



Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach Pwogram Stabilizasyon Lwaye

Apèsi sou Pwogram

Objektif la nan Pwogram Stabilizasyon Lwe (RSP) se bay asistans pou lokasyon pou jiska 12 mwa nan rezidan nan zòn nan Hallandale Beach CRA. Asistans maksimòm pou chak aplikan pou pwogram sa a se \$6,000. Pwogram lan disponib sèlman pou rezidan Hallandale Beach ki abite nan limit CRA yo, ki pa kapab peye lwaye akòz yon dènye ogmantasyon nan kantite lajan chak mwa yo. Se yon sèl moun pou chak kay ki ka aplike. Aplikan k ap aplike pou asistans, yo peye yon ogmantasyon nan lwaye ki egziste deja yo, yo pral resevwa jiska \$500 yon mwa peye dirèkteman nan mèt kay yo. Priyorite yo pral bay granmoun aje ki gen laj 60 ak pi gran, ak kay ki gen manm fanmi 18 ane fin vye granmoun ak anba. Aplikasyon yo pral revize ak trete nan karant-senk (45) jou.

Kondisyon pou Elijibilite:

- Dwe rete ozalantou de HBCRA. Al gade nan kat la tache pou plis detay.
- Dwe gen yon rezidan nan Hallandale Beach pou o mwen sis (6) mwa epi yo dwe bay prèv rezidans.
- Ogmantasyon lokasyon dwe 20% oubyen pi wo.
- Dwe bay yon avi valab nan ogmantasyon lwaye nan men mèt kay ou. Sa a ka fè nan fòm lan nan yon lèt notarye soti nan mèt kay la ak/oubyen yon kopi akò a kontra -lwaye anvan ak yon nouvo akò kontra -lwaye ki montre ogmantasyon nan chak mwa nan lwaye.
- Dwe gen yon kontra -lwaye egzekite ant ou menm ak pwopriyetè a oubyen mèt kay la pou o mwen yon (1) ane.
- Kontra -lwaye yo dwe nan non aplikan an.
- Aplikasyon yo pral revize sou yon baz ka-pa-ka. Si ogmantasyon lokasyon tonbe anba papòt la 20%, Lè sa a, HBCRA a ka mande plis enfòmasyon yo pwouve difikilte ak bezwen nan asistans.
- Patisipasyon mèt kay nan pwogram nan (bay W9 a mèt kay la)

Aplikasyon ki pa Elajib:

- Lokatè k ap viv deyò distri a HBCRA.
- Lokatè ki gen revni nan kay la tonbe deyò nan zòn ki ba a ki ba a modere revni medyan.
- Aplikasyon yo ak manm nan kay yo ki te resevwa asistans nan men pwogram lan estabilizasyon lwaye nan 12 dènye mwa yo.

Dokiman Obligatwa - tout moun ki nan lis sou kontra -lwaye a dwe soumèt sa ki annapre yo:

- 1. Siyen fòm taks sou revni ane pase a ki gen nan W2
- 2. Souch peman pou twa dènye (3) mwa yo
- 3. Deklarasyon labank pou twa dènye (3) mwa yo
- 4. Lòt revni (sipò pou timoun, kupon pou manje), si sa aplikab
- 5. Idantifikasyon Foto (Lisans pou Kondwi, Idantifikasyon FL)
- 6. Prèv nan ogmantasyon chak mwa lokasyon (Kontra lwaye pou ane anvan oubyen lèt notarye nan ogmantasyon soti nan mèt kay).
- 7. Siyen yon akò kontra lwaye (kontra lwaye kouran)
- 8. Si ogmantasyon chak mwa ou nan lwaye se pi wo a peman an maksimòm chak mwa nan \$500 soti nan HBCRA a, tanpri bay yon plan pou ki jan ou pral peye diferans lan.
- 9. Nenpòt lòt dokiman jije nesèsè pa HBCRA a, detèmine kalifikasyon.
- 10. Aplikasyon kap resevwa Seksyon 8 oubyen lòt sibvansyon lojman dwe bay enfòmasyon sa yo:
 - a. Kopi aktyèl la nan bon lojman
 - b. Lèt ki soti nan HUD apwouve ogmantasyon lokasyon
- 11. Si yo apwouve, yon W-9 ap bezwen ranpli pa pwopriyete a oswa mèt kay la.

Ki jan ou te tande pale de pwogram nou an?

Internet

Hallandale Happenings

Comcast

Lòt Foròm _____

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH (HBCRA):
400 South Federal Highway, Room 239 Hallandale Beach, Florida
33009

Nimewo Telefòn: 954-988-2631 | www.cohbcra.org

Aplikasyon Pwogram Stabilizasyon Lwaye

Dat: _____

Non Aplikan: _____

Nimewo Sekirite Sosyal: _____

Telefòn Kay: _____ Telefòn Sesilè: _____

Imèl: _____

Adrès Propriete: _____ Hallandale
Beach, FL 33009

Adrès Postal: _____ (si diferan de
anlè)

Konbyen tan nan adrès sa? ____ Nonb de moun k'ap viv nan adrès sa a: _____

Lwaye pa Mwa \$ _____

Eske ou an aryè nan lwaye'w? Wi _____ Non _____

Konbyen kòb ou dwe nan lwaye'w? _____

Tip de Lojman: _____ Condo _____ Sèl Fanmi _____ Kay de Etaj

_____ Apatman _____ Lòt

Siyati Aplikan

Dat

Siyati Kowòdonatè Pwogram lan

Dat

Enfòmasyon Manb Kay lan: Ki enkli tout manb Kay lan

Manb	Non Konplè	Sèks (Opsyonèl)	Relasyon a Moun ki an Tèt Kay la	Nimewo Sekirite Sosyal	Dat Anivèsè
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ENFÒMASYON REVNI AK BYEN

Manb	Non Konplè	Kalite Revni oubyen Byen	Sous Revni (De ki kote lanjan ou soti)	Montan Revni Chak Mwa:
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Kòd Sous Revni

W = Salè

SS = Sekirite Sosyal = SS

S = SSI

P = Pansyon

TANF = Asistans Tanporè pou fanmi ki nan bezwen

C = Sipò pou Timoun

U = Chomè

FS = Food Stamp

GA = Asistans Jeneral

O = Lòt

ENFÒMASYON MÈT KAY

Enfòmasyon sa yo konsène mèt kay ou. Enfòmasyon sa a nesesè kòm peman asistans pou lokasyon an ap fèt dirèkteman nan mèt kay ou a, yo dwe aplike nan kont ou si mèt kay la dakò yo patisipe. Kòm aplikan an, w'ap bezwen kontakte mèt kay ou.

Non Mèt Kay lan: _____

Lwaye payab a: _____

(Non)

Nimewo Telefòn Ajans Lwaye/Pwopriyetè a: _____

Adrès Imèl Ajans Lwaye/Pwopriyetè a: _____

Adrès Postal Ajans Lwaye/Pwopriyetè a: _____

Eske ou janm resevwa yon jijman pou Eviksyon?

Wi _____ Non _____

Eske ou te resevwa yon òdonans tribinal ki bay posesyon pou pwopriyete a ke ou kounye a lwe?

Wi _____ Non _____

SÈTIFIKASYON

Aplikasyon an dwe sètifye ak konfidans bon nan tout anba a pa inisyal pwochen nan chak youn:

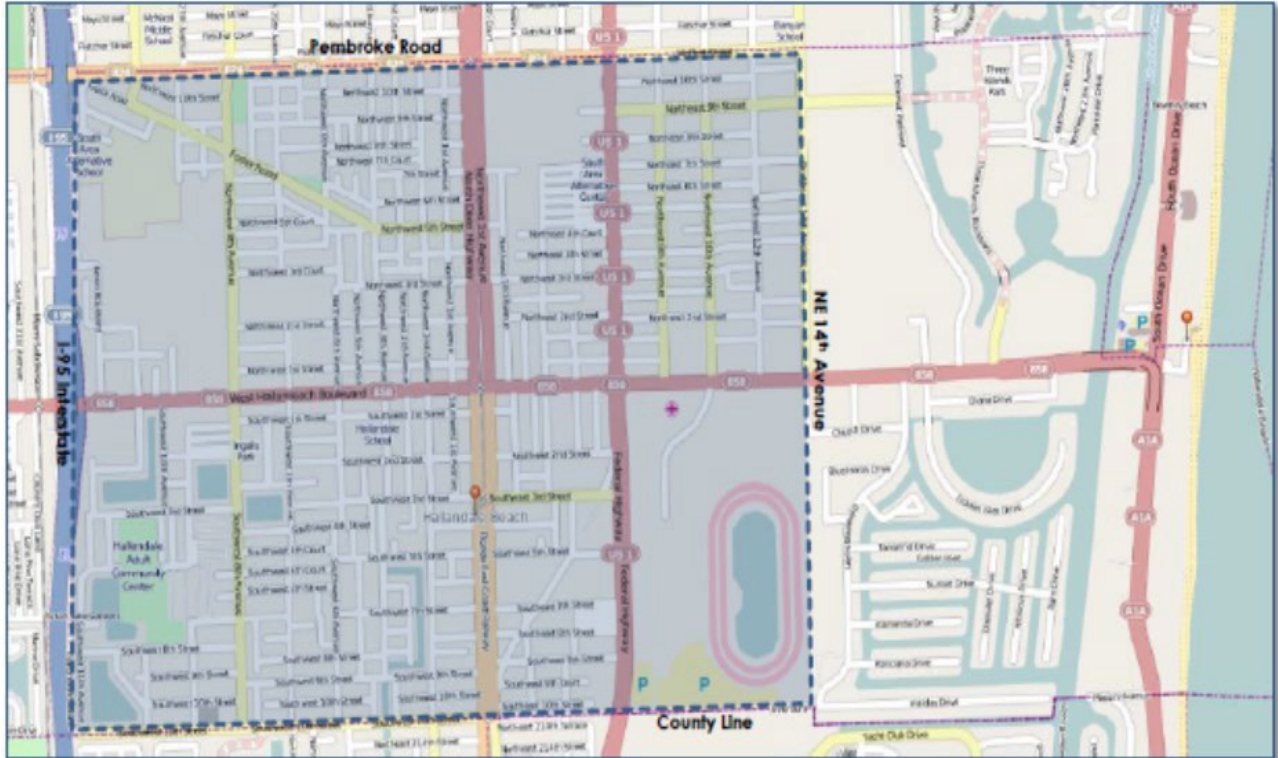
	Mwen (nou) te li deklarasyon sa yo ki enkli nan aplikasyon sa a ak konprann yo.
	Mwen (nou) konprann ke yon aplikasyon pou pwogram sa a se pa yon garanti nan finansman soti nan HBCRA la.
	Mwen (nou) konprann ke tout lajan yo sijè a disponiblite ak aplikasyon an pa ka resevwa tout kantite lajan yo mande yo, si genyen.
	Mwen (nou) plis sètifye ke enfòmasyon yo bay nan aplikasyon sa a ak enfòmasyon yo bay nan tout dokiman ki sipòte ak fòm se vre ak egzat nan tout respè materyèl.
	Mwen (nou) konprann ke HBCRA a ka revize aplikasyon sa a ak kondisyon li yo nan nenpòt ki pwen nan tan.
	Mwen (nou) konprann ke se sèlman yon sèl manm nan kay mwen an ka aplike pou benefis yo pwogram estabilizasyon lwaye. Aplikasyon miltip pa pral konsidere kòm pou finansman.
	Mwen (nou) konprann ke si mwen (nou yo) chwazi pou pwogram nan, lajan yo pral voye dirèkteman nan mèt kay la.
	Mwen (nou) konprann ke mwen (nou) dwe notifye HBCRA a 45 jou anvan yo te kontra -lwaye a sispann oswa si mwen (nou) plan pou avanse pou pi.
	Mwen (nou) konprann ke mwen (nou) dwe bay HBCRA a ak prè, sou yon baz chak mwa, ke mwen (nou) te peye mwen (nou) pòsyon nan lwaye anvan yo peman lage nan yon mèt kay/pwopriyetè.
	Mwen (nou) konprann ke peman soti nan HBCRA kòm yon pati nan pwogram nan estabilizasyon lwaye yo pral bay jiska 45 jou apre premye a nan mwa a.
	Mwen (nou) konprann ke preferans yo pral bay aplikasyon ki gen granmoun aje ki gen laj 60+, oswa ki gen manm fanmi k ap viv avèk yo ki poko gen 18.
	Mwen (nou) konprann ke si mwen (nou) pa reponn a demann anplwaye a pou plis enfòmasyon oubyen dokiman sipò san pèdi tan, anplwaye a ka ale nan lòt aplikasyon ak mwen (nou) aplikasyon pa ka kalifye yo resevwa finansman.
	Mwen (nou) konprann ke mwen/nou ka sèlman patisipe nan pwogram sa a yon fwa.

SIYATI APLIKAN

DAT

Kat Zòn CRA

Se zòn nan CRA mare nan nò a pa Pembroke Road, nan sid la pa liy lan Konte Dade-Broward, sou bò solèy kouche a pa Interstate 95, ak sou bò solèy leve a pa NE 14 Avenue ak 14th kanal la.



BROWARD COUNTY

2023 TABLEO KATEGORI REVNI

Revni mwayen Broward County: \$88,50

Efektif HUD: 5/15/2023

Efektif FHFC: 5/15/2023

<i>Konbyen Manb Kay lan</i>	<i>Ekstrèman Ba (30%)</i>	<i>Trè Ba (50%)</i>	<i>Ba (80%)</i>	<i>Modere (120%)</i>	<i>Mendèv (140%)</i>
1	\$20,200	\$33,600	\$53,800	\$80,640	\$94,080
2	\$23,050	\$38,400	\$61,450	\$92,160	\$107,520
3	\$25,950	\$43,200	\$69,150	\$103,680	\$120,960
4	\$30,000	\$48,000	\$76,800	\$115,200	\$134,400
5	\$35,140	\$51,850	\$82,950	\$124,440	\$145,180
6	\$40,280	\$55,700	\$89,100	\$133,680	\$155,960
7	\$45,420	\$59,550	\$95,250	\$142,920	\$166,740
8	\$50,560	\$63,400	\$101,400	\$152,160	\$177,520
9	Refere a HUD	\$67,200	\$107,520	\$161,280	\$188,160
10	Refere a HUD	\$71,040	\$113,664	\$170,496	\$198,912