



Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)
ПРОГРАММА ВОЗМЕЩЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

О программе

Цели/задачи. Исключить функциональный износ, устранить разрушения, обновить построенные здания и стимулировать новые инвестиции/развитие, уделяя особое внимание общему расширению Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Hallandale Beach Community Redevelopment Agency, HBCRA), улучшению качества построенных зданий в пределах HBCRA и привлечению нового строительства в HBCRA.

Приемлемая территория. Все объекты недвижимости в пределах HBCRA.

Приемлемые объекты недвижимости. Все коммерческие, многоквартирные или многофункциональные (жилые/коммерческие) здания в HBCRA, использование которых разрешено применимыми кодексами землепользования или утвержденными условными видами использования, и которые подвергались существенным капитальным улучшениям или были заново построены.

Приемлемые расходы по проекту. Выплаты в рамках этой Программы не основаны напрямую на расходах по проекту. Скорее, выплаты в рамках этой Программы основаны на капитальных улучшениях построенных объектов недвижимости или расходах на строительство новых зданий, что приводит к существенному увеличению налога на стоимость (налога на недвижимость). Предлагаемый проект должен соответствовать плану, руководящим принципам городского проектирования HBCRA и применимым правилам землепользования с обязательным рассмотрением/одобрением отделом услуг в области развития города Hallandale Beach и сотрудниками HBCRA. Все строительные работы должны выполняться лицензированными подрядчиками с необходимыми разрешениями на строительство и контролем хода работ.

Обоснование/ограничение выплат. PTR представляет собой «грант», основанный на возмещении налогов на стоимость, уплаченных за объект недвижимости, который выплачивается только после подтверждения произведения указанного платежа. Грант PTR предоставляется в течение максимум пяти (5) лет, а годовые лимиты гранта составляют:

- 1-й год — 95 % от уплаченного налога на стоимость недвижимости;



**БИЗНЕС
ЗАЯВЛЕНИЕ СВГР**

Инициалы _____

- 2-й год — 95 % от уплаченного налога на стоимость недвижимости;
- 3-й год — 50 % от уплаченного налога на стоимость недвижимости;
- 4-й год — 50 % от уплаченного налога на стоимость недвижимости;
- 5-й год — 25 % от уплаченного налога на стоимость недвижимости.

Заявитель. Владелец/застройщиком недвижимости (Владелец) должен быть заявитель. Грант RFIG предполагает непрерывные обязательства/условия, защищенные залогом на имущество заявителя.

Этап 1. Процесс подачи заявлений

- Назначьте встречу с сотрудником HBCRA, чтобы обсудить потенциальный проект и убедиться, что он соответствует целям Программы. Позвоните по номеру (954) 457-2228.
- На рассмотрение подается заполненное заявление с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach Community Redevelopment Agency. Заявления, содержащие неполную информацию, не будут рассматриваться для получения финансирования до тех пор, пока HBCRA не получит заполненное заявление вместе со всеми подтверждающими документами. Заявления должны подписываться владельцем недвижимости.
- HBCRA рассматривает заявления в течение 30 рабочих дней с момента получения и уведомляет Заявителей о любой недостающей информации или отсутствии документов, требуемых для права на участие в Программе.
- После определения полноты заявления и права на участие сотрудники HBCRA включают заявление в повестку дня ближайшего заседания Совета HBCRA для рассмотрения. Совет HBCRA проводит ежемесячные заседания каждый 3-й понедельник месяца в Палатах городской комиссии.
- Заявители, не получившие одобрения, могут повторно подать заявление с внесенными изменениями. Полностью оформленное и принятое Соглашение об участии в программе предоставления грантов между HBCRA и заявителем вместе с применимыми юридическими документами (ограничительными условиями) оформляется в течение 30 дней с момента одобрения Советом HBCRA и служит Уведомлением о начале работы.
- Проект должен быть завершен в течение двадцати четырех месяцев с момента подписания Соглашения об участии в программе.
- В случае возникновения задержек в реализации проекта исполнительный директор HBCRA может по своему усмотрению не более одного раза продлить срок Соглашения на шесть месяцев до истечения его срока действия. После истечения срока действия Соглашения возможность продления не рассматривается.
- Заявление на участие в этой программе не является гарантией получения финансирования. Финансирование осуществляется исключительно по усмотрению Совета HBCRA.
- Заявители должны представить HBCRA оригинал, «печатную копию» и электронную копию заявления со всеми дополнительными документами для рассмотрения и последующего одобрения Советом HBCRA. Заявления рассматриваются в порядке очереди.
- HBCRA рекомендует заявителям посещать заседания Совета HBCRA, в ходе которых Совет рассматривает их заявление, чтобы ответить на вопросы, которые могут возникнуть у Совета HBCRA относительно их заявлений. Сотрудники HBCRA в письменной форме уведомляют заявителя об одобрении или отказе Совета.

ПЕРЕД ПОДАЧЕЙ ЗАЯВЛЕНИЯ ПРОЧИТЕ УКАЗАННУЮ ДАЛЕЕ ИНФОРМАЦИЮ



БИЗНЕС

ЗАЯВЛЕНИЕ СВGR

Инициалы _____

- Заявление должно содержать **все** следующие пункты: Фотографии текущего состояния объекта и сооружений; цветную архитектурную визуализацию предлагаемых изменений; подробное изложение всех предлагаемых улучшений со сметой расходов, а также флэш-накопитель или другое электронное устройство с копиями всех необходимых документов. Если какие-либо элементы проекта касаются дорожных покрытий, ограждения, озеленения и т. д., также требуется осмотр места проведения работ.
- Грант PTR распространяется только на первоначального заявителя. В случае продажи недвижимости в течение 5-летнего периода новые владельцы не получают грант. Владельцы недвижимости, выставленной на продажу, не могут подавать заявление на получение гранта.
- HBCRA предоставляет заявителю одобренное Соглашение о предоставлении гранта и юридические документы для подписания после одобрения Советом HBCRA. Владелец недвижимости не может начинать строительство (гранты не могут использоваться ретроактивно за ранее выполненные работы) до подписания Соглашения о предоставлении гранта и юридических документов всеми сторонами и регистрации Декларации в открытых источниках округа Broward.
- Если это будет сочтено необходимым, HBCRA сохраняет за собой право на проведение оценки и анализа заявления и его содержания третьей стороной, включая, помимо прочего, предлагаемый план деятельности, информацию о партнерстве / праве собственности с участием в капитале, закладную на имущество, договоры аренды, письма-обязательства от кредитной организации и любые другие документы, предоставленные Заявителем.
- Объект недвижимости, подлежащий улучшению, должен не иметь просроченных налогов на стоимость, быть свободным от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений. Совет HBCRA может отступить от этого положения, если планы строительства объекта соответствуют целям и задачам, предусмотренным HBCRA. После одобрения гранта объект недвижимости должен оставаться свободным от всех муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.

Автоматическая дисквалификация

- Установлено, что заявление не соответствует сути, целям и (или) юридическим требованиям для получения гранта.
- Ранее предоставленный заявителю грант был аннулирован.
- Заявитель является стороной текущего судебного процесса против HBCRA и (или) города либо угрожал судебным разбирательством против HBCRA и (или) города.
- Любая работа, выполненная без предварительного одобрения Совета HBCRA, не соответствует условиям.
- Религиозные организации или объекты, используемые в религиозных целях, не могут претендовать на финансирование, если только основной результат такого финансирования не связан с продвижением или сдерживанием религии.
- Заявитель ранее нарушал какое-либо предварительное соглашение о предоставлении гранта или другое соглашение с HBCRA и (или) городом.

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Заявитель обязан ОЗНАКОМИТЬСЯ со всеми аспектами правил/требований и заявления Программы предоставления грантов. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ТРЕТЬИХ СТОРОН. Подача заявлений на получение гранта не создает каких-либо прав ни для одной из сторон, в том числе для сторон, выполнявших работы по проекту. Выплата гранта также не налагает каких-либо обязательств на НВСРА перед какой-либо третьей стороной. НВСРА не обязано проверять факт получения организациями, заключившими договор с заявителем, полной оплаты или факт выплаты этими организациями вознаграждения любым субподрядчикам в полном объеме. Гарантия Заявителя о том, что он несет прямую ответственность за все счета, связанные с проектом, является достаточной гарантией для НВСРА для предоставления гранта.

Я полностью прочитал(-а) и понимаю требования программы, в том числе правила подачи заявления и процесс возмещения расходов.

Дата _____

Подпись

Полное имя и должность печатными
буквами

Инициалы _____



БИЗНЕС
ЗАЯВЛЕНИЕ СВГР

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дата подачи заявления _____

1. Адрес объекта недвижимости: _____

2. Полное имя заявителя: _____

3. Адрес заявителя: _____

Телефон: () _____ Факс: () _____

Электронная почта: _____

4. Владеет ли заявитель недвижимостью? _____ Да _____ Нет

5. Укажите юридическое лицо, владеющее объектом недвижимости (как указано в документе на собственность)



6. Описание проекта: _____

7. Общая стоимость проекта _____ Общая запрашиваемая сумма финансирования _____

Уполномоченный представитель (владелец недвижимости или агент):

Подпись

Дата

Полное имя и должность печатными
буквами

** Если заявление подписывается уполномоченным агентом, предоставьте подтверждение в виде нотариально заверенного письма, учредительного договора или иной формы, приемлемой для юрисконсульта НБСРА.*

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

- Одна (1) бумажная и одна (1) электронная копия заполненного заявления с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach CRA
- Фотографии текущего состояния объекта и сооружений
- Цветная архитектурная визуализация предлагаемого проекта.
- Заявитель подтверждает, что объект недвижимости, подлежащий улучшению, не имеет просроченных налогов на стоимость, свободен от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений.
- Заявитель подтверждает, что в случае продажи недвижимости в течение 5-летнего периода новые владельцы не получают грант. Владельцы недвижимости, выставленной на продажу, не могут подавать заявление на получение гранта.
- Подписание заявления на участие в программе возмещения налога на недвижимость CRA и Соглашение об участии в программе.
- Предварительный график завершения улучшений.
- Копия квитанции об уплате налога на бизнес (если применимо).
- Заполненная форма W-9 для получателя платежа.
- Копия полиса страхования имущества для объекта недвижимости, предприятия или здания.

РЕДАКЦИЯ ОТ СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА