



Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach

Aplikasyon Pwogram Mini Sibvansyon pou Ti Granmoun

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2023-2024 se 27 Jen 2024.

Dat limit pou aplike pou nenpòt nan pwogram pou Ane Fiskal 2024-2025 se 26 jen 2025.

Kreyasyon - Avril 2019
Revize - Septanb 2023

PWOGRAM MINI SIBVANSYON POU GRANMOUN

Apèsi sou Pwogram:

Objektif **Pwogram Mini Sibvansyon pou Granmoun** se pou ede granmoun aje, swasant (60) ane oswa plis ak asistans finansye pou amelyorasyon eksteryè fasad rezidansyèl nan distri redevlopman pou objektif la. pou amelyore kondisyon pwopriyete ak valè epi ede nan eliminasyon bidonvil ak cheche. Sibvansyon an ka ede tou ak reparasyon enteryè pou bese pwoblèm sekirite lavi tankou retire amyant, mwazi, baryè kay pou moun andikape ak/oubyen granmoun aje oubyen lòt pwoblèm sekirite lavi jan Ofisye Konfòmite Bilding oubyen Kòd la detèmine.

Yo ka ede yon pwopriyete de fwa chak kat ane anba pwogram sa a.

Kondisyon pou Elijibilite:

- Pwopriyete a dwe lokalize nan distri HBCRA.
- Aplikan an dwe gen swasant (60) ane oubyen plis.
- Rezidans la dwe se yon kay pou yon sèl fanmi ki okipe (nan kay).
- Aplikan pa ka nan fayit (Si yon aplikan te depoze fayit epi li te resevwa yon egzeyat, peryòd datant twazan an ap anile).
- Pwopriyete pa ka nan sezi oubyen annatant pwosedi sezi.
- Tout taks sou pwopriyete ak sèvis piblik vil la dwe aktyèl pou yo ka aplike epi yo dwe rete aktyèl pandan y ap resevwa asistans.
- Asirans pwopriyete kay la dwe aktyèl pou kapab aplike epi li dwe rete aktyèl pandan y ap resevwa asistans. (Asirans yo ka anile si kay la peye epi li bezwen amelyorasyon pou yo ka jwenn kouvèti asirans).
- Ap aksepte aplikasyon nan men aplikan ki gen bòdwo dlo an aryere toutotan gen yon plan peman an plas, epi peman yo fèt dapre plan peman an.
- Patisipan yo dwe montre prèv revni epi ranpli kondisyon revni kay la. baze sou revni brit aplikan an (tablo Revni mwayen Broward County ki tache)
- Aplikan an dwe gen yon revni modere nan kay la oswa pi ba.
- Nenpòt ak tout pwojè ki enplike travay ki te deja kòmanse anvan egzekisyon yon sibvansyon ak HBCRA p ap jwenn finansman.
- Travay la dwe fèt pa yon kontraktè ki gen lisans. HBCRA p ap finanse okenn amelyorasyon kote aplikan an fè travay la, ke yo rele tou ekite swe.
- Trailer Parks ak inite koperativ yo pa kalifye pou pwogram Mini-Grant pou granmoun aje yo.

Itilizasyon ki Elajib yo:

Asistans finansman HBCRA ka itilize pou amelyorasyon sa yo:

- Reparasyon oubyen ranplasman nan do kay
- Enpak fenèt ak pòt yo.
- Twotwa ak pakin, ki enkli gazon
- Reparasyon oubyen netwayaj eksteryè masonry oubyen boudine.
- Netwayaj presyon

- Pentire
- Jadinaj
- Kloti
- Èkondisyone enèji efikas, aparèy chofaj dlo
- Retire termite
- Reparasyon oubyen ranplasman Miray Lanmè
- Lòt amelyorasyon eksteryè ki pa endike anwo a ka konsidere ka pa ka.

Pandan ke pwogram sa a fèt pou fè amelyorasyon eksteryè, reparasyon enteryè ijans yo ka enkli tou si yo bese pwoblèm sekirite lavi tankou Retire amyant, mwazi, baryè kay pou moun andikape ak/oswa granmoun aje oswa lòt pwoblèm sekirite lavi jan Bilding la detèmine. Ofisyèl Konfòmite Kòd.

Depans yo ka gen ladan lòt travay ki nesèsè pou konplete pwojè a, tankou frè achitekti, achitekti jaden flè oubyen jeni pou preparasyon desen konstriksyon, sipèvizyon konstriksyon, pèmi ak frè enspeksyon.

Kondisyon yo:

Pwopriyete Okipe Pwopriyete: Anba Pwogram Mini-sibvansyon pou granmoun aje yo, HBCRA ka bay asistans jiska 15,000 pou pwopriyete rezidansyèl yo.

SMGP a ka itilize ansanm ak Pwogram Penti Vil la.

Tout amelyorasyon dwe fèt pa yon kontraktè ki gen lisans epi yo dwe konplete nan 120 jou apre egzekisyon prè a.

Peman yo fèt dirèkteman bay kontraktè a sou non aplikan an (yo pa ka ranbouse aplikan an pou lajan ki peye kontraktè a pa aplikan an).

Frè:

Pa gen frè aplikasyon pou pwogram lan.

Tanpri ranpli tout paj aplikasyon an. Si li pa aplikab, tanpri antre N/A

Dokiman Obigatwa

Pake aplikasyon yo dwe genyen "kopi" tout dokiman sa yo:

- Papye Pwopriyete
- Dènnye Taks Pwopriyete nan Broward County
- Asirans Pwopriyete Kay, Asirans Windstorm (Anile, si kay la peye epi li bezwen amelyorasyon yo pou yo ka jwenn kouvèti asirans)
- Prèv Okipasyon (Bòdwo sèvis piblik vil la)
- Deklarasyon ipotèk ki pi resan ki montre balans aktyèl (si sa aplikab) oswa satisfaksyon ipotèk
- Dènnye deklarasyon labank pou tout kont (chèk, epay, elatriye) pou twa (3) dènnye mwa yo
- Souch peman (twa dènnye (3) mwa – si sa aplikab)
- Deklarasyon taks (de (2) dènnye ane - si sa aplikab)
- Deklarasyon Sekirite Sosyal
- Asistans SNAP (Si li Aplikab)
- Pansyon Distribisyon
- Dezabilite
- Pwopozisyon kontraktè a estime pri pou tout travay yo dwe fini (omwen (2) pou chak amelyorasyon)
- Lisans kondwi oubyen Idantifikasyon Florida

Èske gen yon ipotèk ranvèse sou pwopriyete sa a Wi Non

NÒT: Yo ka soumèt aplikasyon an pèsòn nan biwo HBCRA. Yon fwa ke li resevwa, aplikasyon an pral revize nan karant-senk (45) jou pou detèmine kalifikasyon. Yo pral voye yon notifikasyon alekri bay aplikan an nan karanssenk (45) jou. HBCRA p ap aksepte aplikasyon ki pa konplè.

Soumèt aplikasyon an se pa yon garanti finansman. Se responsablite aplikan an pou li AK KONPRANN tout aspè règ/kondisyon ak aplikasyon pwogram nan.

AVI A TIÈS PARTI: Aplikasyon pwogram HBCRA a pa kreye okenn dwa pou okenn pati, enkli pati ki te fè travay sou pwojè a. Emisyon sibvansyon/prè a pa pral lakòz okenn obligasyon HBCRA anvè okenn twazyèm pati. HBCRA pa oblije verifye si antite ki te fè kontra avèk aplikan an te peye totalman, oswa si antite sa yo te peye nenpòt ki soutretan yo nèt. Garanti aplikan an ke tout bòdwo ki gen rapò ak pwojè ke aplikan an responsab dirèkteman se ase asirans pou HBCRA akòde sibvansyon/prè finansman.

Hallandale Happenings Comcast Lòt Kote

Ki jan ou te tande pale de pwogram nou an?

Ajans Redevlopman Kominote Hallandale Beach

Entènèt 400 South Federal Highway, Hallandale Beach, Florida
33009

(954) 988-2631 | www.cohbcra.org

Aplikasyon Pwogram Mini Sibvansyon pou Granmoun

Aplikan:

Non: _____

Adrès Pwopriyete _____ Hallandale Beach, FL 33009

Adrès Postal _____

Vil: _____ Eta: _____ Kòd Postal: _____ Telefòn: _____

Adrès Imèl: _____

Ipotèk pa mwa \$ _____ W'ap viv nan adrès sa depi: _____ Dat Anivèsè: _____

Nimewo Sekirite Sosyal: _____ - _____ - _____ Gason Fi Konbyen Moun nan Kay lan: _____

Eta sivil: _____ Marye _____ Separe _____ Pa marye (sèl, divòse, vèf)

Anplwayè #1 (Tout anplwaman dwe liste a anba)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemanchè: _____

Sekirite Sosyal: _____ Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

Anplwaye #2 (Si aplikab)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemanchè: _____

Sekirite Sosyal: _____ Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

Ko-Aplikasyon

Non: _____

Adrès: _____

Vil: _____ Eta: _____ Kòd Postal: _____ Telefòn: _____

Ipotèk pa Mwa \$ _____ W'ap viv nan adrès sa depi: _____ Dat Anivèsè: _____

No Sekirite Sosyal: ___ - ___ - ___ Gason Fi Adrès Imèl: _____

Eta sivil: _____ Marye _____ Separe _____ Pa marye (sèl, divòse, vèf)

Tanpri cheke youn: ___ Blan ___ Nwa ___ Endyen Ameriken ___ Ispanik ___ Azyatik (Zile Pasifik) ___ Lòt

Anplwayè #1 (Tout anplwaman dwe liste a anba)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemantè: _____

Sekirite Sosyal: _____ Dezabilite/Pansyon: _____ Lòt (eksplike): _____

Anplwaye #2 (Si aplikab)

Anplwaye: _____ Telefòn: _____

Moun ki kontakte pou verifikasyon revni: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

Pozisyon: _____ Anplwaye depi: _____

Revni Chak Mwa an Gwo: _____ Bonis: _____ Lè siplemantè: _____

Sekirite Sosyal: _____ Dezabilite/Pansyon _____ Lòt (eksplike): _____

MONTAN TOTAL PA MWA KO-APLIKAN: \$ _____

Sous Revni

Alimoni _____ Sipò Timoun _____

Sekirite Sosyal _____ Dezabilite/Pansyon _____

Asistans SNAP _____ Lòt (eksplike) _____

REVNI MANSYÈL TOTAL MANB KAY LA: \$ _____

AMELYORANS:

ESTIMASYON:

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

Kantite asistans apwoksimatif w ap aplike pou:

AJANS REDEVLOPMAN KOMINOTE HALLANDALE BEACH
400 S. Federal Highway, Hallandale Beach, FL
33009

REKÈT POU VERIFIKASYON REVNI

A. NON APLIKAN, ADRÈS & TELEFÒN

Non: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

B. NON APLIKAN, ADRÈS & # TELEFÒN

Non: _____ Telefòn: _____

Adrès: _____

AVI A ANPLWAYÈ

Aplikan ki idantifye nan Seksyon A. te aplike pou Hallandale Beach Pwogram Mini Sibvansyon Granmoun. Aplikan an otorize HBCRA alekri pou jwenn verifikasyon revni travay epi li konfidansyèl. Tanpri bay enfòmasyon yo mande anba a epi retounen fòm sa a pa lapòs regilye nan adrès ki anwo a oubyen pa imèl bay Info_cra@cohb.org

VERIFIKASYON ANPLWAYÈ

1. Pozisyon ke ou genyen: _____

2. Date Anplwa: De _____ A _____

3. Pwobabilite pou Kontinye Anplwa _____

Pousantaj Peman (Estime, si se pa aktyèl).

Salè Debaz Prezan \$ _____
_____ Chak semèn _____ Chak mwa _____ Chak de semèn _____ Lòt _____

(Lis kantite èdtan travay pa semèn)

Konpansasyon adisyonèl yo resevwa

\$ _____ Lè siplemantè \$ _____ Komisyon \$ _____ Bonis

Revni ke ou antisipe pou resevwa nan pwochen 12 mwa _____

Si aplikan an se Militè, yo bay revni sou yon baz chak mwa jan sa a:

\$ _____ Salè de Baz \$ _____ Vòl oubyen Danje

\$ _____ Endemnite pou Sèvis \$ _____ Lòt Asistans

Eske anplwa tèmine? _____ Wi _____ Non [si wi, èske moun nan kalifye pou benefis chomaj?
_____ (wi/non)]

SÈTIFIKASYON ANPLWAYÈ

Enfòmasyon ki pi wo yo bay yo an konfidans sevè an repons a demann HBCRA a.

Siyati Anplwayè

Dat

Tit Anplwayè

OTORIZASYON APLIKAN

Mwen otorize piblikasyon enfòmasyon yo mande pi wo a.

SÈTIFIKASYON:

Mwen / nou konprann ke pwogram sa a bay asistans pou pwopriyetè kay, epi mwen / nou deklare mwen / nou pa nan fayit kounye a.

Mwen/nou dakò patisipe nan pwomosyon pwogram sa a, epi mwen dakò pou yo fè entèvyou ak aksepte foto yo pran. Mwen/nou dakò ke HBCRA ka sèvi ak foto mwen/nou sa yo ak non mwen/nou (yo) ak pou nenpòt rezon legal, tankou rezon tankou piblisite, ilistrasyon, piblisite, ak konsantman entènèt.

Mwen/nou konprann kondisyon ki nan pwogram sa a epi siyen rekonèt kondisyon sa yo aplike pou mwen/nou.

Mwen/nou deklare ke tout enfòmasyon yo bay sou tout paj aplikasyon sa a se verite ak egzat dapre sa mwen konnen.

Mwen/nou konprann ke defòmasyon oswa enfòmasyon kòrèk yo bay yo ka diskalifye mwen/nou pa patisipe nan pwogram sa a.

ANTAN KE TEMWEN, mwen/nou te mete men m/nou epi sele sa a _____, 20_____.

TEMWEN:

Ekri Non: Aplikan

Siyati Aplikan:

Ekri Non: Ko-Aplikan

Siyati Ko-Aplikan:

**ETA FLORIDA CONTE
BROWARD**

Enstriman ki pi wo a te rekonèt devan mwen _____ jou _____ 20__ sa a, gras a
(tcheke youn) [] prezans fizik oubyen [] notarya sou entènèt, pa _____
ki moun [] ke mwen konnen pèsònèlman oubyen ki moun ki [] te pwodwi lisans chofè kòm idantifikasyon.

Komisyon mwen Ekspire:

(So Notè)

Notè (Siyen Non)

BROWARD COUNTY

2023 TABLEO KATEGORI REVNI

Revni mwayen Broward County: \$88,500

Efektif HUD: 5/15/2023

Efektif FHFC: 5/15/2023

<i>Konbyen Manb Kay lan</i>	<i>Ekstrèman Ba (30%)</i>	<i>Trè Ba (50%)</i>	<i>Ba (80%)</i>	<i>Modere (120%)</i>	<i>Mendèv (140%)</i>
1	\$20,200	\$33,600	\$53,800	\$80,640	\$94,080
2	\$23,050	\$38,400	\$61,450	\$92,160	\$107,520
3	\$25,950	\$43,200	\$69,150	\$103,680	\$120,960
4	\$30,000	\$48,000	\$76,800	\$115,200	\$134,400
5	\$35,140	\$51,850	\$82,950	\$124,440	\$145,180
6	\$40,280	\$55,700	\$89,100	\$133,680	\$155,960
7	\$45,420	\$59,550	\$95,250	\$142,920	\$166,740
8	\$50,560	\$63,400	\$101,400	\$152,160	\$177,520
9	Refere a HUD	\$67,200	\$107,520	\$161,280	\$188,160
10	Refere a HUD	\$71,040	\$113,664	\$170,496	\$198,912



Anèks II: Kat Zòn CRA

Zòn CRA la limite nan Nò pa Pembroke Road, nan Sid pa Dade-Broward County Line, nan Lwès pa Interstate 95 ak nan Lès pa NE 14th Avenue ak 14th Avenue Canal

