



Hallandale Beach  
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

# Агентство по благоустройству Hallandale Beach

## Политика программы благоустройства районов

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год —  
27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год —  
26 июня 2025 года.

Создано в феврале 2018 года  
Редакция от сентября 2023 года

# Содержание

Введение .....	3
Определения .....	3
Обзор программ .....	5
Территории повышенного внимания .....	5
Требования для участия в программе .....	5
Условия и сборы .....	6
Необходимые документы.....	8
Заявление .....	9
Типы запрашиваемых улучшений .....	13
Подтверждение согласия.....	14
Таблица среднего дохода по округу Broward .....	15
Карта границ CRA.....	16

# Введение

Миссия Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Community Redevelopment Agency, CRA) заключается в содействии и непосредственной помощи в благоустройстве территории сообщества с целью ликвидации трущоб и упадка, тем самым повышая привлекательность и качество жизни этой территории и города Hallandale Beach в целом. План реализации CRA, который находится в открытом доступе на веб-сайте CRA, обеспечивает основу для проектов и мероприятий, направленных на выполнение этой миссии, и предлагает задачи по благоустройству территории, которые также согласуются с мнением жителей города, выраженным в ходе различных инициатив по планированию районов и территорий. Политика, используемая для достижения этих целей, ориентирована на предприятия и жителей соответственно.

## Определения

Административные сборы. Сборы, взимаемые с заявителей NIP для покрытия расходов HBCRA, понесенных HBCRA на реализацию программы NIP и Программы компенсации за последствия урагана; такие сборы включают, помимо прочего, сбор за подачу заявления, сбор за повторный осмотр и сбор за субординирование обязательств.

Доступное жилье. Ситуация, когда стоимость месячной арендной платы или ежемесячных ипотечных платежей, включая налоги, страхование и коммунальные услуги, не превышает 38 % скорректированного валового ежемесячного дохода домохозяйства. Основано на среднем доходе на домохозяйство и в первую очередь касается домохозяйств с очень низким, низким и умеренным уровнем дохода.

Активы. Денежные средства или материальные ценности, которые могут быть конвертированы в наличные деньги и использоваться в качестве залога для обеспечения финансирования.

Принятие ипотеки. Когда покупатель приобретает дом и соглашается принять на себя существующую ипотечную задолженность продавца за этот дом.

Агентство по благоустройству. Закон о благоустройстве населенных пунктов 1969 года, кодифицированный как часть III, гл. 163 Свода законов штата Флорида, был принят с целью обеспечить округам и муниципалитетам возможность ликвидировать и предотвращать развитие или распространение трущоб и городского упадка, стимулировать необходимое восстановление сообщества и обеспечивать благоустройство трущоб и территорий, пришедших в упадок.

Кооператив. Форма собственности на недвижимое имущество, при которой юридическое право собственности принадлежит корпорации или другому юридическому лицу, а бенефициарное использование подтверждается долевым участием в ассоциации, а также договором аренды или документом о праве собственности или владения, предоставленным ассоциацией как собственником всего кооперативного имущества.

Соотношение долга к доходу. Процент ежемесячного совокупного дохода человека или домохозяйства, который идет на погашение долгов.

Невыполнение условий. Когда заемщик не может выполнить обязательства по договору займа.

Приоритетное право выкупа. Право первой возможности приобрести недвижимость у покупателя, когда покупатель решит продать или передать право владения недвижимостью. HBCRA, по своему усмотрению, может приобрести недвижимость по рыночной стоимости (согласно оценке) за вычетом основной суммы помощи и любых применимых вычетов.

Грант. В контексте настоящей Политики — это часть займа или финансовой помощи, которая списывается и не требует возврата HBCRA.

Агентство по благоустройству Hallandale Beach. Агентство по благоустройству в городе Hallandale Beach.

Место жительства. Во Флориде, основное место проживания физического лица.

Договор займа. Договор, регулирующий условия займа.

Рыночная стоимость. Сумма, которую покупатель согласен оплатить продавцу, определяется оценочной стоимостью недвижимости.

Ипотека и долговое обязательство. Юридический документ, согласно которому заемщик, получающий займ, обязан погасить его в течение установленного срока, и который предусматривает обеспечительный интерес в виде залогового удержания в пользу кредитора в отношении дома в случае невыполнения заемщиком условий договора.

Основная сумма долга. Текущий непоплаченный остаток займа без учета процентов (если применимо).

Доход от продажи. Разница между ценой покупки объекта недвижимости на момент его передачи покупателю и ценой последующей продажи объекта недвижимости, когда покупатель намеревается его продать или передать.

Восстановление. Процесс возвращения объекта недвижимости в состояние пригодности путем ремонта или перестройки, что делает возможным эффективное современное использование, сохраняя те части объекта, которые имеют важные исторические, архитектурные и культурные особенности.

Ограничительное соглашение. Положение и (или) договор, определенным образом запрещающий или ограничивающий использование или продажу имущества.

Удовлетворение ипотеки. Документ, подтверждающий выплату ипотечной задолженности.

Территория повышенного внимания. Территория, выбранная для улучшения в силу обстоятельств, уникальности или других причин, которые HBCRA считает вескими для достижения целей и задач развития сообщества.

Субординирование займа. Заем (или ценная бумага), который не превышает других займов (или ценных бумаг) в отношении требований по активам или доходам. HBCRA субординирует только залоговое удержание 2-го класса. HBCRA не осуществляет субординирование в случае вывода средств.

Выстраданный капитал. Увеличение стоимости недвижимости за счет выполнения владельцем ремонта или улучшения этой недвижимости.

Передача права собственности. Любое изменение в праве собственности, которое отличается от имени (имен) в первоначальной ипотеке и долговом обязательстве.

## **ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНОВ (NIP)**

### **Обзор программы**

Цель Программы благоустройства районов (Neighborhood improvement program, NIP) — предоставление финансовой помощи для улучшения фасада жилых домов в округе благоустройства с целью улучшения состояния и стоимости недвижимости, а также содействия ликвидации трущоб и упадка. Дополнительная цель заключается в содействии устойчивой практике, согласно которой все улучшения, финансируемые HBCRA, повышают энергоэффективность квартир. Более того, целью этой программы является поощрение благоустройства районов и улучшение внешнего вида домов с улицы по всей территории района. Помощь может быть предоставлена не более двух раз на одного владельца объекта недвижимости при условии, что в отношении этого объекта недвижимости не существует никаких других займов HBCRA или залоговых удержаний со стороны города.

**Территории повышенного внимания.** HBCRA может по своему усмотрению и в любое время в течение финансового года NIP определить одну или несколько территорий повышенного внимания для финансирования в рамках крупномасштабного улучшения района (например, уличные пейзажи, внешний вид домов с улицы, озеленение, характерное для штата Флорида и т. д.). Территория повышенного внимания может быть выбрана для улучшения в силу обстоятельств, уникальности или других причин, которые HBCRA считает вескими для достижения целей и задач развития сообщества. Для территории повышенного внимания исполнительный директор может определить финансирование в размере до \$150 000. Дополнительное финансирование, превышающее определенную сумму, требует одобрения Совета директоров HBCRA. Финансирование территории повышенного внимания зависит от наличия средств, а обозначенная территория определяется сотрудниками HBCRA.

### **Требования для участия в программе к жилым помещениям, занимаемым владельцем**

- Недвижимость должна быть расположена в пределах района HBCRA.
- Место жительства должно представлять собой односемейный дом или дуплекс, в котором проживает владелец (основное место жительства).
- Если недвижимость финансируется, ипотека должна быть действующей или иметь график ипотечных платежей.
- Заявитель не может проходить процедуру банкротства (если заявитель объявил о банкротстве и получил освобождение, трехлетний период ожидания для подачи заявления отменяется).
- На момент подачи заявления имущество не может находиться на стадии обращения взыскания или в ожидании процедуры обращения взыскания.
- Недвижимость, находящаяся под залоговым удержанием города Hallandale Beach, допускается к участию; однако заявитель должен сотрудничать с городом для принятия решения.
- Чтобы претендовать на участие в программе, заявители должны быть гражданами США или лицами, постоянно проживающими в США на законных основаниях.
- Все налоги на недвижимость, страхование собственника жилья и коммунальные услуги должны быть действующими для подачи заявления и должны оставаться действующими в период получения помощи.
- Для определения права на участие может потребоваться минимальный кредитный рейтинг.
- Участники должны предоставить подтверждение дохода и соответствовать требованиям к доходу домохозяйства на основе среднего дохода по округу Broward

(таблица прилагается).

- Размер домохозяйства определяется количеством людей, указанных заявителем, которые могут предоставить подтверждающие документы.
- Документы, подтверждающие место жительства, могут включать, помимо прочего, указанные далее.
  - a) Налоговые декларации с указанием иждивенцев
  - b) Школьная регистрация
- Все проекты, работы по которым уже начались до получения займа НВСРА, не финансируются.
- Работы должны выполняться лицензированным подрядчиком. Собственник жилья не может получить разрешение владельца/застройщика. НВСРА не финансирует улучшения, работы по которым выполняет заявитель, что также имеет название «выстраданный капитал».
- Недвижимость с несколькими ипотеками или обратной ипотекой не может претендовать на участие.
- Трейлерные парки и кооперативные дома не могут участвовать в программе NIP.

#### **Требования для участия в программе к жилым помещениям, занимаемым не владельцем**

- Все вышеперечисленные требования применимы, за исключениями, указанными далее.
  - a. Не обязательно должно быть основным местом жительства.
  - b. Не претендует на списание займа.
  - c. Заявитель обязан посадить дерево в рамках участия в программе. Дерево предоставляется НВСРА.

#### **Заявитель (для недвижимости занимаемой владельцем и не владельцем) обязан посадить дерево в рамках участия в программе. Дерево предоставляется НВСРА.**

#### **Приемлемые виды использования**

Финансовая помощь НВСРА может быть использована для нижеперечисленных улучшений.

- Ремонт или замена кровли
- Ударопрочные окна и двери
- Пешеходная дорожка и подъездная дорожка, включая канавы
- Восстановление или очистка каменной кладки или штукатурки наружных стен
- Очистка под давлением
- Покраска
- Озеленение
- Ограждение
- Энергоэкономичный кондиционер, водонагреватель
- Устранение термитов
- Ремонт или замена дамбы
- Другие внешние улучшения, не указанные выше, могут рассматриваться в каждом конкретном случае.

Хотя целью этой программы является улучшение экстерьера, она также может предусматривать срочный ремонт интерьера для решения проблем обеспечения безопасности, включая указанное ниже. Удаление асбеста, плесени, устранение препятствий в домах для лиц с инвалидностью и (или) пожилых людей или других проблем обеспечения безопасности, как это определено специалистом отдела строительства или соблюдения норм.

Расходы могут включать другие работы, необходимые для завершения проекта, в том числе указанные далее. Оплата услуг архитектора, ландшафтного архитектора или технических услуг, предусматривающих подготовку строительных чертежей, надзор за ходом строительства, сборы за разрешения и осмотр.

### **Условия**

Недвижимость, занимаемая владельцем. В рамках Программы улучшения районов HBCRA может предоставить беспроцентный заем в размере до \$50 000 для объектов жилой недвижимости.

Недвижимость, занимаемая не владельцем. HBCRA предоставит беспроцентный заем для жилья, занимаемого не владельцем (односемейного дома или дуплекса) на сумму до \$50 000. Для многоквартирной недвижимости (от 3 до 6 квартир) доступен заем в размере до \$75 000. См. порядок возмещения займа ниже в Условиях займа.

Сумма займа не может превышать 50 % от оценочной стоимости недвижимости, установленной оценщиком. Заявители, стоимость ремонта жилья которых превышает 50 % от оценочной стоимости недвижимости, установленной оценщиком, могут претендовать на участие в программе замены жилья.

Все улучшения должны выполняться лицензированным подрядчиком и должны быть завершены в течение 120 дней с момента получения займа.

Выплаты производятся непосредственно подрядчику от имени собственника жилья. Заявителям не возмещаются платежи, произведенные непосредственно их подрядчикам.

### **Списание и возмещение займа**

Списание и возмещение займа основано на доходе домохозяйства в соответствии с текущими критериями среднего дохода по округу Broward (Broward County Median Income, BMI). Заявители, соответствующие требованиям в отношении дохода, получают многоуровневое списание, как указано далее.

- Заявители, владеющие многоквартирными домами (3 и более), возмещают 100 % суммы займа (процентная ставка подлежит определению).
- Заявители с доходом выше 120 % BMI возмещают 100 % суммы займа (доход не должен превышать 140 % BMI).
- Заявители с доходом выше 80 % BMI, но ниже 120 %, возмещают 60 % суммы займа.
- Заявители с доходом выше 50 % BMI, но ниже 80 %, возмещают 40 % суммы займа.
- Заявители с доходом на уровне 50 % BMI или ниже могут претендовать на списание 100 % суммы займа. Заем становится невзыскиваемым по ставке 25 % годовых сроком на четыре года. В случае продажи недвижимости или передачи права собственности в течение этого срока, заем подлежит возмещению на указанных далее условиях.

Временной период	% от первоначального займа	Годовая процентная ставка
< 3 лет	100 %	6 %
< 4 лет	50 %	Н/П
< больше 4 лет	Н/П	Н/П

Заявитель с частичным списанием займа теряет списание в случае продажи недвижимости или передачи права владения до наступления даты погашения, и он должен возместить 100 % суммы займа вместе с процентной ставкой в размере 6 % в случае продажи или передачи права владения в течение первых трех лет.

**Неуплата задолженности по займу. Заявитель подвергается штрафу (в случае возникновения одной из указанных далее ситуаций)**

- a. Если платежи не производятся в течение трех месяцев, заявитель оплачивает полную сумму займа, предоставленного HBCRA, плюс штрафы. Может осуществляться обращение взыскания в судебном порядке.
- b. Неспособность осуществлять текущие платежи по займу, платежи за услуги HBCRA, текущие налоги на недвижимость и страхование и (или) ненадлежащее сохранение завершенных улучшений может привести к требованию досрочного погашения задолженности в полном объеме.
- c. В случае передачи недвижимости в течение трех лет после закрытия займа, заявитель возмещает HBCRA всю сумму займа плюс дополнительные шесть (6) процентов.
- d. Для случаев передачи недвижимости в течение четвертого и пятого года до наступления даты погашения см. таблицу, приведенную выше.
- e. Если недвижимость подвергается залоговому удержанию в соответствии с нормами города в течение четырех лет с момента получения займа.
- f. Штраф может быть отменен, если заявитель вынужден продать недвижимость до наступления даты погашения из-за финансовых трудностей.

**Кредит под залог жилой недвижимости**

Собственники жилья, получившие заем NIP, могут подать заявление на получение кредита под залог жилой недвижимости, если на эту недвижимость еще не оформлено первой ипотеки.

**Субординирование займа**

HBCRA субординирует заем в случае изменения ставок и сроков, но не в случае вывода средств или консолидации кредитных карт.

**Удовлетворение ипотеки**

По истечении четырехлетнего периода в случае отсутствия просрочки HBCRA регистрирует удовлетворение ипотеки. Владельцы дома / объекта недвижимости несут ответственность за все сборы за прекращение залогового удержания.

**Сборы**

Плата за подачу заявления не взимается.

**Необходимые документы**

**К заявлению должны прилагаться «копии» всех нижеперечисленных документов.**

- Свидетельство о собственности
- Последнее извещение о начислении налога на недвижимость от округа Broward
- Полис страхования недвижимости, полис страхования от ураганов (не подается, если дом выкуплен и требует улучшения для получения страхового покрытия)
- Полис страхования от наводнений (если недвижимость расположена в зоне потенциального затопления)
- Последняя ипотечная декларация, отображающая текущий остаток (если применимо) или удовлетворение ипотеки
- Заполненные налоговые декларации с соответствующими формами W-2 (за

- последние 2 года). Может потребоваться выписка IRS
- Квитанции о текущей заработной плате (за последние 3 месяца) или
  - справка об отсутствии трудоустройства Заполненная форма
  - подтверждения трудоустройства
  - Отчет о прибылях и убытках (для
  - самозанятых лиц) Полная кредитная
  - история (не старше 90 дней)
- Последние банковские выписки со всех счетов (чековые вклады, сбережения и т. д. за последние 3 месяца) Документы о социальном обеспечении, пенсионных выплатах или пособия по инвалидности (если применимо) Предложения подрядчика по ориентировочной стоимости всех работ, которые необходимо выполнить (минимум 2 на каждое улучшение)
- Помощь по программе SNAP (если применимо)
- Водительское удостоверение штата Флорида или действительное удостоверение личности штата Флорида
- Есть ли обратная ипотека на этот объект недвижимости?  Да  Нет
- Есть ли вторая ипотека на этот объект недвижимости?  Да  Нет

**Заполните все страницы заявления. Если пункт является неприменимым, укажите «Н/П»**

**ПРИМЕЧАНИЕ. Заявления нужно подавать лично в офис НВСРА.** После получения заявление рассматривается в течение сорока пяти (45) дней для определения права на участие. Письменное уведомление отправляется заявителю в течение сорока пяти (45) дней. НВСРА не принимает заявления, содержащие неполную информацию.

Подача заявления не является гарантией получения финансирования. Заявитель обязан ОЗНАКОМИТЬСЯ со всеми аспектами правил/требований и заявления программы.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН. Заявление на участие в программе НВСРА не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта/займа также не налагает каких-либо обязательств на НВСРА перед какой-либо третьей стороной. НВСРА не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым

субподрядчикам в полном объеме. Гарантия заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для HBCRA для предоставления гранта/займа.

Как вы узнали о нашей программе?

Интернет  Hallandale Happenings  Comcast  Другой форум

## Заявление на участие в программе благоустройства районов (NIP)

400 South Federal Highway, Hallandale Beach, Florida 33009  
(954) 988-2631 | www.cohbcra.org

Заявитель:

Полное имя: \_\_\_\_\_

Адрес объекта недвижимости: \_\_\_\_\_ Hallandale Beach, FL 33009

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Город: \_\_\_\_\_ Штат: \_\_\_\_\_ Почтовый индекс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ежемесячный ипотечный платеж \$ \_\_\_\_\_ Проживаю по этому адресу с: \_\_\_\_\_ Дата рождения: \_\_\_\_\_

Номер социального страхования: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  Мужской  Женский Размер домохозяйства: \_\_\_\_\_

Семейное положение: \_\_\_\_\_ Женат/замужем \_\_\_\_\_ Отдельное проживание  
\_\_\_\_\_ Не женат / не замужем (не в браке, разведен(-а), вдовец/вдова)

### Работодатель № 1 (ниже перечислите все места работы):

Работодатель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Контактное лицо для проверки дохода: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_ Трудоустроен(-а) с: \_\_\_\_\_

Месячный доход: \_\_\_\_\_ Премия: \_\_\_\_\_ Сверхурочные: \_\_\_\_\_

Алименты/содержание ребенка: \_\_\_\_\_ Социальные выплаты / пособие по инвалидности / пенсия \_\_\_\_\_

Другое (укажите): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Работодатель № 2 (если применимо):

Работодатель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Контактное лицо для проверки дохода: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_ Трудоустроен(-а) с: \_\_\_\_\_

Месячный доход: \_\_\_\_\_ Премия: \_\_\_\_\_ Сверхурочные: \_\_\_\_\_

**ОБЩИЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ЗАЯВИТЕЛЯ: \$ \_\_\_\_\_**

9 ИНИЦИАЛЫ [ ]

Созаявитель

Полное имя: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Город: \_\_\_\_\_ Штат: \_\_\_\_\_ Почтовый индекс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Ежемесячный ипотечный платеж \$ \_\_\_\_\_ Проживаю по этому адресу с: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Номер социального страхования: \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_  Мужской  Женский

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Семейное положение: \_\_\_\_\_ Женат/замужем \_\_\_\_\_ Отдельное проживание  
\_\_\_\_\_ Не женат / не замужем (не в браке, разведен(-а), вдовец/вдова)

**Работодатель № 1 (ниже перечислите все места работы)**

Работодатель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Контактное лицо для проверки дохода: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_ Трудоустроен(-а) с: \_\_\_\_\_

Валовой ежемесячный доход: \_\_\_\_\_ Премия: \_\_\_\_\_ Сверхурочные: \_\_\_\_\_

Алименты/содержание ребенка: \_\_\_\_\_ Социальные выплаты / пособие по инвалидности / пенсия \_\_\_\_\_  
Другое (укажите): \_\_\_\_\_

**Работодатель №2 (если применимо)**

Работодатель: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Контактное лицо для проверки дохода: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Должность: \_\_\_\_\_ Трудоустроен(-а) с: \_\_\_\_\_

Валовой ежемесячный доход: \_\_\_\_\_ Премия: \_\_\_\_\_ Сверхурочные: \_\_\_\_\_

Алименты/содержание ребенка: \_\_\_\_\_ Социальные выплаты / пособие по инвалидности / пенсия \_\_\_\_\_  
Другое (укажите): \_\_\_\_\_

**ОБЩИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД СОЗЯВИТЕЛЯ: \$ \_\_\_\_\_**

**ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД СЕМЬИ В \$ \_\_\_\_\_**

**ДРУГИЕ СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИЕ ЛИЦА** (кроме заявителя и созаявителя, указанных на этой странице)

Полное имя	Дата рождения	Кем приходится заявителю	Валовой годовой доход

**АКТИВЫ** (для заявителя, созаявителя и других)

Банковские счета: Чековые вклады, сбережения, пенсионные накопления, депозитные сертификаты и т. д. При необходимости используйте дополнительные листы.

**СОСТОЯНИЕ СЧЕТОВ**

Вид счета	Банк/учреждение	Заявитель	Созаявитель	Другое	ОБЩАЯ СУММА
Чековые вклады					
Сбережения					
Пенсионные накопления					
Акции					
Облигации					
Взаимные фонды					
Другое					
Транспортные средства, лодки					

**ОБЩАЯ СУММА АКТИВОВ \$ \_\_\_\_\_**

**ДОЛГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** (для заявителя, созаявителя и других)

Кредиты с погашением в рассрочку (банковские), кредиты на покупку автомобиля, кредитные карты, студенческие кредиты, больничные счета и другие долговые обязательства. Укажите выплаты по содержанию ребенка и алименты. (Арендная плата, плата за коммунальные услуги и кабельное телевидение не указываются) Укажите сумму в колонке для соответствующего лица.

Банк или кредитор	Заявитель	Созаявитель	Ежемесячный платеж	Сумма задолженности

ОБЩАЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ **HALLANDALE BEACH**  
**400 S. Federal Highway, Hallandale Beach, FL 33009**

ЗАПРОС О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ДОХОДОВ

**A. ПОЛНОЕ ИМЯ, АДРЕС И ТЕЛЕФОН ЗАЯВИТЕЛЯ**

Полное имя: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**B. ПОЛНОЕ ИМЯ, АДРЕС И ТЕЛЕФОН РАБОТОДАТЕЛЯ**

Полное имя: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЯ**

Заявитель, указанный в разделе А, подал заявление на участие в программе благоустройства района Hallandale Beach CRA. Заявитель предоставил NBCRA письменное разрешение получить подтверждение доходов в конфиденциальном порядке. Предоставьте запрашиваемую ниже информацию и отправьте эту форму обычной почтой по вышеуказанному адресу или по электронному адресу [Info\\_cra@cohb.org](mailto:Info_cra@cohb.org).

**ПРОВЕРКА РАБОТОДАТЕЛЯ**

1. Занимаемая должность: \_\_\_\_\_
2. Даты трудоустройства: С \_\_\_\_\_ По \_\_\_\_\_
3. Вероятность продолжения трудовой деятельности \_\_\_\_\_

Ставка заработной платы (ориентировочная, если не фактическая).

Текущий базовый оклад \$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ежедневно \_\_\_\_\_ Ежемесячно \_\_\_\_\_ Раз в две недели \_\_\_\_\_ Другое \_\_\_\_\_  
(Укажите количество часов работы в неделю.)

Полученная дополнительная компенсация

\$ \_\_\_\_\_ Сверхурочные \$ \_\_\_\_\_ Комиссионные \$ \_\_\_\_\_ Премия

Ожидаемый заработок в течение следующих 12 месяцев \_\_\_\_\_

Если заявитель является военнослужащим, его ежемесячный доход составляет:

\$ \_\_\_\_\_ Основной оклад \$ \_\_\_\_\_ Полет или опасные условия

\$ \_\_\_\_\_ Надбавки \$ \_\_\_\_\_ Другое обеспечение

Было ли прекращено трудоустройство? \_\_\_\_\_ Да \_\_\_\_\_ Нет [если да, то имеет ли данное лицо право на пособие по безработице? \_\_\_\_\_ (да/нет)]

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОГЛАСИЯ РАБОТОДАТЕЛЯ**

Вышеуказанная информация предоставляется на условиях строгой конфиденциальности в ответ на запрос NBCRA.

\_\_\_\_\_  
Подпись работодателя

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Должность работодателя

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ**

12 ИНИЦИАЛЫ [ ]

Настоящим я разрешаю предоставить вышеуказанную запрашиваемую информацию.

\_\_\_\_\_ **Подпись заявителя**

**Тип улучшения (улучшений):**

(Перечислите все улучшения жилья, которые необходимо осуществить, и сметную стоимость.)

**УЛУЧШЕНИЕ:**

**СМЕТА:**

_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____
_____	\$ _____

Приблизительная сумма помощи, на которую вы претендуете: \$ \_\_\_\_\_

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОГЛАСИЯ

Я/мы понимаю/понимаем, что подтверждение моего дохода будет проверяться у вышеуказанного работодателя (работодателей).

Я/мы понимаю/понимаем, что эта программа предоставляет помощь собственникам жилья, и я/мы утверждаю/утверждаем, что в настоящее время я/мы не прохожу / не проходим процедуру банкротства.

Я/мы даю/даем согласие на участие в продвижении этой программы, на прохождение опроса и фотографирование. Я/мы даю/даем согласие на использование НБСРА моих/наших фотографий с моим/нашим именем (именами) в любых законных целях, в том числе для распространения информации, иллюстрации, рекламы и распространение в Интернете.

Я/мы понимаю/понимаем, что если после получения финансовой помощи работы не будут завершены в течение 120 дней, или если я/мы прекращу/прекратим использование данной недвижимости в качестве моего/нашего основного места жительства, или если я/мы осуществляю/осуществим продажу или передачу данной недвижимости, впоследствии вся предоставленная помощь должна подлежать уплате НБСРА вместе с любыми применимыми штрафами и процентами.

Я/мы понимаю/понимаем условия этой программы и своей подписью подтверждаю/подтверждаем, что нижеприведенные условия применимы ко мне/нам. Мне/нам необходимо проживать в этом жилье в течение как минимум четырех (4) лет, чтобы избежать штрафов и процентов.

Я/мы понимаю/понимаем, что НБСРА субординирует заем только в случае изменения сроков и ставок.

Я/мы заявляю/заявляем, что вся информация, представленная на всех страницах этого заявления, является достоверной и точной, насколько мне/нам известно. Я/мы понимаю/понимаем, что недостоверные сведения или неверная информация могут лишить меня/нас права на участие в этой программе.

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО я/мы прилагаю/прилагаем свою подпись (свои подписи), скрепленную печатью \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

СВИДЕТЕЛИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Расшифровка подписи: Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись заявителя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Расшифровка подписи: Созаявитель

\_\_\_\_\_  
Подпись созаявителя

ШТАТ ФЛОРИДА,  
ОКРУГ BROWARD

Вышеупомянутый документ был удостоверен в своей подлинности в моем присутствии \_\_\_\_ числа \_\_\_\_\_, на основании (отметьте один пункт) [ ] физического присутствия или [ ] нотариального оформления онлайн \_\_\_\_\_, [ ] известным мне лично или [ ] предъявившим \_\_\_\_\_ водительское удостоверение в качестве удостоверения личности.

Срок моих полномочий истекает:  
(нотариальная печать)

\_\_\_\_\_  
Нотариус (подпись)

## ОКРУГ BROWARD

# ТАБЛИЦА КАТЕГОРИЙ ДОХОДОВ В 2023 ГОДУ

Средний доход по округу Broward: \$88 500

Данные HUD от: 15.05.2023

Данные FHFC от: 15.05.2023

<i>Размер домохозяйства</i>	<i>Крайне низкий (30 %)</i>	<i>Очень низкий (50 %)</i>	<i>Низкий (80 %)</i>	<i>Умеренный (120 %)</i>	<i>Рабочая сила (140 %)</i>
1	\$20 200	\$33 600	\$53 800	\$80 640	\$94 080
2	\$23 050	\$38 400	\$61 450	\$92 160	\$107 520
3	\$25 950	\$43 200	\$69 150	\$103 680	\$120 960
4	\$30 000	\$48 000	\$76 800	\$115 200	\$134 400
5	\$35 140	\$51 850	\$82 950	\$124 440	\$145 180
6	\$40 280	\$55 700	\$89 100	\$133 680	\$155 960
7	\$45 420	\$59 550	\$95 250	\$142 920	\$166 740
8	\$50 560	\$63 400	\$101 400	\$152 160	\$177 520
9	См. данные HUD	\$67 200	\$107 520	\$161 280	\$188 160
10	См. данные HUD	\$71 040	\$113 664	\$170 496	\$198 912



Hallandale Beach  
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

## Приложение II. Карта территории CRA

Район CRA с северной стороны ограничен Pembroke Road, с южной — линией округа Дейд-Брауард, с западной — автомагистралью Interstate 95 и с восточной — NE 14 Avenue и каналом 14th Avenue.

