



Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2023–2024 финансовый год — 27 июня 2024 года.

Крайний срок подачи заявлений на участие в любой из программ на 2024–2025 финансовый год — 26 июня 2025 года.

**АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)
ПРОГРАММА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА / ДОТАЦИЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

О программе

Программа поручительства по договору аренды (Tenant Lease Surety, TLS) предоставляет дотации на аренду помещений в размере до тридцати пяти процентов (35%) от ежемесячной арендной платы предприятия сроком на двенадцать (12) месяцев в любое время в течение первых 18 месяцев деятельности в период долгосрочной аренды.

Цель программы — ускорить привлечение имиджевых предприятий и сократить количество свободных коммерческих площадей на территории Агентства по благоустройству Hallandale Beach (Hallandale Beach Community Redevelopment Agency, HBCRA), уделяя особое внимание активизации деятельности помещений на первых этажах и создании рабочих мест в пределах HBCRA. Дополнительной задачей является снижение риска развития/строительства спекулятивных коммерческих площадей в HBCRA.

Финансирование выделяется ежегодно и предоставляется в порядке очереди. Все заявители подлежат одобрению Советом HBCRA, а подача заявления не является гарантией получения финансирования.

Приемлемая территория. Недвижимость должна быть расположена в пределах приоритетной территории HBCRA, известной как District 8. Границы District 8 указаны ниже.

- NE 1st Avenue от Hallandale Beach Blvd до NE 5th Street.
- NE 3rd Street от Federal Highway до NE 1st Avenue.

Приемлемые заявители. Владелец недвижимости (Владелец) и арендатор должны выступать совместными заявителями с различными обязательствами перед HBCRA, которые заключаются в указанном далее.

- Владелец. Предоставляет условия и ставки аренды с низким уровнем риска, соответствующие местоположению объекта недвижимости на период действия договора.
- Арендатор. Предоставляет Агентству разумную гарантию с использованием приемлемых для Агентства средств по его собственному усмотрению, что он может выполнить и выполнит обязательства по аренде.
- Договор аренды должен быть заключен на срок не менее двух (2) лет.
- Дотации не выплачиваются на этапах ремонта или строительства, в течение которых предприятия не функционируют.

- Платежи отправляются непосредственно арендодателю ежемесячно, если иное не определено Советом директоров НБСРА. Разрешается производить не более двенадцати (12) последовательных ежемесячных платежей.

Приемлемые объекты недвижимости. Все коммерческие и многофункциональные здания (с торговыми/коммерческими помещениями), расположенные на определенной приоритетной территории, предлагающие аренду для новых офисов и (или) соответствующих условиям предприятий розничной торговли (см. ниже список предприятий розничной торговли, соответствующих условиям), использование которых разрешено применимыми кодексами землепользования или утвержденными условными видами использования. Агентство по своему усмотрению может периодически изменять список Предприятий розничной торговли, соответствующих условиям.

Предприятия розничной торговли, соответствующие условиям, указаны ниже.

- Ресторанный сервис/общепит: семейный ресторан, магазин мороженого, кофейня, мини-пивоварня.
- Розничная торговля: магазин одежды, цветочный магазин, магазин товаров широкого потребления.
- Места розничной торговли.
- Малый театр (фильмы и живые выступления).
- Высокотехнологичные компании или помещения для коворкинга
- Исполнительское/творческое искусство — галерея, студия, бизнес в сфере искусства.
- Другие одобренные объекты.

Приемлемые расходы по проекту. Эта программа не основана на затратах.

Обоснование/ограничение выплат. TLS — это гарантия НБСРА в размере тридцати пяти (35 %) процентов финансовых обязательств соответствующего условиям арендатора по предложенному договору аренды на двенадцать (12) месяцев. TLS — это грантовая дотация, которая покрывает разницу между рыночной арендной ставкой и возможностями конкретного арендатора.

Автоматическая дисквалификация

- а. Было установлено, что заявление не соответствует сути, целям и (или) юридическим требованиям для получения гранта.
- б. Ранее предоставленный заявителю грант был аннулирован.
- в. Заявитель является стороной текущего судебного процесса против НБСРА и (или) города либо угрожал судебным разбирательством против НБСРА и (или) города.
- г. Любая работа, выполненная без предварительного одобрения Совета НБСРА, не соответствует условиям.
- д. Религиозные организации или объекты, используемые в религиозных целях (если только основной результат такого финансирования не связан с продвижением или сдерживанием религии), и другие освобожденные от налогообложения некоммерческие организации не могут претендовать на финансирование.
- е. Заявитель ранее нарушал какое-либо предварительное соглашение о предоставлении гранта или другое соглашение с НБСРА и (или) городом.

АГЕНТСТВО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ HALLANDALE BEACH (HALLANDALE BEACH COMMUNITY
REDEVELOPMENT AGENCY, HBCRA)
ПОРУЧИТЕЛЬСТВО / ДОТАЦИИ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

Дата подачи заявления _____

1. Адрес объекта недвижимости: _____

2. Полное имя заявителя: _____

3. Адрес заявителя: _____

Телефон: () _____ Факс: () _____

Электронная почта: _____

4. Владеет ли заявитель недвижимостью? _____ Да _____ Нет

5. Укажите юридическое лицо, владеющее объектом недвижимости (как указано в документе на
собственность)

6. Краткое изложение условий аренды: _____

7. Общая стоимость аренды _____ Общая запрашиваемая сумма финансирования _____

Уполномоченный представитель (владелец недвижимости или агент):

Подпись

Дата

Полное имя и должность печатными
буквами

* Если заявление подписывается уполномоченным агентом, предоставьте подтверждение в виде нотариально
заверенного письма, учредительного договора или иной формы, приемлемой для юрисконсульта HBCRA.



БИЗНЕС
ЗАЯВЛЕНИЕ TLS

Инициалы _____

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА / ДОТАЦИЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

- Одна (1) бумажная и одна (1) электронная копия заполненного заявления с чеком на сумму \$250 с указанным получателем платежа City of Hallandale Beach CRA
- Копия договора аренды, подписанного арендатором
- Краткое изложение плана деятельности / маркетингового плана на одной странице
- Заявитель подтверждает, что арендуемый объект недвижимости не имеет просроченных налогов на стоимость, свободен от муниципальных и окружных залогов, судебных постановлений и любого рода обременений
- Заявитель подтверждает, что в случае продажи недвижимости в течение двадцати четырех месяцев с момента получения гранта он должен возместить полную сумму гранта и что HBCRA должно зарегистрировать **залоговое удержание** в отношении объекта недвижимости для обеспечения права на возмещение
- Подписанное арендатором Соглашение об участии в программе
- Копия письма уполномоченного агента (или другой документ), если Заявитель не является владельцем
- Копия квитанции об уплате налога на бизнес
- Копия полиса страхования имущества для предприятия или здания

РЕДАКЦИЯ ОТ СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА