



Hallandale Beach
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach

Regilasyon Pwogram Amelyorasyon Katye

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

Kreyasyon - Fevrye 2018
Revizyon - Septanb 2023

Tab Kontni

Entwodiksyon.....	3
Definisyon.....	3
Apèsi sou pwogram yo	5
Zòn Fokis Spesyal	5
Kondisyon Elijibilite.....	5
Tèm ak Frè.....	6
Dokiman Obligatwa.....	8
Aplikasyon	9
Tip de Amelyorasyon ke yo Mande.....	13
Sètifikasyon.....	14
Tablo Revni Mwayen Broward County.....	15
Almanak Bòdi CRA	16

Entwodiksyon

Misyon Ajans Redevlopman Kominotè Hallandale Beach (CRA) se pou ankouraje e dirèkteman ede nan redevlopman Kominote Redevlopman Zòn nan lòd pou elimine bidonvil ak malè, konsa amelyore atraksyon ak kalite lavi zòn nan ak Vil Hallandale Beach an jeneral. Plan Aplikasyon CRA a, ki disponib pou piblik la sou sitwèb CRA a, bay kad pou pwojè ak aktivite ki gen entansyon akonpli sa misyon, epi li ofri objektif pou redevlopman zòn nan ki konsistan tou ak vizyon sitwayen yo jan yo eksprime atravè divès inisyativ planifikasyon katye ak zòn nan. Politik yo itilize pou akonpli objektif sa yo vize biznis ak rezidan yo, respektivman.

Definisyon

Frè Administrativ: Frè yo mande pou aplikan NIP yo pou peye depans HBCRA yo te fè pou yo administre Pwogram NIP ak Raba Siklòn; frè sa yo gen ladan men yo pa limite a yon frè aplikasyon, frè re-enspeksyon, ak frè sibòdone.

Lojman Abòdab: Yon sityasyon kote pri lwaye mansyèl oubyen peman ipotèk chak mwa, enkli taks, asirans, ak sèvis piblik, pa depase 38% revni brit chak mwa ajiste yon kay. Sa baze sou revni mwayèn medyan pou gwosè kay la epi sitou aplike pou kay ki gen revni ki ba anpil, ki ba ak modere.

Aktif: Lajan kach oubyen atik ki gen valè ki ka konvèti an lajan kach epi itilize kòm garanti pou garanti finansman.

Sipozisyon ipotèk: Lè yon achtè achte yon kay epi li dakò pran sou dèt ipotèk ki egziste deja sou kay la nan men vandè a.

Ajans Redevlopman Kominotè: Lwa 1969 sou Redevlopman Kominotè, kodifye kòm Pati III nan Ch. 163, F.S., te dekrete pou pèmèt konte yo ak minisipalite yo elimine ak anpeche devlopman oubyen pwopagasyon bidonvil ak maladi iben yo, pou ankouraje reyabilitasyon kominotè ki nesesè yo epi pou bay re-devlopman bidonvil yo ak zòn ki mal.

Koperativ: - fòm pwopriyete pwopriyete reyèl kote tit legal la se nan yon sosyete oubyen yon lòt antite, epi itilizasyon benefisye a pwouve pa yon enterè an komen nan asosyasyon an ak yon kontra lwaye oubyen lòt moniman tit. oubyen posesyon asosyasyon an akòde kòm pwopriyete tout pwopriyete koperativ la.

Rapò dèt ak revni: Pousantaj revni mansyèl yon moun oubyen yon kay ki ale nan peye dèt yo.

Default: Lè yon prete lajan pa kapab ranpli obligasyon yo nan akò prè li.

Premye dwa pou Re-achte: Dwa pou gen premye opòtinite pou achte pwopriyete a nan men yon achtè lè achtè a deside vann oubyen transmèt pwopriyete a. HBCRA, nan opsyon li, ka achte pwopriyete a nan Valè sou mache a (jan estimasyon) mwens kantite lajan asistans prensipal la ak nenpòt dediksyon ki aplikab.

Sibvansyon: Pou rezon Règleman sa a, èske se pòsyon prè a oubyen asistans finansye a ki padonnen epi ki pa oblije ranbouse HBCRA a?

Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach (HBCRA): Ajans Redevlopman Kominotè Hallandale Beach.

Homestead: nan Florid, rezidans prensipal yon moun.

Akò Prè: Yon kontra ki kontwole kondisyon yo nan yon prè.

Valè sou mache a: Kantite lajan an ke yon achtè dakò peye yon vandè, detèmine pa valè a estimasyon nan pwopriyete a.

Ipotèk ak nòt pwomès: Yon dokiman legal ki deklare ke yon prete lajan jwenn yon prè oblije remèt li nan peryòd tan espesifye a epi li bay yon enterè sekirite nan fòm lan nan yon privilèj an favè kreditè a kont kay la si prete lajan an echwe pou satisfè kondisyon yo.

Prensipal: Balans yon prè ki poko peye kounye a, ki pa enkli enterè (si sa aplikab).

Pwosesis vant: Diferans ki genyen ant pri acha yon pwopriyete nan moman yo te transmèt pwopriyete a bay achtè a ak pri lavant pwopriyete a nan yon moman ki vin apre lè achtè a gen entansyon vann oswa transmèt pwopriyete a.

Reyabilitasyon: pwosesis pou retounen yon pwopriyete nan yon eta sèvis piblik, atravè reparasyon oubyen chanjman, ki fè posib yon itilizasyon efikas, kontanporen pandan yap konsève pòsyon sa yo ki enpòtan pou valè istorik, achitekti ak kiltirèl li.

Alyans Restrictif: Yon dispozisyon ak/oswa kontra ki mete restriksyon sou oubyen limite itilizasyon oswa vann pwopriyete a nan yon fason.

Satisfaksyon Ipotèk: Yon dokiman ki rekonèt peman yon dèt ipotèk.

Zòn Fokis Spesyal: Yon zòn ki vize pou amelyore akòz sikonstans, inik oubyen lòt rezon HBCRA konsidere diy pou plis objektif ak objektif devlopman kominote a.

Sibòdinasyon: Yon prè (oubyen sekirite) ki klase pi ba pase lòt prè (oubyen sekirite) konsènan reklamasyon sou byen oubyen salè. HBCRA ap sèlman sibòdone a 2^{èm} pozisyon lyen an. HBCRA pa pral sibòdone nan ka yon tranzaksyon kach-out.

Ekite Sweat: ogmante valè nan yon pwopriyete akòz pwopriyete a ap fè travay la lè renovasyon oswa amelyore pwopriyete a.

Tranfè: Nenpòt chanjman nan pwopriyete ki diferan de non (yo) sou ipotèk orijinal la ak nòt pwomès la.

PWOGRAM AMELYORASYON KATYE (NIP)

Apèsi sou Pwogram

Youn nan objektif *Pwogram Amelyorasyon Katye (NIP)* se bay asistans finansye pou amelyorasyon fasad rezidansyèl eksteryè nan distri redevlopman nan objektif pou amelyore kondisyon pwopriyete ak valè epi ede nan eliminasyon bidonvil ak malè. Yon lòt objektif se ankouraje pratik dirab ke tout amelyorasyon HBCRA finance ogmante efikasite enèji nan inite yo. Anplis de sa, se entansyon pwogram sa a pou ankouraje anbelisman katye a e amelyore apèl twotwa nan tout zòn nan distri redevlopman an. Yo ka ede yon pwopriyete sèlman yon maksimòm de fwa pou chak pwopriyete, depi pa gen okenn lòt prè HBCRA oubyen privilèj Vil la ki egziste sou pwopriyete a.

Zòn Konsantrasyon Espesyal yo – HBCRA kapab, nan pwòp diskresyon li ak nenpòt ki lè pandan ane fiskal NIP a, deziyen youn oubyen plizyè Zòn Konsantrasyon espesyal pou vize asistans finansman pou amelyorasyon katye a gwo echèl (tankou jaden lari yo), apèl twotwa, jaden ki zanmi Florid, elatriye). Yon Zòn Konsantrasyon Espesyal yo ka vize pou amelyore akòz sikonstans, inik, oubyen lòt rezon HBCRA konsidere diy pou plis objektif ak objektif devlopman kominote a. Direktè Egzekitif la ka deziyen finansman jiska \$150,000 pou yon zòn konsantrasyon espesyal. Lòt finansman ki depase kantite lajan yo deziyen an pral mande pou apwobasyon Konsèy Administrasyon HBCRA. Finansman pou yon zòn konsantrasyon espesyal depann de disponiblite, epi anplwaye HBCRA detèmine zòn ki deziyen an.

Kondisyon elijiblite pou Lojman Okipe Pwopriyete a

- Pwopriyete a dwe lokalize nan distri HBCRA.
- Li dwe se yon kay pou yon sèl fanmi oubyen yon duplex.
- Si pwopriyete yo finance, ipotèk dwe aktyèl oubyen gen yon plan peman ipotèk an plas.
- Aplikan pa ka nan fayit (Si aplikan an te ranpli fayit epi li te resevwa yon egzeyat, peryòd datant twazan pou aplike a pral anile).
- Pwopriyete a pa ka nan sezi oubyen annatant pwosedi sezi nan moman yo soumèt aplikasyon an.
- Y ap aksepte pwopriyete kay ki gen yon privilèj vil Hallandale Beach; sepandan, aplikan an pral oblije travay ak Vil la konsènan yon rezolisyon.
- Aplikan yo dwe sitwayen oubyen rezidan legal pèmanan Ozetazini pou yo ka kalifye.
- Tout taks sou pwopriyete, asirans pwopriyete kay, ak sèvis piblik yo dwe aktyèl pou aplike epi yo dwe rete aktyèl pandan yap resevwa asistans.
- Yon pwen kredi minimòm ka mande pou detèmine kalifikasyon.
- Patisipan yo dwe montre prèv revni epi ranpli kondisyon revni brit nan kay la, dapre Revni Medyàn Broward County (tablo tache).
- Gwosè moun ki nan kay la ap detèmine pa kantite moun yon aplikan deklare epi li kapab bay dokiman ki pwouve reklamasyon sa a.
- Dokiman pou detèmine prèv rezidans yo ka gen ladan men se pa sa sèlman:
 - a) Deklarasyon taks ki endike depandan yo
 - b) Anrejistreman Lekòl
- Nenpòt ak tout pwojè ki enplike travay ki te deja kòmanse anvan egzekisyon yon prè ak HBCRA pap jwenn finansman.

- Travay la dwe fèt pa yon kontraktè ki gen lisans. Pwopriyetè kay pa ka retire yon pèmi pwopriyetè/mason. HBCRA p ap finanse okenn amelyorasyon kote aplikan an fè travay la, ke yo rele tou ekite swe.
- Pwopriyete ki gen plizyè ipotèk oubyena ipotèk ranvèse pa elijib pou patisipe.
- Pak Trailer ak inite koperativ yo pa kalifye pou pwogram NIP la.

Kondisyon elijiblite pou Lojman ki pa Okipe Pwopriyetè a

- Tout sa ki anwo yo aplike ak eksepsyon sa yo:
 - a. Li pa bezwen homesteaded.
 - b. Pa pral kalifye pou okenn padon prè.
 - c. Aplikan an oblije plante yon pye bwa kòm yon pati nan patisipasyon nan pwogram nan. HBCRA pral bay pye bwa a.

Aplikan (pwopriyetè ak pwopriyete ki pa pwopriyetè a okipe) oblije plante yon pye bwa kòm yon pati nan patisipasyon nan pwogram nan. HBCRA ap bay pye bwa a.

Itilizasyon ki Elijib yo

Asistans finansman HBCRA ka itilize pou amelyorasyon sa yo:

- Reparasyon oubyen ranplasman pou yon twotwa.
- Enpak fenèt ak pòt yo.
- Twotwa ak pakin, ki enkli gazon
- Reparasyon oubyen netwayaj eksteryè masonry oubyen boudine.
- Netwayaj presyon
- Pentire
- Jadinaj
- Kloti
- Èkondisyon enèji efikas, aparèy chofaj dlo
- Retire termite
- Reparasyon oubyen ranplasman Miray Lanmè.
- Lòt amelyorasyon eksteryè ki pa endike anwo a ka konsidere ka pa ka.

Pandan ke pwogram sa a fèt pou fè amelyorasyon eksteryè, reparasyon enteryè ijans yo ka enkli tou si yo bese pwoblèm sekirite lavi, tankou: Retire amyant, mwazi, baryè kay pou moun andikape ak/oubyen granmoun aje, oubyen lòt pwoblèm sekirite lavi jan Ofisyèl Konfòmite Kod la oubyen Building la detèmine.

Depans yo ka gen ladan lòt travay ki nesèsè pou konplete pwojè a, tankou: Frè achitekti, achitekti jaden flè, oswa jeni pou preparasyon desen konstriksyon, sipèvizyon konstriksyon, pèmi, ak frè enspeksyon.

Kondisyon yo

Pwopriyete Okipe Pwopriyetè: Anba Pwogram Amelyorasyon Katye a, HBCRA kapab bay yon prè san enterè ki rive jiska \$50,000 pou pwopriyete rezidansyèl yo.

Pwopriyete ki pa okipe pwopriyetè a: HBCRA pral bay yon prè enterè zewo pousan pou kay ki pa okipe kay (kay pou yon sèl fanmi oubyen duplex) jiska \$50,000. Gen yon prè jiska \$75,000 ki disponib pou pwopriyete ki gen plizyè fanmi (3 a 6 inite). Gade ranbousman prè pi ba a nan Kondisyon Prè.

Montan prè a pa pral plis pase 50% valè estimatè pwopriyete a evalye pwopriyete a. Aplikan ki gen reparasyon kay ki depase 50% valè estimatè pwopriyete a kapab kandida pou Pwogram Kay Ranplasman an.

Tout amelyorasyon dwe fèt pa yon kontraktè ki gen lisans epi yo dwe konplete nan 120 jou apre egzekisyon prè a.

Peman yo fèt dirèkteman bay kontraktè a sou non aplikan an. Yo pa ka ranbouse aplikan yo pou peman yo fè dirèkteman bay kontraktè yo.

Padon ak Ranbousman Prè

Padon ak ranbousman prè yo baze sou revni kay la jan sa endike nan direktiv aktyèl Revni Medyan Broward County (BMI). Aplikan ki satisfè kondisyon revni yo pral resevwa yon padon gradyèl jan sa a:

- Aplikan ki gen plizyè kay (3 oubyen plis) ap remèt 100% prè a (yo dwe detèmine to enterè).
- Aplikan ki gen revni ki pi wo a 120% BMI pral remèt 100% prè a (revni pa dwe depase 140% BMI).
- Aplikan ki gen revni ki pi wo a 80% BMI men mwens pase 120% ap remèt 60% prè a.
- Aplikan ki gen revni ki pi wo pase 50% BMI men mwens pase 80% ap remèt 40% prè a.
- Aplikan ki gen revni nan 50% BMI oubyen pi ba yo ta ka elijib pou 100% prè padon. Prè a vin padone nan yon pousantaj de 25% pa ane pou kat ane. Si yo vann oswa transfere pwopriyete a nan tan sa a, yo dwe remèt prè a ak kondisyon sa yo:

Delè	% prè inisyèl	To Enterè Anyèl
< 3 ane	100%	6%
< 4 ane	50%	P/A
< 4+ ane	P/A	P/A

Aplikan ki gen padon pasyèl pou prè a ap pèdi padon an si yo vann oswa transmèt pwopriyete a anvan dat matirite a epi li pral oblije remèt 100% prè a ansanm ak yon to enterè 6% si yo vann oswa transmèt nan twa premye ane yo.

Defayans Prè- Aplikan an ap antre nan yon penalite (si nenpòt nan sa ki anba yo rive)

- a. Si peman yo pa fèt pou yon peryòd twa mwa, kantite lajan total prè a akòde pa HBCRA, plis penalite, yo dwe. Yo ka pouswiv sezisman legalman.
- b. Si w pa kenbe peman prè aktyèl yo, peman pou sèvis HBCRA, taks sou pwopriyete aktyèl ak asirans, ak/oubyen byen kenbe amelyorasyon yo konplete, sa ka lakòz yon demann pou peman akselere nèt.
- c. Si yo transfere pwopriyete nan twazan apre yo fin fèmen prè a, yo dwe peye HBCRA montan total prete a ak yon enterè akselere sis (6)%.
- d. Gade tablo pi wo a si yo transfere pwopriyete pandan katriyèm ak senkyèm ane a, anvan matirite.
- e. Si pwopriyete a gen yon privilèj Kòd City nan kat ane apre prè a.
- f. Yo ka anile penalite si aplikan an dwe vann anvan dat matirite akòz difikilte finansye.

Prè Ekite Kay

Pwopriyete kay ki gen yon prè NIP yo pral kapab aplike pou yon liy kredi ekite si pa gen premye ipotèk sou pwopriyete a.

Sibòdinasyon

HBCRA pral sibòdone prè li pou chanjman pousantaj ak tèm men se pa pou lajan kach oubyen konsolidasyon kat kredi.

Satisfaksyon

Aprè ekspirasyon peryòd kat ane a, si prè a pa an default, HBCRA pral anrejistre yon satisfaksyon nan ipotèk. Pwopriyete kay/pwopriyete yo responsab pou tout frè lage lyen yo.

Frè

Pa gen okenn frè aplikasyon.

Dokiman Obigatwa

Pake aplikasyon yo dwe genyen "kopi" tout dokiman sa yo:

- Papye Pwopriyete an
 - Bodwo Taks ki pe Resan de Broward County
 - Asirans Pwopriyete Kay, Asirans Windstorm (Anile, si kay la peye epi li bezwen amelyorasyon yo pou yo ka jwenn kouvèti asirans)
 - Asirans Inondasyon (si nan zòn inondasyon deziyen)
 - Deklarasyon ipotèk ki pi resan ki montre balans aktyèl (si sa aplikab) oubyen satisfaksyon ipotèk
 - Konplete deklarasyon taks ak W2 korespondan yo (pou 2 dènye ane yo). Yo ka mande transkripsyon IRS.
 - Souch peman aktyèl (pou 3 dènye mwa yo), oubyen lèt chomaj Fòm
 - verifikasyon travay ou ranpli
 - Deklarasyon Pwofi ak Pèt (si w ap travay
 - endepandan) Rapò sou kredi konplè (pa
 - gen plis pase 90 jou)
 - Dènye deklarasyon bank pou tout kont (chèk, epay, elatriye) pou 3 dènye mwa yo)
 - Deklarasyon pou Sekirite Sosyal, Distribisyon Pansyon, oubyen Enfimite (si sa aplikab)
 - Pwopozisyon kontraktè a estime pri pou tout travay ki dwe fini (omwen 2 pou chak amelyorasyon)
 - Asistans SNAP (Si li Aplikab)
 - Lisans kondwi oubyen Idantifikasyon Florida
- Èske gen yon ipotèk ranvèse sou pwopriyete sa a Wi Non
- Èske gen yon dezyèm ipotèk sou pwopriyete sa a Wi Non

Tanpri ranpli tout paj aplikasyon an. Si li pa aplikab, tanpri antre N/A

NÒT: Aplikasyon yo ta dwe soumèt an pèsòn nan biwo HBCRA. Yon fwa ke li resevwa, aplikasyon an pral revize nan karant-senk (45) jou pou detèmine kalifikasyon. Yo pral voye yon notifikasyon alekri bay aplikan an nan karant-senk (45) jou. HBCRA p ap aksepte aplikasyon ki pa konplè.

Soumèt aplikasyon an se pa yon garanti finansman. Se responsablite aplikan an pou li AK KONPRANN tout aspè règ/kondisyon ak aplikasyon pwogram nan.

AVI A TIÈS PARTI: Aplikasyon pwogram HBCRA a pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwòje a. Emisyon sibvansyon/prè a pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anvè okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifiye si antite ki te fè kontra avèk aplikan an te peye totalman, oswa si antite sa yo te peye nenpòt

soutretan yo an antye. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak pwòjè ke aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA akòde sibvansyon/prè finansman.

Kijan ke ou te tande de pwogram nou?

Entènèt Hallandale Happenings Comcast Lòt Forum

Aplikasyon Pwogram Amelyorasyon Katye (NIP)

400 South Federal Highway, Hallandale Beach, Florida 33009

(954) 988-2631 | www.cohbcra.org

Aplikan:

Non: _____

Adrès Pwopriyete: _____ **Hallandale Beach, FL 33009**

Adrès Postal: _____

Vil: _____ Eta: _____ Kòd Postal: _____ Telefòn: _____

Adrès Imèl: _____

Ipotèk Chak Mwa \$ _____ W'ap viv nan adrès sa depi: _____ Dat Anivèsè: _____

Nimewo Sekirite Sosyal: _____ - _____ - _____ Gason Fi Nonb Moun nan Kay lan: __

Eta sivil: _____ Marye _____ Separe _____ Pa marye (sèl, divòse, vèf)

Anplwayè #1 (Tout anplwaman dwe liste a anba)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa: _____ Bonis: _____ Lè sipleman: _____

Alimony/Sipò timoun: _____ SS/Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

Anplwaye #2 (Si aplikab)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa: _____ Bonis: _____ Lè sipleman: _____

MONTAN TOTAL PA MWA APLIKASYON: \$ _____

Ko-Aplikasyon

Non: _____

Adrès: _____

Vil: _____ Eta: _____ Kòd Postal: _____ Telefòn: _____

Ipotèk Chak Mwa \$ _____ W'ap viv nan adrès sa depi: _____ Dat Anivèsè: _____

Nimewo Sekirite Sosyal: _ - _ - _ Gason Fi Adrès Imèl: _____

Eta sivil: _____ Marye _____ Separe _____ Pa marye (sèl, divòse, vèf)

Anplwayè #1 (Tout anplwaman dwe liste a anba)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemantè: _____

Alimony/Sipò timoun: _____ SS/Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

Anplwaye #2 (Si aplikab)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemantè: _____

Alimony/Sipò timoun: _____ SS/Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

MONTAN TOTAL PA MWA KO-APLIKASYON: \$ _____

MONTAN TOTAL AN GWO PA MWA POU MANB KAY LAN \$ _____

TOUT LÒT MANB KAY LA (Pa mete aplikan ak ko-aplikan nan paj sa a)

Non	Dat Anivèsè	Relasyon	Revni Anyèl an Gwo:

BYEN (Pou aplikan, ko-aplikan ak lòt)

Kont an bank: Kont Kouran, Epay, retrèt, Sètifika depo, elatriye. Sèvi ak paj adisyonèl si sa nesèsè.

BALANS

Tip de kont	Bank/Enstitisyon	Aplikan	Ko-Aplikan	Lòt	TOTAL
Kont kouran					
Epay					
Retrèt					
Stòk					
Bond					
Fon Mityè					
Lòt					
Machin/Bato					

BYEN TOTAL \$\$ _____

RESPONSABILITE (Pou aplikan, ko-aplikan, lòt)

Prè vèsman (labank), prè oto, kat kredi, prè elèv, bòdwo lopital, ak lòt dèt. Mete sipò pou timoun ak peman manje. (Lwaye, sèvis piblik ak kab pa ta dwe enkli) Mete kantite lajan anba bon moun.

Bank oubyen Kreditè	Aplikan	Ko-Aplikan	Peman pa Mwa	Balance

DÈT TOTAL:

\$ _____ \$ _____

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH
400 S. Federal Highway, Hallandale Beach, FL 33009
MANDE POU VERIFIKASYON REVNI

A. NON APLIKAN, ADRÈS & TELEFÒN

Non: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

B. NON APLIKAN, ADRÈS & # TELEFÒN

Non: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

AVI A ANPLWAYÈ

Aplikan ki idantifye nan Seksyon A. te aplike pou Pwogram Amelyorasyon Katye Hallandale Beach CRA. Aplikan an otorize HBCRA alekri pou jwenn verifikasyon revni travay epi li konfidansyèl. Tanpri bay enfòmasyon yo mande anba a epi retounen fòm sa a pa lapòs regilye nan adrès ki anwo a oubyen pa imèl bay Info_cra@cohb.org

VERIFIKASYON ANPLWAYÈ

1. Pozisyon ke ou genyen: _____
2. Dat anplwa: De _____ A _____
3. Pwobabilite pou Kontinye Aplwa _____

Pousantaj Peman (Estime, si se pa aktyèl).

Prezan Salè Debaz \$ _____
_____ Pa Semèn _____ Pa Mwa _____ Chak de Semèn Lòt _____
(Lis kantite èd tan travay pa semèn)

Konpansasyon adisyonèl yo resevwa

\$ _____ Lè Adisyonèl \$ _____ Komisyon \$ _____ Bonis

Revni ke ou antisipe pou resevwa nan pwochen 12 mwa _____

Si aplikan an se Militè, yo bay revni sou yon baz chak mwa jan sa a:

\$ _____ Salè de Baz \$ _____ Vòl oubyen Danje
\$ _____ Endemnite pou Sèvis \$ _____ Lòt Asistans

Èske travay la te sispann? _____ Wi _____ Non [si wi, èske moun nan kalifye pou benefis chomaj? _____ (wi/non)]

SÈTIFIKASYON ANPLWAYÈ

Enfòmasyon ki pi wo yo bay yo an konfidans sevè an repons a demann HBCRA a.

Siyati Anplwayè

Dat

Tit Anplwayè

OTORIZASYON APLIKAN

Mwen otorize piblikasyon enfòmasyon yo mande pi wo a.

_____ **Siyati Aplikan:**

Tip de Amelyorasyon(yo):

(Tanpri mete lis amelyorasyon ki pou fèt nan kay la ak konbyen li koute)

AMELYORANS:

ESTIMASYON:

\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____
\$ _____

Kantite asistans apwoksimatif w ap aplike pou:

\$ _____

SÈTIFIKASYON:

Mwen/nou konprann ke verifikasyon revni mwen an pral verifye ak anplwayè (yo) ki endike anwo a.

Mwen / nou konprann ke pwogram sa a bay asistans pou pwopriyetè kay epi mwen / nou deklare mwen / nou pa nan fayit kounye a.

Mwen/nou dakò patisipe nan pwomosyon pwogram sa a, epi mwen dakò pou yo fè entèvyou ak aksepte foto yo pran. Mwen/nou dakò ke HBCRA ka sèvi ak foto mwen/nou sa yo ak non mwen/nou (yo) ak pou nenpòt rezon legal, tankou rezon tankou piblisite, ilustrasyon, piblisite ak konsantman entènèt.

Mwen/nou konprann ke si yo bay asistans epi travay yo pa fini nan 120 jou, oubyen si mwen/nou sispann okipe pwopriyete a kòm rezidans prensipal mwen/nou oubyen si mwen/nou vann oubyen transmèt pwopriyete a, lè sa a total asistans yo bay yo pral dwe ak peyab bay HBCRA anplis nenpòt penalite ak enterè ki aplikab yo.

Mwen/nou konprann kondisyon ki nan pwogram sa a epi siyen rekonèt kondisyon sa yo aplike pou mwen/nou. Mwen/nou dwe rete nan kay la pou omwen kat (4) ane pou evite penalite ak enterè.

Mwen/nou konprann ke HBCRA pral sibòdone prè li sèlman pou chanjman tèm ak pousantaj.

Mwen/nou deklare ke tout enfòmasyon yo bay sou tout paj aplikasyon sa a se verite ak egzat dapre sa mwen konnen. Mwen/nou konprann ke defòmasyon oswa enfòmasyon kòrèk yo bay yo ka diskalifye mwen/nou pa patisipe nan pwogram sa a.

ANTAN KE TEMWEN, mwen/nou te mete men m/nou epi sele sa a _____, 20_____.

TEMWEN:

Ekri Non: Aplikan

Siyati Aplikan:

Ekri Non: Ko-Aplikan

Siyati Ko-Aplikan:

ETA FLORIDA CONTE
BROWARD

Enstriman ki endike anwo a te rekonèt devan mwen _ jou sa a _____, grasa (tcheke youn) [] prezans fizik oubyen [] notarya sou entènèt, pa _____ ki [] mwen konnen pèsònèlman oubyen ki [] ki te pwodwi _____ lisans chofè kòm idantifikasyon.

Komisyon mwen Ekspire:
(So Notè)

Non Siyen Notè

BROWARD COUNTY

2023 TABLEO KATEGORI REVNI

Revni mwayen Broward County: \$88,500

Efektif HUD: 5/15/2023

Efektif FHFC: 5/15/2023

<i>Konbyen Manb Kay lan</i>	<i>Ekstrèman Ba (30%)</i>	<i>Trè Ba (50%)</i>	<i>Ba (80%)</i>	<i>Modere (120%)</i>	<i>Mendèv (140%)</i>
1	\$20,200	\$33,600	\$53,800	\$80,640	\$94,080
2	\$23,050	\$38,400	\$61,450	\$92,160	\$107,520
3	\$25,950	\$43,200	\$69,150	\$103,680	\$120,960
4	\$30,000	\$48,000	\$76,800	\$115,200	\$134,400
5	\$35,140	\$51,850	\$82,950	\$124,440	\$145,180
6	\$40,280	\$55,700	\$89,100	\$133,680	\$155,960
7	\$45,420	\$59,550	\$95,250	\$142,920	\$166,740
8	\$50,560	\$63,400	\$101,400	\$152,160	\$177,520
9	Refere a HUD	\$67,200	\$107,520	\$161,280	\$188,160
10	Refere a HUD	\$71,040	\$113,664	\$170,496	\$198,912



Hallandale Beach
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Anèks II: Kat Zòn CRA

Zòn CRA se nan nò a kote Pembroke Road, a Sid nan liy Dade-Broward County, ale nan Wès a kote Interstate 95 ak nan Ès a kote NE 14 Avenue e nan 14th Avenue canal.

