



Hallandale Beach
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach

Regilasyon Pwogram Penti

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

Revizyon - Septanb 2023
Kreyasyon - Novanb 2013

Entwodiksyon

Misyon Ajans Redevlopman Kominotè Hallandale Beach (CRA) se pou ankouraje e dirèkteman ede nan redevlopman Kominote Redevlopman Zòn nan lòd pou elimine bidonvil ak malè, konsa amelyore atraksyon ak kalite lavi zòn nan ak Vil Hallandale Beach an jeneral. Plan Aplikasyon CRA a, ki disponib pou piblik la sou sitwèb CRA a, bay kad pou pwojè ak aktivite ki gen entansyon akonpli sa misyon, epi li ofri objektif pou redevlopman zòn nan ki konsistan tou ak vizyon sitwayen yo jan yo eksprime atravè divès inisyativ planifikasyon katye ak zòn nan. Politik yo itilize pou akonpli objektif sa yo vize biznis yo ak rezidan yo respektivman.

PWOGAM PENTI

Apèsi sou Pwogram

Anba Pwogram Penti a, Hallandale Beach CRA (HBCRA) ka bay asistans pou pwopriyete kay/pwopriyete ki vle itilize sèvis yon konpayi/kontraktè penti ki kalifye. Pwopriyete kay oubyen pwopriyete kay k ap itilize sèvis yon konpayi penti/kontraktè kalifye ka resevwa asistans jiska \$3,000 pou kay yon sèl fanmi ak jiska \$6,000 pou kay ki gen plizyè inite, ak HBCRA ki peye yon pati nan pri a epi aplikan an peye balans lan (gade tablo ki anba a).

Tip Kay lan	Pri Penti	HBCRA covri	Pwopriyete a Peye
Kay pou yon Sèl Fanmi	Jiska \$3,000	90% pri an	10% pri an
Kay pou Plizyè Fanmi	Jiska \$6,000	75% pri an	25% pri an

Kondisyon pou Elijibilite

- Pwopriyete a dwe lokalize nan Distri CRA.
- Pwopriyete a dwe bezwen pentire jan anplwaye HBCRA oubyen ofisyè Konfòmite Kòd Vil la detèmine.
- Pwopriyete a te pentire dènye plis pase kat (4) ane de sa.
- Pwopriyete a sal ak mak tankou grafiti, etsetera.
- Apèl ayestetik pwopriyete a ap febli pa deteryorasyon tankou dekale, chipping, etsetera.
- Taks sou pwopriyete ak sèvis piblik yo dwe aktyèl.
- Pwopriyete pwopriyete a dwe soumèt aplikasyon an.
- Nou kapab asiste yon pwopriyete sèlman yon fwa chak kat ane.
- Aplikan an oblije plante yon pye bwa kòm yon pati nan patisipasyon nan pwogram nan. HBCRA ap bay pye bwa a (pa aplikab pou aplikan kondominyòm).

Itilizasyon ki Elijib yo

Yo ka itilize èd pou penti eksteryè yon sèl fanmi ak pwopriyete rezidansyèl ki gen plizyè inite ki montre siy deteryorasyon penti a. Asistans yo ka itilize tou pou yon sèl fanmi ak pwopriyete rezidansyèl plizyè-inite ki bezwen patche ak netwayaj a presyon (ki gen ladan antre kay, pasaj) ak ti reparasyon.

Kay mobil ak bilding komèsyal yo pa kalifye pou pwogram penti a.

Frè

Gen yon frè aplikasyon \$75 pou aplikan ki itilize sèvis yon konpayi penti kalifye ke aplikan an chwazi

Pwosesis Aplikasyon Pent

Yo resevwa aplikan yo sou randevou sèlman. Soumèt sèlman aplikasyon ki ranpli a ak dokiman ki nesese yo ak siyati apwopriye (tanpri enprime byen lizib ak lank nwa oubyen ble). Yon foto koulè resan ak echantiyon koulè penti dwe soumèt ansanm ak aplikasyon an.

Aplikan kap itilize sèvis yon konpayi penti pwofesyonèl dwe soumèt de (2) estimasyon penti nan men diferan kontraktè, ansanm ak aplikasyon an. Kontraktè chwazi a dwe anrejistre kòm yon machann nan Depatman Acha Vil Hallandale Beach.

Koòdonatè HBCRA a pral resevwa aplikasyon an epi konfime ke tout dokiman obligatwa yo tache, epi li pral detèmine si aplikan an kalifikasyon nan karansenk (45) jou.

Nòt: Kay/Inite yo dwe pentire nan 45 jou apati dat apwobasyon an. Aplikan an dwe bay foto kay/inite ki pentire yo, fakti kontraktè a pou peman an, ranpli fòm otorizasyon peman demann chèk nan 45 jou apre apwobasyon an. Yo dwe peye pòsyon aplikan an dwe bay kontraktè a anvan yo ka trete nenpòt fakti pou peman an. Peman yo pral fè dirèkteman bay kontraktè a nan dis (10) a kenz (15) jou ouvrab apre li resevwa tout dokiman obligatwa nan men aplikan an.

Soumèt yon aplikasyon se pa yon garanti nan finansman. Se responsablite aplikan an pou' LI AK KONPRANN tout aspè règ/kondisyon ak aplikasyon pwogram nan.

AVI A TIÈS PARTI: Aplikasyon pwogram HBCRA a pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwojè a. Emisyon yon sibvansyon/prè a pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anvè okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifeye si antite ki te fè kontra avèk aplikan an te peye totalman oubyen si antite sa yo te peye nenpòt ki soutretan yo nèt. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak Pwojè ke aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA akòde sibvansyon/prè finansman.

Dokiman Obigatwa lè ou soumèt aplikasyon an: (Tanpri ban npou kopi sèlman de tout dokiman):

- Papye Garanti Kay lan
- Bil Taks Pwopriyete (*Taks yo dwe peye an plen e a jou*)
- Bil Sèvis Vil la (*dwe mizajou*)
- Foto Idantifikasyon (*Lisans kondwi oubyen Idantifikasyon Florida*)
- Bay foto "Anvan" an koulè
- Egzanp Koulè Pentè Eksteryè pou taye ak baz
- Estimasyon (o mwen de, si sa aplikab)

**Dokiman ki Obligatwa Apre Pentire a Fini:
(Pou retounen a biwo HBCRA)**

- Bay foto "Aprè" an koulè
- Bil final de kontraktè a (si aplikab)
- Demand chèk konplete (si aplikab)
- Fòm otorizasyon peman konplete (si sa aplikab)

Tanpri ranpli tout paj aplikasyon an. Si li pa aplikab, tanpri antre N/A



Ki jan ou te tande pale de pwogram

Entènèt Hallandale Happenings Comcast Lòt Foròm _____

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH

400 South Federal Highway, Room 241, Hallandale Beach, Florida 33009

Nimewo Telefòn: 954-988-2631 | www.cohbcra.org

Aplikasyon Pwogram Bon Penti

Dat: _____

Non Aplikan: _____

Adrès Propriyete: _____
Hallandale Beach, FL 33009

Konbyen tan nan adrès sa: _____

Adrès Postal: _____ (si diferan de anlè)

Telefòn Kay: _____ Telefòn Sesilè: _____

Imèl: _____

Montan Ipotèk \$ _____ Konbyen Moun nan Kay lan: _____

Kalite Pwopriyete: Sèl Fanmi _____ Kay de Etaj _____ Lòt _____

Siyati Aplikan

Dat

Non Koòdonatè Pwogram nan

Dat



Hallandale Beach

COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Hallandale Beach Community Redevelopment Agency

400 South Federal Highway

Hallandale Beach, FL 33009

(954) 988-2631 | www.cohbcra.org

FÒM POU REKÈT AK ENSTRIKSYON

**TOUT KOTE VID YO DWE KONLETE AN; SI PA ANPLIKAB, METE N/A.

DAT: _____

Pent Apl.#: _____

ADRÈS PROPRIYETE: _____ Hallandale Beach, FL 33009

PROPERTY OWNER'S NAME: _____

NIMEWO TELEFÒN PWOPRIYETE: _____

NONKONPAYI: _____

TIP DE TRAVAY PÈFÒME (senplifye): _____

MONTAN PEMAN: \$ _____

ENSTRIKSYON SPESYAL (egz Poste chèk bay kontraktè)

SIYATI PWOPRIYETÈ: _____

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH
400 S. Federal Highway,
Hallandale Beach, FL 33009

Fòm Otorizasyon Divilgasyon Peman

Lwa 1969 sou Redevlopman Kominotè, kodifye kòm Pati III nan Ch. 163, F.S., te dekrete pou pèmèt konte yo ak minisipalite yo elimine ak anpeche devlopman oubyen pwopagasyon bidonvil ak maladi iben yo, pou ankouraje reyabilitasyon kominotè ki nesèsè yo epi pou bay re-devlopman bidonvil yo ak zòn ki mal.

- Fòm sa aplikab pou Pwogram Penti Yon otorizasyon separe dwe soumèt ak chak demann pou peman bay yon kontraktè.
- Pwopriyetè kay la ka anile oubyen chanje otorizasyon sa a nenpòt ki lè anvan peman an bay yon avi alekri bay HBCRA. Pwopriyetè kay la responsab pou notifye twazyèm pati a sou chanjman ak anilasyon peman an.

Chèk payab a:			
Non Konpayi		Fòm W-9 obligatwa. Cheke si Dokiman gentan nan dosye a <input type="checkbox"/>	
Idantifikasyon Taks (SSN/FEIN)			
Adrès Postal	Vil	Eta	Kòd Postal
Non Kontak		Tit	
Adrès Imèl	Telefòn	Ekst.	Faks

Pwogram Penti Zòn pou Konsomatè a Siyen

Mwen otorize peman lajan ki asosye ak Pwogram Penti a nan yon montan \$ bay twazyèm pati ki endike anwo a. Mwen konprann e mwen dakò mwen pap resevwa peman an dirèkteman nan men HBCRA. Mwen konprann e mwen dakò tou ke mwen bay yon twazyèm pati peman mwen pa egzante'm de egzijans pwogram yo ak tèm ak kondisyon ki espesifye nan dokiman prè yo.

Ekri Non: _____ **Dat: (mm/dd/yyyy)** _____

Siyati: _____

*Siyati elektwonik yo pa aksepte pou fòm sa a.
 Pwopriyetè a dwe mete siyati orijinal la e
 soumèt li bay HBCRA.*

Kat Zòn CRA

Zòn CRA se nan nò a kote Pembroke Road, a Sid nan liy Dade-Broward County, ale nan Wès a kote Interstate 95 ak nan Ès a kote NE 14 Avenue e nan 14th Avenue canal.

