- Aplikasyon pou pwogram mural la se pa yon garanti finansman. Finansman se nan sèl diskresyon HBCRA a.
- Aplikan yo dwe soumèt yon aplikasyon orijinal, "kopi sou papyè" ak kopi elektwonik ak tout materyèl sipò yo bay HBCRA pou revize ak apwobasyon apre Konsèy Administrasyon HBCRA a. Aplikasyon yo pral konsidere kòm premye vini, premye sèvi.

TANPRI LI SA KI PA ANBA AVAN KE OU SOUMÈT APLIKASYON

- Aplikasyon an dwe genyen **tout** atik sa yo: Foto kondisyon aktyèl sit la ak estrikti; Twa quotes dwe jwenn pou pri a ak enstalasyon.
- Pwopriyete pwopriyete ki pou vann pa ka aplike pou finansman sibvansyon. Pwopriyete ki vann nan vennkat mwa apre yo fin resevwa finansman sibvansyon **dwe remèt tout kantiite lajan sibvansyon an.**
- Pwopriyete pwopriyete a pa dwe kòmanse pwosesis la jiskaske aplikasyon an apwouve (Sibvansyon yo pa kapab aplike retwoaktif pou travay ki te fini deja) jiskaske tout pati yo siyen Akò Sibvansyon an ak Deklarasyon Alyans Restriksyon yo epi Deklarasyon an te anrejistre nan dosye piblik Broward County. Mural ki fini anvan apwobasyon yo pap elijib pou ranbousman.
- Pwopriyete a pa dwe genyen okenn taks ad valorem delenkan, yo pa dwe pa gen okenn privilèj minisipal ak konte, jijman, ak nenpòt kalite.

SOUMISYON YON APLIKASYON SE PA YON GARANTI FINANSMAN

Se responsablite aplikan an pou li AK KONPRANN tout aspè Règ/Kondisyon ak Aplikasyon Pwogram Sibvansyon an. AVI A TIÈS PARTI: Pwogram aplikasyon sibvansyon an pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwòje a. Emisyon yon sibvansyon pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anven okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifye si antite ki te fè kontra avèk Aplikan an te peye totalman oubyen si antite sa yo te peye nenpòt ki soutretan yo nèt. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak Pwòje ke Aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA bay finansman sibvansyon.

Mwen te li nèt epi mwen konprann egzijans pwogram yo, enkli direktiv aplikasyon yo ak pwosesis ranbousman sibvansyon yo.

Siyati

Dat _____

Non'w Ekri and Tit ou

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH
APLIKASYON PWOGRAM MITAY KOMÈSYAL

Dat Aplikasyon an _____

1. Adrès Propriete: _____

2. Non Aplikan: _____

3. Adrès Aplikan: _____

Telefòn: () _____ Faks: () _____

Imèl: _____

4. Eske Aplikan posede pwopriete an? _____ Wi _____ Non

5. Endike antite pwopriyetè pwopriete a (sa vle di non sou tit pwopriete a)

6. Deskripsyon Pwojè: _____

7. Pri Total Pwojè _____ Rekèt Finansman Total _____

Reprezantan otorize (Pwopriyetè oubyen Ajan):

Siyati

Dat

Non'w Ekri and Tit ou

**Si yon ajan otorize siyen aplikasyon an, tanpri bay prèv atravè yon lèt notarye, atik enkòporasyon oubyen yon lòt fòm akseptab pou konseye legal HBCRA.*



LIS POU CHEKE POU PWOGRAM MIRAY BIZNIS KOMÈSYAL

- Yon (1) kopi papye ak yon (1) kopi elektwonik aplikasyon ki ranpli a ak yon chèk pou \$100.00 ki peye bay City of Hallandale Beach CRA.
- Foto kondisyon aktyèl sit la ak estrikti yo.
- Twa (3) konsèp atis pou revize Staff HBCRA yo revize
- Aplikan an rekonèt ke pwopriyete yo pral amelyore a pa gen okenn taks ad valorem delenkan epi li gratis nan tout privilèj minisipal ak konte, jijman, ak chaj nenpòt kalite.
- Aplikan an rekonèt ke pwopriyete yo vann nan vennkat mwa apre yo fin resevwa sibvansyon an dwe remèt tout kantite lajan sibvansyon an e ke HBCRA pral anrejistre yon **lyen** kont pwopriyete a pou garanti dwa a. nan ranbousman.
- Kopi lèt Ajan Otorize (oubyen lòt dokiman) si Aplikan pa pwopriyete a
- Kopi resi Taks Biznans
- Komplete Fòm W-9 pou peye
- Kopi asirans pwopriyete pou biznis oubyen bilding.

REVIZE SEPTANB 2023