



Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)
ПРОГРАММА МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

О программе

Цель Программы монументальной росписи для коммерческих предприятий Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Hallandale Beach Community Redevelopment Agency, HBCRA) — курировать современные уличные настенные росписи в ключевых местах с целью улучшения и обогащения существующей культурной структуры нашего сообщества, привлечения большего количества художественных мероприятий, а также повышения показателей удержания предприятий и количества событий. Монументальная роспись — это художественная работа, картина или мозаика крупного размера, нанесенная или смонтированная непосредственно на внешнюю поверхность здания, строительного забора или другой конструкции и видимая для общественности вдоль полотна дороги. Основной смысл такой росписи заключается в ее художественном характере, это не просто информационное наполнение, творческие надписи или коммерческие вывески. Монументальная роспись не должна обозначать или словесно описывать форму коммерческой деятельности, осуществляемой внутри здания. Все предлагаемые монументальные росписи, содержащие элементы вывесок, перенаправляются для подачи заявления в Департамент планирования и зонирования. Приоритет отдается заявителям из District 8 с учетом указаний Совета HBCRA.

Приемлемая территория. Любая территория в пределах HBCRA.

Приемлемые заявители. Владелец недвижимости (Владелец) и арендатор должны выступать совместными заявителями, если они являются разными лицами.

Процесс подачи заявлений

Цель процесса и правил подачи заявлений заключается в том, чтобы предоставить HBCRA и заявителям на участие в программе монументальной росписи разумную процедуру для гарантии соблюдения интересов сообщества, а также интересов отдельных владельцев недвижимости.

Заявители могут предлагать собственные концепции росписи с учетом приведенных ниже критериев или HBCRA может выбирать роспись и художников.

Если заявитель выбирает художников самостоятельно, проект росписи представляется HBCRA и рассматривается с учетом указанных далее критериев.

1. Квалификация и опыт художника

- Квалификация художника, в том числе образование, подготовка, опыт, количество работ и узнаваемость художника, а также соответствие квалификации художника заявленным целям проекта.
- В применимой степени опыт предыдущего сотрудничества художника с другими агентствами, организациями, художниками, изготовителями, монтажниками для достижения успешного результата в реализации предлагаемого проекта.

БИЗНЕС

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ

- Опыт работы художника в публичном пространстве.
- В применимой степени предыдущий успешный опыт художника в создании, изготовлении или иной реализации проектов, аналогичных предложенному.

2. Эстетика. Проекты оцениваются по качеству дизайна, потенциальному визуальному наслаждению, инновационности/рискованности концепции и техническому подходу, а также предполагаемому социальному взаимодействию.

- Продолжение или развитие практики художника.
- Оригинальность предлагаемой концепции.
- В применимой степени предыдущие работы художника, если они отображают уровень мастерства, необходимый для реализации предлагаемого проекта.
- Соображения художника и (или) заявителя относительно контекста художественной работы, применительного к предлагаемому объекту: масштаб, материалы, форма.
- Архитектурный, исторический, географический, ландшафтный и социальный/культурный контекст объекта.
- Вклад работы в удобную для пешеходов культуру города Hallandale Beach.
- Влияние работы на совершенствование, развитие и (или) диверсификацию программы уличного искусства.
- Подход или направление художественной дисциплины, использованной в работе.
- Экспериментальные, острые, раздвигающие границы характеристики или использование новой идеи в художественной практике работы.
- Неотъемлемое художественное качество и эстетическая ценность работы.

3. Разнообразие. HBCRA стремится предоставлять равные возможности художникам. С целью обеспечения сбалансированной и интересной программы приветствуются все виды художественных стилей, материалов и художественных работ, а также разнообразие художников (разного пола, расы и культуры).

4. Предлагаемый бюджет. Бюджет проекта должен разумно соответствовать заданному объему предлагаемого проекта.

- Расходы на изготовление, монтаж и другие соответствующие расходы.
- Источники финансирования проекта. Предложения с запросом финансирования на сумму более \$25 000 должны получить одобрение Совета HBCRA.

5. Общественная безопасность, материалы, техническое обслуживание и структурная целостность. Каждое предложение оценивается с целью гарантирования отсутствия угрозы для общественной безопасности.

- Структурная целостность предлагаемой работы.
- Возможность общественности безопасно наслаждаться проектом.
- Соответствие предлагаемых материалов проекта для общественных мест с учетом технического обслуживания, безопасности и долговечности.



6. Местоположение. Каждое предложение оценивается с учетом общих стандартов приличия и уважения различных убеждений и ценностей общественности.

- Целевая аудитория предложения.
- Будет ли общественность постоянной аудиторией или видимость этого предложения потребует принятия позитивных мер.
- Местоположение предложения, находится ли оно на территории, обычно доступной для несовершеннолетних лиц.

7. Автоматическая дисквалификация

- Было установлено, что заявление не соответствует сути, целям и (или) юридическим требованиям для получения гранта.
- Заявитель является стороной текущего судебного процесса против HBCRA и (или) города либо угрожал судебным разбирательством против HBCRA и (или) города.
- Любая работа, выполненная без предварительного одобрения, не соответствует условиям.
- Религиозные организации или объекты, используемые в религиозных целях, (если только основной результат такого финансирования не связан с продвижением или сдерживанием религии) и другие освобожденные от налогообложения некоммерческие организации не могут претендовать на финансирование.
- Заявитель ранее нарушал какое-либо предварительное соглашение о предоставлении гранта или другое соглашение с HBCRA и (или) городом.
- Ранее предоставленный заявителю грант был аннулирован.

Процесс рассмотрения и одобрения

Заявления подаются на рассмотрение сотрудникам HBCRA для обеспечения соблюдения вышеуказанных критериев. Руководствуясь своим мнением, опытом и знаниями, сотрудники HBCRA представляют рекомендации Совету директоров HBCRA для окончательного одобрения. Прежде чем представить рекомендацию для одобрения, сотрудники HBCRA могут запросить у заявителя личную презентацию.

После получения предложения сотрудники HBCRA могут предпринять указанные далее действия.

- Потребовать от заявителя внести дополнительные уточнения или переделать предложение, прежде чем предлагать рекомендацию.
- Потребовать от заявителя представить новую концепцию проекта.
- Рекомендовать отклонить предложение из-за несоответствия критериям рассмотрения и оценки, перечисленным выше.
- Если предложение превышает лимит, установленный Исполнительным директором, сотрудники CRA включают заявление в повестку дня Совета CRA, чтобы Исполнительный директор предоставил разрешение на расходование средств по предложению.

Этап 1. Процесс подачи заявлений

- a. Назначьте встречу с сотрудником HBCRA, чтобы обсудить потенциальный проект монументальной росписи и убедиться, что он соответствует целям Программы. Позвоните по номеру (954) 457-2228.
- b. Заполненные заявления подаются только лично, заявления по электронной или обычной почте не принимаются. На рассмотрение подается заполненное заявление с чеком на сумму \$100 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency. Заявления, содержащие неполную информацию, не будут рассматриваться для получения финансирования до тех пор, пока HBCRA не получит заполненное заявление вместе со всеми подтверждающими документами. **Заявления должны быть подписаны владельцем**



Инициалы _____

недвижимости; арендаторы и (или) другие жильцы не имеют права участвовать в Программе, и им запрещается подавать заявление от имени владельца, если иное не разрешено в письменной форме владельцем недвижимости.

- c. HBCRA рассматривает заявления в течение 15 дней с момента получения и уведомляет заявителей о любой недостающей информации или отсутствии документов, требуемых для права на участие в Программе.
- d. Монументальная роспись должна быть готова в течение 2 месяцев с момента одобрения заявления.
- e. Заявление на участие в программе монументальной росписи не является гарантией получения финансирования. Финансирование осуществляется исключительно по усмотрению HBCRA.
- f. Заявители должны представить HBCRA оригинал, «печатную копию» и электронную копию заявления со всеми дополнительными документами для рассмотрения и последующего одобрения Советом директоров HBCRA. Заявления рассматриваются в порядке очереди.

ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЧТИТЕ УКАЗАННУЮ ДАЛЕЕ ИНФОРМАЦИЮ

- Заявление должно содержать **все** следующие пункты: Фотографии текущего состояния объекта и сооружений; три расценки стоимости и установки.
- Владельцы недвижимости, выставленной на продажу, не могут подавать заявление на получение гранта. Недвижимость, проданная в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта, **должна возместить полную сумму гранта.**
- Владелец недвижимости не может начинать процесс до одобрения заявления (гранты не могут использоваться ретроактивно за ранее выполненные работы) до подписания Соглашения о предоставлении гранта и Декларации об ограничительных условиях всеми сторонами и регистрации Декларации в открытых источниках округа Broward. Монументальная роспись, выполненная до одобрения, не подлежит возмещению.
- Объект недвижимости должен не иметь просроченных налогов на стоимость, быть свободным от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Заявитель обязан **ОЗНАКОМИТЬСЯ** со всеми аспектами правил/требований и заявления Программы предоставления грантов. **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН.** Заявление на получение гранта не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта также не налагает каких-либо обязательств на HBCRA перед какой-либо третьей стороной. HBCRA не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с Заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для HBCRA для предоставления гранта.

Я полностью прочитал(-а) и понимаю требования программы, в том числе правила подачи заявления и процесс возмещения расходов.

Дата _____

Подпись

Полное имя и должность печатными буквами

Инициалы _____



АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Дата подачи заявления _____

1. Адрес объекта недвижимости: _____

2. Полное имя заявителя: _____

3. Адрес заявителя: _____

Телефон: () _____ Факс: () _____

Электронная почта: _____

4. Владеет ли заявитель недвижимостью? _____ Да _____ Нет

5. Укажите юридическое лицо, владеющее объектом недвижимости (как указано в документе на собственность)

6. Описание проекта: _____

7. Общая стоимость проекта _____ Общая запрашиваемая сумма финансирования _____

Уполномоченный представитель (владелец недвижимости или агент):

Подпись

Дата

Полное имя и должность печатными буквами

* Если заявление подписывается уполномоченным агентом, предоставьте подтверждение в виде нотариально заверенного письма, учредительного договора или иной формы, приемлемой для юрисконсульта HBCRA.



Инициалы _____

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

- Одна (1) бумажная и одна (1) электронная копия заполненного заявления с чеком на сумму \$100 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach CRA.
- Фотографии текущего состояния объекта и сооружений
- Три (3) концепции художников для рассмотрения художниками из числа сотрудников HBCRA
- Заявитель подтверждает, что объект недвижимости, подлежащий улучшению, не имеет просроченных налогов на стоимость, свободен от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.
- Заявитель подтверждает, что в случае продажи недвижимости в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта он должен возместить полную сумму гранта и что HBCRA должно зарегистрировать **залоговое удержание** в отношении объекта недвижимости для обеспечения права на возмещение.
- Копия письма уполномоченного агента (или другой документ), если заявитель не является владельцем
- Копия квитанции об уплате налога на бизнес
- Заполненная форма W-9 для получателя платежа
- Копия полиса страхования имущества для предприятия или здания

РЕДАКЦИЯ ОТ СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА



Инициалы _____

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ РОСПИСИ

954.457.2228 | CONBCRA.ORG