



**Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.**

**Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.**

## **AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH PWOGAM RANBOUSMAN TAKS PWOPRIYETE**

### **A pwopo de Pwogram lan**

**Gòl/Objektif:** Elimine obsolesans fonksyonèl, retire deteryorasyon, mete ajou bilding ki egziste deja, epi ankouraje nouvo investisman/devlopman ak yon anfas sou amelyore an jeneral Hallandale Beach Kominote Ajans la Redevlopman (HBCRA), amelyore bon jan kalite a nan bilding ki egziste deja nan HBCRA a, ak atire nouvo konstriksyon nan HBCRA a.

**Zòn ki Elijib:** Tout pwopriyete ki nan HBCRA.

**Pwopriyete ki Elijib:** Tout komèsyal, multifamilyal, oubyen melanje-itilize (rezidansyèl/komèsyal) bilding nan HBCRA a ak itilizasyon pèmèt pa aplikab kòd itilizasyon tè oubyen apwouve itilizasyon kondisyonèl ki te gen sibstansyèl amelyorasyon kapital oubyen nouvo konstriksyon.

**Depans Pwojè Elijib yo:** Benefis ki genyen nan pwogram sa a yo pa dirèkteman ki baze sou depans pwojè. Olye de sa, benefis ki genyen nan pwogram sa a yo baze sou amelyorasyon kapital sou pwopriyete ki egziste deja oubyen pri devlopman nan bilding nouvo ki rezilta nan yon ogmantasyon sibstansyèl nan taks ad valorem (taks sou pwopriyete). Pwojè yo pwopoze a dwe konfòme yo avèk plan an, HBCRA direktiv konsepsyon iben, ak aplikab règleman itilizasyon tè, sijè a revize/apwobasyon pa Vil la nan Hallandale Beach Devlopman Sèvis Depatman ak anplwaye HBCRA. Tout travay konstriksyon dwe fèt pa kontraktè ki gen lisans ak pèmi bilding obligatwa ak enspeksyon pwogrè.

**Baz/Limit Benefis yo:** PTR se yon "sibvansyon" ki baze sou ranbousman an nan pwopriyete reyèl taks ad valorem peye sou pwopriyete a sijè epi yo dwe sèlman debouse sou verifikasyon ki te di peman te fè. Yon prim sibvansyon PTR ap kouri pou yon maksimòm de senk (5) ane, ak limit yo sibvansyon anyèl yo se:

- Ane 1 - 95% nan taks sou pwopriyete reyèl Ad Valorem peye
- Ane 2 - 95% nan taks sou pwopriyete reyèl Ad Valorem peye
- Ane 3 - 50% nan taks sou pwopriyete reyèl Ad Valorem peye
- Ane 4 - 50% nan taks sou pwopriyete reyèl Ad Valorem peye
- Ane 5 - 25% nan taks sou pwopriyete reyèl Ad Valorem peye

**Aplikasyon:** Pwopriyete a /pwomotè (pwopriyete) dwe aplikan an. Yon prim RFIG ap gen obligasyon kontinyèl/alyans, ki pral pwoteje pa yon dwa privilèj sou pwopriyete aplikan an.

### **Etap 1: Pwosesis Aplikasyon an**

- a. Pran yon randevou ak Anplwaye HBCRA pou diskite sou pwojè potansyèl epi asire'w ke li satisfè entansyon Pwogram nan. Tanpri rele (954)457-2228.
- b. Soumèt yon aplikasyon ki ranpli ak yon chèk \$250.00 ki peye bay City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency pou revizyon. Aplikasyon ki pa konplè yo pap konsidere pou finansman jiskaske HBCRA resevwa yon aplikasyon konplè ak tout dokiman sipò yo. Aplikasyon yo dwe siyen pa mèt kay la nan pwopriyete a nan dosye.
- c. HBCRA pral konplete revizyon aplikasyon an nan lespas 30 jou ouvrab apre li resevwa'l epi fè Aplikasyon yo konnen nenpòt enfòmasyon ki manke oubyen defisyan an tèm de kalifikasyon pou Pwogram nan.
- d. Lè yo detèmine si'w konplè ak elijiblite, Anplwaye HBCRA pral mete Aplikasyon an sou pwochen ajanda Komisyon Konsèy HBCRA ki disponib pou'l konsidere. Komisyon Konsèy la HBCRA satisfè chak mwa sou la 3 [Sup] [/Sup] Lendi nan mwa a nan chanb Komisyon Vil la.
- e. Aplikasyon ki pa apwouve yo ka aplike ankò ak modifikasyon. Yon akò sibvansyon konplètman egzekite ak aksepte ant HBCRA a ak aplikasyon an, ansanm ak nenpòt ki dokiman legal ki aplike (alyans restriksyon), yo dwe egzekite nan lespas 30 jou nan apwobasyon tablo HBCRA epi yo dwe sèvi kòm yon avi kontinye.
- f. Pwojè a dwe ranpli nan vennkat mwa nan ekzekisyon akò pwogram lan.
- g. Si gen reta nan pwojè a, se nan diskresyon Direktè Egzekitif HBCRA a pou l bay pa plis pase yon ekstansyon sis mwa nan Akò a anvan ekspirasyon li. Ekstansyon yo pap konsidere yon fwa Akò a ekspire.
- h. Aplikasyon pou pwogram sibvansyon sa a se pa yon garanti finansman. Finansman se nan sèl diskresyon Konsèy HBCRA a.
- i. Aplikasyon yo dwe soumèt yon aplikasyon orijinal, "kopi sou papyè" ak kopi elektwonik ak tout materyèl sipò yo bay HBCRA pou revize ak apwobasyon apre Konsèy HBCRA a. Aplikasyon yo pral konsidere kòm premye vini, premye sèvi.
- j. HBCRA rekòmande pou Aplikasyon yo patisipe nan reyinyon Konsèy HBCRA la, pandan sa Komisyon Konsèy la pral konsidere aplikasyon yo pou l reponn nenpòt kesyon Konsèy HBCRA kapab genyen konsènan aplikasyon yo. Anplwaye HBCRA pral fè Aplikasyon an konnen apwobasyon oubyen refi Komisyon Konsèy la alekri.

### **TANPRI LI SA KI PA ANBA AVAN KE OU SOUMÈT APLIKASYON**

- Aplikasyon an dwe genyen **tout** atik sa yo: Foto kondisyon aktyèl la nan sit ak estrikti; rann achitekti nan devlopman yo pwopoze nan koulè; Yon deskripsyon detaye sou tout amelyorasyon yo pwopoze ak yon estimasyon pri, ak yon kondwi flash oubyen lòt aparèy elektwonik ki gen kopi tout dokiman yo mande yo. Si nenpòt eleman nan pwojè a gen rapò ak pavaj, kloti, jadinaj, elatriye, yon sondaj ki montre kote travay la dwe obligatwa.
- Sibvansyon an PTR aplike sèlman nan aplikasyon orijinal la, si se pwopriyete a vann nan yon peryòd 5-ane nan tan, mèt pwopriyete yo nouvo pa pral resevwa finansman sibvansyon. Pwopriyete pwopriyete ki pou vann pa ka aplike pou finansman sibvansyon.

- Apre apwobasyon pa Komisyon Konsèy la HBCRA, HBCRA a pral bay aplikan an ak yon akò sibvansyon apwouve ak dokiman legal pou siyati. Pwopriyete pwopriyete a pa dwe kòmanse konstriksyon (sibvansyon yo pa ka aplike anmèdan pou travay ki te deja ranpli) jiskaske tout pati yo siyen ak dokiman sibvansyon an te siyen pa tout pati yo epi yo te anrejistre deklarasyon an nan dosye piblik Broward County.
- Si li konsidere sa nesèsè, HBCRA rezève dwa pou yon twazyèm pati deyò evalye ak analize aplikasyon an ak sa ki ladan'l, ki gen ladan men pa sèlman plan biznis yo pwopoze a, enfòmasyon patenarya/pwopriyete ak pozisyon ekite, ipotèk sou pwopriyete a, akò lokasyon, lèt Entansyon ki sot nan enstitisyon prete a ak nenpòt lòt dokiman Aplikan an bay.
- Pwopriyete yo dwe amelyore pa dwe gen okenn taks ad valorem delenkan, yo pa dwe pa gen okenn privilèj minisipal ak konte, jijman, ak nenpòt kalite. Konsèy HBCRA a kapab anile dispozisyon sa a si plan devlopman pou pwopriyete a satisfè gòl ak objektif jan HBCRA tabli. Lè yo fin fè apwobasyon sibvansyon, pwopriyete a dwe rete gratis nan tout minisipal ak konte lyens, jijman oubyen servitude nan nenpòt kalite anba kondisyon ki nan akò a.

### **Diskalifikasyon Otomatik yo**

- Yo detèmine aplikasyon an pa satisfè lespri, entansyon, ak/oubyen kondisyon legal pou sibvansyon an.
- Yo te anile yon sibvansyon anvan yo te bay aplikan an.
- Aktyèlman aplikan an se yon pati nan litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la oubyen li te menase litij kont HBCRA ak/oubyen Vil la.
- Nenpòt travay ki fèt anvan apwobasyon Konsèy HBCRA a pa kalifye.
- Òganizasyon relijye oubyen sit k ap itilize pou rezon relijye p ap konsidere pou finansman sof si finansman an pap gen kòm efè prensipal avanse oubyen anpeche relijyon.
- Aplikan an te deja pa respekte nenpòt akò sibvansyon anvan oubyen lòt akò ak HBCRA ak/oswa Vil la.

### **SOUMISYON YON APLIKASYON SE PA YON GARANTI FINANSMAN**

Se responsablite aplikan an pou li AK KONPRANN tout aspè Règ/Kondisyon ak Aplikasyon Pwogram Sibvansyon an. AVI POU TWAZI PATI: pwogram aplikasyon sibvansyon an pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwòje a. Emisyon yon sibvansyon pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anvè okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifye si antite ki te fè kontra avèk Aplikan an te peye totalman, oswa ke antite sa yo te peye nenpòt ki soutretan yo nèt. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak Pwojè a pou ki aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA akòde finansman sibvansyon.

Mwen te li nèt epi mwen konprann egzijans pwogram yo, enkli direktiv aplikasyon yo ak pwosesis ranbousman sibvansyon yo.

\_\_\_\_\_

Siyati

Dat \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Non'w Ekri and Tit ou

**AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH**  
**APLIKASYON PWOGRAM RANBOUSMAN TAKS PWOPRIYETE**

Dat Aplikasyon an \_\_\_\_\_

1. Adrès Propriete: \_\_\_\_\_

2. Non Aplikan: \_\_\_\_\_

3. Adrès Aplikan: \_\_\_\_\_

Telefòn: (     ) \_\_\_\_\_ Faks: (     ) \_\_\_\_\_

Imèl: \_\_\_\_\_

4. Eske Aplikan posede pwopriete an?     \_\_\_\_\_ *Wi*                    \_\_\_\_\_ *Non*

5. Endike antite pwopriyetè pwopriete a (sa vle di non sou tit pwopriete a)

\_\_\_\_\_

6. Deskripsyon Pwojè: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Pri Total Pwojè \_\_\_\_\_ Rekèt Finansman Total \_\_\_\_\_

Reprezantan otorize (Pwopriyetè oubyen Ajan):

\_\_\_\_\_  
Siyati

\_\_\_\_\_  
Dat

\_\_\_\_\_  
Non'w Ekri and Tit ou

*\*Si yon ajan otorize siyen aplikasyon an, tanpri bay prèv atravè yon lèt notarye, atik enkòporasyon oubyen yon lòt fòm akseptab pou konseye legal HBCRA.*



## LIS POU CHEKE POU SIBVANSYON PWOGRAM RANBOUSMAN TAKS PWOPRIYETE

- Yon (1) kopi papye ak yon (1) kopi elektwonik aplikasyon ki ranpli a ak yon chèk pou \$250.00 ki peye bay City of Hallandale Beach CRA.
- Foto kondisyon aktyèl sit la ak estrikti yo.
- Rann achitekti nan pwojè ki pwopoze a nan koulè.
- Aplikan an rekonèt ke pwopriyete yo pral amelyore a pa gen okenn taks ad valorem delenkan epi li gratis nan tout privilèj minisipal ak konte, jijman, ak chaj nenpòt kalite.
- Aplikan an rekonèt ke si se pwopriyete a vann nan yon peryòd 5-ane nan tan, mèt pwopriyete yo nouvo pa pral resevwa finansman sibvansyon. Pwopriyete pwopriyete ki pou vann pa ka aplike pou finansman sibvansyon.
- Tou de CRA pwopriyete taks la ranbousman aplikasyon pwogram ak akò pwogram yo te siyen.
- Preliminè orè pou fini nan amelyorasyon.
- Kopi resi Taks Biznis (si li aplikab)
- Fòm W-9 Kompletè pou peyè.
- Kopi asirans pwopriyete pou pwopriyete, biznis, oubyen bilding.

REVIZE SEPTANB 2023