



Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

ПРОГРАММА ПОКРАСКИ ГОРОДА

Обзор программы

Программа покраски города (Paint The Town Program, PTT) представляет собой комплексный подход к восстановлению и благоустройству сообщества. Цель этой программы — избежать запущенности района. Программа предоставляет до \$6000 на покраску и другие указанные ремонтные работы.

Приемлемые объекты недвижимости

- Недвижимость должна быть расположена в пределах района CRA.
- Объект недвижимости должен нуждаться в покраске.
- Односемейные дома, таунхаусы.
- Многоквартирные дома (дуплексы, триплексы, квадруплексы).

Неприемлемые объекты недвижимости.

- Мобильные дома.
- Кондоминиумы.
- Многоквартирные дома, в которых предусмотрено более шести квартир (эти квартиры могут претендовать на получение помощи в рамках стандартной программы покраски жилья с покрытием до 75 % расходов).
- Коммерческие здания.

Приемлемые виды использования

- Наружная покраска (дом, подъездная дорожка, навес, фронтонные планки, софит).
- Очистка под давлением (дом, подъездная дорожка, навесы).
- Незначительные штукатурные работы.
- Ремонт фронтонных балок.
- Ремонт софитов/свесов.

Заявитель обязан посадить дерево в рамках участия в программе. Дерево предоставляется HBCRA.

Процедура участия в программе

Дома определяются и отбираются сотрудниками HBCRA. Владелец дома/недвижимости выбирает цвет краски из каталога красок, предоставляемого HBCRA. HBCRA выбирает подрядчиков по малярным работам в рамках процесса закупок города. Сотрудники HBCRA поручают подрядчикам покрасить каждый дом. Срок рассмотрения заявления составляет 45–60 дней.

Как вы узнали о нашей программе?

Интернет Hallandale Happenings Comcast Другой форум _____

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH
400 South Federal Highway, Room 239, Hallandale Beach, Florida 33009
Номер телефона: 954-988-2631 | www.cohbcra.org

Заявление на участие в программе покраски города

Дата: _____

Полное имя заявителя: _____

Адрес объекта недвижимости: _____
Hallandale Beach, FL 33009

Почтовый адрес: _____ (если
отличается от вышеуказанного)

Домашний телефон: _____ Мобильный телефон: _____

Электронная почта: _____

Требуется удостоверение личности с фотографией

Цвет краски должен быть выбран из каталога Sherwin Williams

Тип жилья: Односемейный дом Таунхаус Дуплекс

Другое _____

Подпись заявителя

Дата

Полное имя координатора программы

Дата

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE
BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)**

ПРОГРАММА ПОКРАСКИ ЖИЛЬЯ

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ
(СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ)**

Нижеподписавшиеся стороны, в составе всех нижеуказанных зарегистрированных владельцев недвижимости, принимая во внимание участие в Программе ваучеров на регулярную покраску жилья и (или) Расширенной программе покраски района (в действующей редакции далее совместно именуемые «Программа»), настоящим (i) освобождаем Агентство по благоустройству Hallandale Beach (далее «HBCRA»), его совет директоров, сотрудников, агентов и адвокатов от любых претензий, ответственности, ущерба, убытков и расходов (включая судебные издержки и расходы на адвокатов в судах первой инстанции и апелляционных судах), которые нижеподписавшиеся стороны имеют или могут иметь против HBCRA, членов его совета директоров, сотрудников, агентов и адвокатов в связи с участием нижеподписавшихся сторон в Программе, включая любые претензии, убытки, основания для исков, ответственность и ущерб, возникшие в результате действий или бездействия третьих сторон, таких как подрядчики, субподрядчики, поставщики материалов и волонтеры, и (ii) обязуемся возмещать убытки, защищать, оборонять и ограждать HBCRA, его совет директоров, сотрудников, агентов и адвокатов от претензий, ответственности, ущерба, убытков и расходов (включая судебные издержки и расходы на адвокатов в судах первой инстанции и апелляционных судах), если они вызваны действиями или бездействием нижеподписавшихся сторон и (или) любых подрядчиков, субподрядчиков или других сторон, предоставляющих рабочую силу или материалы в связи с участием нижеподписавшихся сторон в Программе, а также любых волонтеров. Нижеподписавшиеся стороны настоящим разрешают любым волонтерам, предоставленным HBCRA, входить на территорию недвижимости и оказывать помощь с покраской и благоустройством места жительства нижеподписавшихся сторон.

Нижеподписавшиеся стороны также разрешают HBCRA фиксировать, изменять и воспроизводить изображение объекта недвижимости с помощью снимков, видео, цифровой фотографии, цифровой записи или любых других средств (совместно именуемых «носители информации») и использовать их для рекламы, распространения информации, деловых целей и (или) любых других законных целей, на любом носителе, включая печатную и электронную форму, для использования на всех рынках и на веб-сайте HBCRA. Также нижеподписавшиеся стороны настоящим освобождают совет директоров, сотрудников, агентов и адвокатов HBCRA от любых претензий в отношении конфиденциальности, клеветы или других претензий, которые могут возникнуть у нижеподписавшихся сторон в результате использования носителей информации. В отношении любого использования носителей информации, как первоначального, так и последующего, не предусмотрено никакого финансового или иного вознаграждения.

Нижеподписавшиеся стороны подтверждают и соглашаются с тем, что участие в Программе является достаточным встречным удовлетворением за освобождение от ответственности, гарантии возмещения и другие соглашения, изложенные в настоящем документе. Данное освобождение от ответственности и гарантия возмещения регулируются законодательством штата Флорида. Любые претензии, возражения или споры, которые могут возникнуть в связи с условиями настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в округе Broward. В случае предъявления какой-либо стороной иска против другой стороны с целью толкования или обеспечения соблюдения любого из условий, изложенных в настоящем документе, проигравшая сторона обязана выплатить выигравшей стороне все разумные гонорары адвокатов, судебные издержки и расходы, понесенные в связи с судебным преследованием или защитой такого иска, включая понесенные в ходе апелляционного производства, а также независимо от доведения дела до окончательного судебного решения.

ОТКАЗ ОТ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА В СУДЕ С УЧАСТИЕМ ПРИСЯЖНЫХ. НИЖЕПОДПИСАВШИЕСЯ СТОРОНЫ ОТКАЗЫВАЮТСЯ ОТ ВСЕХ ПРАВ НА ОБРАЩЕНИЕ В СУД ПРИСЯЖНЫХ ВО ВСЕХ СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ, СВЯЗАННЫХ ИЛИ ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ НАСТОЯЩЕГО ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ГАРАНТИИ ВОЗМЕЩЕНИЯ.

Нижеподписавшиеся стороны ознакомились с вышеизложенными положениями и уполномочены оформить данное освобождение от ответственности и гарантию возмещения.

Подпись

Подпись

Расшифровка подписи: _____

Расшифровка подписи: _____

Адрес объекта недвижимости: _____ Hallandale Beach, FL 33009