



Hallandale Beach
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Агентство по благоустройству Hallandale Beach

Политика программы покраски жилья

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

Редакция от сентября 2023 года
Создано в ноябре 2013 года

Введение

Миссия Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Community Redevelopment Agency, CRA) заключается в содействии и непосредственной помощи в благоустройстве территории сообщества с целью ликвидации трущоб и упадка, тем самым повышая привлекательность и качество жизни этой территории и города Hallandale Beach в целом. План реализации CRA, который находится в открытом доступе на веб-сайте CRA, обеспечивает основу для проектов и мероприятий, направленных на выполнение этой миссии, и предлагает задачи по благоустройству территории, которые также согласуются с мнением жителей города, выраженным в ходе различных инициатив по планированию районов и территорий. Политика, используемая для достижения этих целей, ориентирована на предприятия и жителей соответственно.

ПРОГРАММА ПОКРАСКИ ЖИЛЬЯ

Обзор программы

В рамках программы покраски жилья Hallandale Beach CRA (HBCRA) может предоставить помощь владельцам домов/недвижимости, желающим воспользоваться услугами квалифицированной компании/подрядчика по малярным работам. Домовладельцы или владельцы недвижимости, пользующиеся услугами квалифицированной компании/подрядчика по малярным работам, могут получить помощь в размере до \$3000 для односемейных домов и до \$6000 для многоквартирных домов, при этом HBCRA оплачивает часть расходов, а заявитель оплачивает остаток (см. таблицу ниже).

Тип жилья	Стоимость покраски	HBCRA покрывает	Владелец оплачивает
Односемейный дом	До \$3000	90 % расходов	10 % расходов
Многоквартирный дом	До \$6000	75 % расходов	25 % расходов

Требования для участия в программе

- Недвижимость должна быть расположена в пределах района CRA.
- Объект недвижимости должен нуждаться в покраске, как это определено сотрудниками HBCRA или специалистом по соблюдению норм города.
- Последний раз покраска объекта недвижимости проводилась более четырех (4) лет назад.
- Объект недвижимости испорчен неуместными рисунками, такими как граффити и т. д.
- Эстетическая привлекательность объекта недвижимости снижается из-за таких повреждений, как непривлекательное шелушение, сколы и т. д.
- Налоги на недвижимость и коммунальные услуги должны быть действующими.
- Заявление должно быть подано владельцем недвижимости.
- Помощь предоставляется раз в четыре года для одного объекта недвижимости.
- Заявитель обязан посадить дерево в рамках участия в программе. Дерево

предоставляется НВСРА (не применимо к заявителям, проживающим в кондоминиуме).

Приемлемые виды использования

Помощь может быть использована для наружной покраски односемейных и многоквартирных жилых домов с признаками износа лакокрасочного покрытия. Помощь также может быть использована для односемейных и многоквартирных жилых домов, нуждающихся в ремонте и очистке под давлением (включая подъездные и пешеходные дорожки) и мелких штукатурных работах.

Мобильные дома и коммерческие здания не могут претендовать на участие в программе покраски жилья.

Сборы

Заявители, пользующиеся услугами квалифицированной компании по малярным работам, выбранной самостоятельно, должны оплатить сбор за подачу заявления в размере \$75.

Процесс подачи заявлений на покраску жилья

Заявители принимаются только по предварительной записи. На рассмотрение подается только заполненное заявление с необходимыми документами и соответствующей подписью (заявление должно быть заполнено разборчиво с использованием черных или синих чернил). Вместе с заявлением необходимо представить недавнюю цветную фотографию объекта и образец цвета краски.

Заявители, пользующиеся услугами профессиональной компании по малярным работам, вместе с заявлением должны представить две (2) сметы расходов на покраску от разных подрядчиков. Выбранный подрядчик должен зарегистрироваться в качестве поставщика услуг в отделе закупок товаров и услуг города Hallandale Beach.

Координатор НВСРА получает заявление и подтверждает, что все необходимые документы прилагаются, а также определяет право заявителя на участие в программе в течение сорока пяти (45) дней.

Примечание. Дома/квартиры должны быть покрашены в течение 45 дней с даты одобрения. Заявитель должен представить фотографии покрашенного дома/квартир, счет от подрядчика на оплату, заполненную форму разрешения на оплату и запрос на платеж в течение 45 дней с момента одобрения. Часть суммы, которую оплачивает заявитель подрядчику, должна быть оплачена до того, как какой-либо счет будет обработан к оплате. Платежи производятся непосредственно подрядчику в течение периода от десяти (10) до пятнадцати (15) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов от заявителя.

Подача заявления не является гарантией получения финансирования. Заявитель обязан ОЗНАКОМИТЬСЯ со всеми аспектами правил/требований и заявления программы.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН. Заявление на участие в программе НВСРА не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта/займа также не налагает каких-либо обязательств на НВСРА перед какой-либо третьей стороной. НВСРА не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для НВСРА для предоставления гранта/займа.

Необходимые документы при подаче заявления
(предоставьте только копии всех документов).

- Гарантийный акт
- Счет по налогу на недвижимость (налоги должны быть уплачены в полном объеме)
- Счет за коммунальные услуги (должен быть текущим)
- Удостоверение личности с фотографией (водительское удостоверение или удостоверение личности, выданное в штате Флорида)
- Предоставьте цветные фотографии объекта «до»
- Образец цвета краски для внешней отделки и основы
- Сметы расходов (не менее двух, если применимо)

Необходимые документы после завершения покраски
(возвращаются в офис HBCRA)

- Предоставьте цветные фотографии объекта «после»
- Окончательный счет от подрядчика (если применимо)
- Заполненный запрос на платеж (если применимо)
- Заполненная форма разрешения на оплату (если применимо)

Заполните все страницы заявления. Если пункт является неприменимым, укажите «Н/П»



Hallandale Beach
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Как вы узнали о нашей программе?

Интернет Hallandale Happenings Comcast Другой форум _____

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ **HALLANDALE BEACH**
400 South Federal Highway, Room 241, Hallandale Beach, Florida 33009
Номер телефона: 954-988-2631 | www.cohbcra.org

Заявление на участие в программе ваучеров на покраску

Дата: _____

Полное имя заявителя: _____

Адрес объекта недвижимости: _____
Hallandale Beach, FL 33009

Как долго вы проживаете по этому адресу: _____

Почтовый адрес: _____ (если отличается от вышеуказанного)

Домашний телефон: _____ Мобильный телефон: _____

Электронная почта: _____

Ежемесячный ипотечный платеж \$ _____ Размер домохозяйства: _____

Форма собственности: Односемейный дом _____ Таунхаус _____
Другое _____

Подпись заявителя

Дата

Полное имя координатора программы

Дата



Hallandale Beach

COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY

Hallandale Beach Community Redevelopment Agency

400 South Federal Highway

Hallandale Beach, FL 33009

(954) 988-2631 | www.cohbcra.org

ПРОВЕРЬТЕ ФОРМУ ЗАПРОСА И ИНСТРУКЦИИ

** Все поля должны быть заполнены; ЕСЛИ ПУНКТ ЯВЛЯЕТСЯ НЕПРИМЕНИМЫМ,
УКАЖИТЕ «Н/П».

ДАТА: _____ № заявления на покраску: _____

АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: _____ Hallandale Beach, FL 33009

ПОЛНОЕ ИМЯ ВЛАДЕЛЬЦА НЕДВИЖИМОСТИ: _____

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН ВЛАДЕЛЬЦА: _____

НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ: _____

ВИД ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (упрощенно): _____

СУММА ПЛАТЕЖА: \$ _____

ОСОБЫЕ ИНСТРУКЦИИ (например, отправить чек подрядчику)

ПОДПИСЬ ВЛАДЕЛЬЦА: _____

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH
COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)**

**400 S. Federal Highway
Hallandale Beach, FL 33009**

Форма разрешения на осуществление платежа

Закон о благоустройстве населенных пунктов 1969 года, кодифицированный как часть III, гл. 163 Свода законов штата Флорида, был принят с целью обеспечить округам и муниципалитетам возможность ликвидировать и предотвращать развитие или распространение трущоб и городского упадка, стимулировать необходимое восстановление сообщества и обеспечивать благоустройство трущоб и территорий, пришедших в упадок.

- Эта форма относится к Программе покраски жилья. Вместе с каждым запросом на оплату услуг подрядчика следует предоставлять отдельное разрешение.
- Данное разрешение может быть в любое время отменено или изменено собственником жилья до осуществления платежа путем направления письменного уведомления HBCRA. Собственник жилья несет ответственность за уведомление третьей стороны об изменениях и отмене платежа.

Чек с указанным получателем платежа			
Название компании		Требуется форма W-9. Проверьте наличие документа <input type="checkbox"/>	
Налоговый идентификатор (SSN/FEIN)			
Почтовый адрес	Город	Штат	Почтовый индекс
Контактное лицо		Должность	
Адрес электронной почты	Телефон	Доб.	Факс

Программа покраски жилья Раздел для подписи клиента

Я даю разрешение на выплату средств, связанных с участием в программе покраски жилья, в размере \$ ___ третьей стороне, указанной выше. Я понимаю и соглашаюсь с тем, что не буду получать платеж непосредственно от HBCRA. Я также понимаю и соглашаюсь, что получение платежа третьей стороной не освобождает меня от требований и условий программы, изложенных в документах о займе.

Имя печатными буквами: _____ **Дата: (число/месяц/год)** _____

Подпись: _____

Для данной формы электронные подписи не принимаются. Владелец должен собственноручно подписать эту форму и подать ее в HBCRA.

Карта территории CRA

Район CRA с северной стороны ограничен Pembroke Road, с южной — линией округа Дейд-Брауард, с западной — автомагистралью Interstate 95 и с восточной — NE 14 Avenue и каналом 14th Avenue.

